



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Riparazione portone in lamiera al 7° piano dell'immobile sede dell'Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio. Determina a contrarre.

Vista la richiesta (RDA P0100600/97 del 15/05/2019, prot. n. 36217 del 17/05/2019) dell'Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio per la riparazione di cui in oggetto.

Considerato che:

- trattasi di un portone in lamiera a tre ante del locale che ospita gran parte delle apparecchiature e delle UTA della centrale frigorifera dell'edificio;
- il locale è sito a circa 21 metri di altezza;
- il portone di chiusura è in lamiera ma è privo di affidabile chiusura dei battenti. Ciò potrebbe comportare che un vento molto forte, simile a quello delle bufere verificatesi tra il 29 ed il 30 ottobre 2018 e tra il 25 ed il 26 marzo 2019, potrebbe staccare le ante e farle cadere sulla via pubblica o nel cortile condominiale, con conseguenze gravi;
- il portone risulta inoltre parzialmente aperto e consente pertanto l'ingresso di colombi ed altri volatili che sporcano con le loro deiezioni pavimento, macchinari ed apparecchiature della centrale frigorifera.

Tenuto conto che:

- l'UPT di Alessandria, ha provveduto a contattare n. 5 ditte per la richiesta di preventivi;
- è pervenuto un unico preventivo da parte della ditta Maimone Emilio s.r.l. per un importo di euro 1.430,00 Iva esclusa;
- in data 16/07/2019 è stata fatta, da parte del referente tecnico, una relazione dalla quale risulta che il preventivo pervenuto risulta congruo, in base al prezzario delle OO.PP. della Regione Piemonte ed il prezzario DEI Recupero Ristrutturazione Manutenzione 2014.

Valutato che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di euro 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto) ed inferiore ad € 5.000,00 per l'obbligo di utilizzo del MEPA;

Data la copertura di budget;

Dato atto che il suddetto fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale *ex lege*;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Vista la delega del Direttore Regionale dr. Giovanni Achille Sanzò nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. 27/2019 prot. n. 40911;

si autorizza

l'affidamento diretto dell'intervento alla ditta MAIMONE EMILIO S.R.L., per un importo di € 1.430,00 IVA esclusa.

Si autorizza altresì l'accantonamento di ulteriori € 570,00, IVA esclusa, per eventuali ore lavorative aggiuntive e/o lavori integrativi non preventivabili al momento del sopralluogo.

Si precisa che trattandosi di parte condominiale, la spesa sarà ripartita tra tutti i condomini.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

(firmato digitalmente)

(firma su delega del Direttore Regionale Giovanni Achille Sanzò)