



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianto antincendio PUF Cuneo – contratto annuale – Determina a contrarre.**

Vista la richiesta (RDA P0100400/PC/66 del 15/04/2019) formulata dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cuneo Parti Comuni, per il servizio in oggetto;

Vista la relazione di congruità dell’Ing. Arcidiacono Carlo del 02/05/2019;

Considerato che:

- A luglio 2015 erano state interpellate quattro ditte del settore per la ricerca guasto della centralina di rilevazione fumi dell’impianto, tra le quali però aveva dato disponibilità immediata solo la ESSECI SRL;
- Il 07/10/2015 è stato dato incarico alla società per effettuare l’intervento straordinario sulla centralina di rilevazione fumi;
- La ditta fornitrice/installatrice originale dell’impianto è irreperibile, pertanto è stato richiesto un preventivo alla medesima ditta, ESSECI SRL;
- La ESSECI è una società convenzionata per prodotti ESSER, marchio della centralina;
- La ditta è presente sul territorio di Cuneo;
- La ditta è specializzata su impianti a schiuma, come quello presente a Cuneo;
- Nel 2017 è stata dato l’incarico alla ditta ESSECI SRL di effettuare il servizio di manutenzione per la durata di un anno;
- Con lettera di incarico del 05/03/2018, prot. 2018/16573 , a seguito di trattativa diretta sul MEPA, alla medesima società è stata affidata la manutenzione annuale dell’impianto con scadenza 04/03/2019;

Tenuto conto che:

- In data 19/03/2014 è partita la procedura di gara di Facility Management 4 bandita da Consip per l’approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici (impianti di sollevamento, antincendio, elettrico e condizionamento) con ipotetica data di conclusione 28/09/2018, ma ad oggi la gara non si è ancora conclusa;
- La Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori ha bandito una gara comunitaria per l’affidamento del servizio in oggetto, con probabile conclusione della procedura nel mese di gennaio 2020;
- Il 19/11/2018 questa DR a seguito di procedura negoziata tramite RDO MEPA, ha stipulato un contratto di durata annuale per la manutenzione programmata e non programmata degli impianti antincendio per quasi tutti gli uffici della DR tranne quello del PUF di Cuneo e del CAM di Torino;
- In attesa che sia attivata la convenzione Consip o sia attivo il contratto centralizzato, la DP di Cuneo ha richiesto un preventivo alla ditta ESSECI SRL;

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

L’originale del documento è archiviato presso l’Ente emittente

- Il 20/03/2019 la società, per il servizio di cui si tratta da svolgersi nel 2019, ha fatto pervenire un preventivo dettagliato per una spesa complessiva annua per la manutenzione ordinaria di € 8.600,00 IVA esclusa;

Valutato che:

- L'offerta della ESSECI SRL pari a € 8.600,00 risulta essere congrua e più economica della stima effettuata da questo Ufficio pari ad € 18.877,10;
- Trattandosi di oneri condivisi, i costi saranno suddivisi tramite fatturazione attiva con le altre Amministrazioni in condominio, secondo la ripartizione delle tabelle millesimali;
- La manutenzione rientra tra i servizi previsti per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- La ditta conosce bene le caratteristiche tecniche dell'impianto e potrà effettuare la manutenzione ordinaria senza incompatibilità, difficoltà tecniche e maggiori costi per l'Ufficio;
- L'elevato grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e l'elevata qualità del servizio prestato;
- Per l'esecuzione della manutenzione è prevista una spesa inferiore alla soglia di euro 40.000,00 così come previsto per gli affidamenti diretti;
- Gli interventi straordinari dovranno essere formalizzati dalla Direzione Regionale, previa autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- Il servizio è presente sul MEPA;
- Dato atto della copertura di budget;
- Il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;
- Non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, schede B.b.3 e B.b.4 e le indicazioni fornite nella nota prot. n. 95837 del 16/06/2016 (e relativi allegati) della DC Amministrazione Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori – Ufficio Gare e Contenzioso;

### **SI DETERMINA**

di stipulare con la ditta ESSECI SRL, tramite una trattativa diretta MEPA, un contratto per la l'affidamento della manutenzione dell'impianto antincendio PUF Cuneo, per un totale di € 20.000,00, IVA esclusa, di cui € 8.600,00 di manutenzione ordinaria e € 11.400,00 di eventuale manutenzione straordinaria.

Si nomina R.U.P. e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing. Arcidiacono Carlo, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nominano assistenti amministrativi il dott. Salvatore Pecoraro e la sig.ra Concetta Pellegrino, funzionari dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

**IL CAPO SETTORE**

**Giampasquale Luigi Rodriquens**

*(firmato digitalmente)*