



*Direzione Regionale del Piemonte*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

**Oggetto: Saggi, indagini e prove prestazionali sullo stato di fatto dell'immobile di corso Vinzaglio 8, Torino, sede Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate – determina a contrarre.**

Premesso che:

- Per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle vigenti normative antincendio e ristrutturazione dell'immobile sito in corso Vinzaglio 8, in cui hanno sede la Direzione Regionale del Piemonte e l'UPT di Torino dell'Agenzia delle Entrate, previsti con OLS PIE\_11\_FIP\_002, è stata stipulata apposita convenzione tra il Ministero Infrastrutture e Trasporti, il Provveditorato Opere Pubbliche per il Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria e l'Agenzia delle Entrate del 20/10/2012 – piani annuali 2004-2011;
- Considerata l'elevata complessità del progetto, il Provveditorato ha esperito una gara per un servizio di ingegneria per l'affidamento delle progettazioni a professionisti esterni;
- tale gara è stata aggiudicata alla società di Ingegneria ICIS s.r.l. di Torino che, dopo aver terminato le operazioni di rilievo e di reperimento delle informazioni preliminari, sta provvedendo alla redazione del Progetto preliminare;
- in tale ambito i professionisti hanno rilevato la necessità di accertare lo stato di fatto delle strutture e degli intonaci substrutturali, ovvero di ricoprimento dell'intradosso delle strutture portanti orizzontali, ovvero solai e travi;
- a tal fine la società di ingegneria appaltatrice ha elaborato due capitolati, corredati da computi metrici estimativi e relazioni tecniche, con l'indicazione delle zone in cui effettuare i saggi di cui sopra;

Considerato che eseguire i saggi suindicati, preliminarmente alla redazione del progetto esecutivo, consente ai progettisti di poter prevedere o meno opere di consolidamento delle strutture nel computo metrico, riuscendo a calibrare il quadro economico di progetto con maggiore precisione;

Dato atto che i saggi sugli intonaci sono stati affidati con contratto prot. 2018/86510 del 13/12/2018 alla società TECNOINDAGINI SRL e sono già stati eseguiti;

Ritenuto necessario procedere con l'affidamento della verifica delle strutture, anche vista la relazione del 21/03/2019 dell'ing. Giorgio Giordanella, referente dell'Amministrazione per la ristrutturazione complessiva relativa all'oggetto, che evidenzia le ragioni di sicurezza ed adempimento normativo per le quali è indispensabile procedere celermente all'esecuzione dei saggi strutturali;

Vista la stima dell'importo complessivo delle indagini relative alle strutture, effettuata dalla società di Ingegneria ICIS s.r.l., che quantifica le indagini relative alle strutture in € 38.666,76, a cui

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente**

aggiungere € 1.036,09 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa, e quindi inferiore alle previsioni del codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per gli affidamenti diretti;

Effettuata un'indagine di mercato con nota prot. 2019/23474 del 28/03/2019, con scadenza 19/04/2019, a cui sono state invitate dieci società specializzate nel settore ed iscritte su MEPA;

Valutati i preventivi pervenuti:

<b>FORNITORE</b>	<b>SCONTO OFFERTO</b>
GIANCARLO MASELLI	11,63%
TECNOINDAGINI SRL	33,77%
<b>CISMONDI SRL</b>	<b>35,98%</b>
EXPERIMENTATIONS SRL	32,50%

Preso atto che l'offerta migliore è quella della CISMONDI SRL;

Vista la RDA E0120000/33 del 06/05/2019, R.I.G. 2019/561, per i saggi in oggetto;

Dato atto della copertura contabile di budget;

Visto che la CISMONDI SRL è in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale necessari:

- DURC regolare;
- regolarità fiscale;
- nessuna annotazione ANAC;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

**si autorizza**

l'affidamento diretto delle indagini in oggetto, mediante il canale della Trattativa diretta nel M.E.P.A., alla società CISMONDI SRL, per una spesa complessiva di € 25.790,55, IVA esclusa, di cui € 1.036,09, IVA esclusa, di oneri di sicurezza.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

Giovanni Achille Sanzò

*(firmato digitalmente)*