



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria programmata ed interventi non programmati degli impianti di videosorveglianza presso gli immobili ove hanno sede gli uffici dell'Agenzia dell'Entrate del Piemonte – Determina a contrarre.

Considerato che:

- l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte – ha la necessità di far effettuare una manutenzione ordinaria programmata ed interventi non programmati degli impianti di videosorveglianza installati presso gli immobili da essa occupati e presso quelli di cui è responsabile per la gestione delle parti comuni, al fine di ottenere livelli ottimali di efficienza degli stessi, nonché di procedere ad eventuali riadattamenti funzionali e adeguamenti normativi qualora previsti dall'evoluzione delle disposizioni legislative;
- il 28/07/2015 a seguito di gara è stato stipulato un contratto di durata biennale con la ditta COTTI IMPIANTI SRL;
- dalla scadenza del suddetto contratto ad oggi a seguito di specifiche Richieste di Acquisto, sono stati effettuati, presso alcune sedi, interventi di manutenzione ordinaria non programmata su diversi impianti di videosorveglianza;
- la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica – Settore Logistica e Fornitori ha in corso una procedura di gara comunitaria per l'affidamento del servizio in oggetto, con probabile conclusione prevista per il mese di Gennaio 2020;
- al fine di garantire la copertura del servizio per il periodo antecedente alla conclusione della suddetta procedura, è stata effettuata un'indagine di mercato, prot. 2018/84647 del 07/12/2018, con la richiesta di preventivi a dodici ditte del settore.

A seguito dell'indagine di mercato sono pervenute le seguenti offerte:

Fornitore	Offerta sconto percentuale
GASPARINI STEFANINO DI GASPARINI ATTILIO	24,75%
COTTI IMPIANTI SRL	15,29%
LIPER SECURITY SRL	5,22%
G.P.M. SRL	15,10%
PROTEX SNC	20,50%

Valutato che:

- la relazione di congruità del 21/01/2019 prot. R.I.G. 79/2019 redatta dal tecnico Arch. Gianfranco Pedrelli, qui allegata, è stata effettuata con l'ausilio dei listini regionali degli importi della manodopera degli operai impiantisti della Regione Piemonte per l'anno 2017;
- a conclusione dell'indagine di mercato ed alla luce di quanto contenuto nella precitata relazione di congruità, è risultato esser il miglior offerente la ditta GASPARINI STEFANINO di GASPARINI ATTILIO, il sopraindicato tecnico ha però evidenziato come la stessa sia già affidataria sia del contratto di antitrusione (per il periodo 08/01/2019 – 07/01/2020) sia di quello sugli impianti di evacuazione (periodo 01/05/2018 – 30/04/2019); di conseguenza in applicazione dei principi di rotazione e di concorrenza l'Arch.

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gppec@pce.agenziaentrate.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Gianfranco Pedrelli conclude la relazione tecnica ritenendo potersi affidare il servizio di manutenzione degli apparati di videosorveglianza alla ditta PROTEX, risultata seconda in graduatoria per l'importo annuo derivante dal ribasso proposto (pari a complessivi € 11.137,86 – IVA esclusa), oltre € 454,60 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- sia la ditta miglior offerente (ditta GASPARINI STEFANINO DI GASPARINI ATTILIO, ribasso del 24,75%) che la seconda (ditta PROTEX SNC, ribasso del 20,50%) hanno praticato un ribasso in linea con quelli offerti negli anni scorsi dalle ditte aggiudicatarie ed entrambi congrui in relazione alle prestazioni previste dal capitolato, redatto da questo Ufficio, per le operazioni quadrimestrali di manutenzione ordinaria (tre passaggi annui);
- il servizio di cui trattasi può essere assegnato mediante affidamento diretto in quanto spesa inferiore alla soglia limite di euro 40.000,00;
- gli interventi straordinari dovranno essere formalizzati dalla Direzione Regionale previa autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- il servizio in questione rientra tra quelli compresi nel Mercato Elettronico della PA;
- non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;
- l'offerta è stata stimata come congrua dal tecnico Gianfranco Pedrelli nella precitata relazione prot. R.I.G. 2019/ 79 del 21/1/2019;
- il fornitore è in possesso dei necessari requisiti di carattere generale;

Dato atto della copertura economica;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, schede B.b.3 e B.b.4 e le indicazioni fornite nella nota prot. n. 95837 del 16/06/2016 (e relativi allegati) della DC Amministrazione Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori – Ufficio Gare e Contenzioso;

SI DETERMINA

di stipulare con la ditta PROTEX s.n.c., tramite trattativa diretta MEPA, un contratto per la manutenzione ordinaria programmata per un importo di € 11.137,86 (IVA esclusa).

Il ribasso percentuale del 20,50% praticato dalla ditta, verrà applicato per la manutenzione ordinaria non programmata (€16.500,00).

Il valore complessivo del contratto sarà di € 28.092,46 IVA esclusa, di cui € 11.137,86 per la manutenzione programmata, € 16.500,00 per la manutenzione non programmata e € 454,60 di oneri della sicurezza.

Si delega il dott. Giampasquale Luigi Rodriquens alla sottoscrizione del contratto e di tutti gli eventuali atti correlati.

Si nomina R.U.P. e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'arch. Gianfranco Pedrelli, Building Manager dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nominano assistenti amministrativi il dott. Salvatore Pecoraro e la sig.ra Concetta Pellegrino, funzionari dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giovanni Achille Sanzò

(firmato digitalmente)