



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Intervento per rialzo corrimano vani scala interni – Determina a contrarre.

Vista la richiesta (RDA P100600/96 del 15/05/2019, prot. n. 36216 del 17/05/2019) dell'Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio per l'intervento di cui in oggetto.

Considerato che:

- l'Ufficio Provinciale di Alessandria ha evidenziato che nei due vani scala interni i parapetti, comprensivi di corrimano, hanno altezza totale da terra di 95 cm e risulta pertanto necessario alzare i corrimano presenti di almeno 5 cm per portare il tutto all'altezza regolamentare minima di 100 cm da terra;
- l'intervento è necessario per garantire la sicurezza del personale e degli utenti durante il passaggio nei vani scala;
- i vani scala rientrano tra le parti comuni condominiali e pertanto la spesa per l'intervento in questione verrà ripartita tra tutti i condomini;
- l'UPT di Alessandria, ha provveduto a contattare n. 5 ditte per la richiesta di preventivi;
- nessuna delle ditte interpellate, nonostante avessero svolto i sopralluoghi, aveva presentato preventivo;
- a seguito di ulteriori solleciti da parte dell'Ufficio, è pervenuto un unico preventivo da parte della ditta Maimone Emilio s.r.l. per un importo di euro 11.150,00 Iva esclusa;
- in data 04/09/2019 è stata fatta, da parte del referente tecnico, una relazione dalla quale risulta che il preventivo pervenuto, pur essendo leggermente superiore rispetto alla valutazione economica effettuata tenendo conto del prezzario delle OO.PP. della Regione Piemonte 2019, può essere ritenuto congruo anche in considerazione della complessità del lavoro.

Valutato che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di euro 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);

Data la copertura di budget;

Dato atto che il suddetto fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale *ex lege*;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Vista la delega del Direttore Regionale dr. Giovanni Achille Sanzò nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. 27/2019 prot. n. 40911;

si determina

- di esperire una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con la ditta MAIMONE EMILIO S.R.L. per l'esecuzione del lavoro in oggetto;
- la successiva stipula di un contratto con la MAIMONE EMILIO S.R.L. per la realizzazione del lavoro in oggetto, per un totale massimo di valore offerta economica di € 11.150,00, IVA esclusa.

Si autorizza altresì l'accantonamento di ulteriori € 850,00, IVA esclusa, per eventuali ore lavorative aggiuntive e/o lavori integrativi non preventivabili al momento del sopralluogo.

Si precisa che trattandosi di parte condominiale, la spesa sarà ripartita tra tutti i condomini.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

(firmato digitalmente)

(firma su delega del Direttore Regionale Giovanni Achille Sanzò)