



Direzione Regionale Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

**RDO PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA E
NON PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI
CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI PRESSO GLI UFFICI
DIPENDENTI DALLA DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE
DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE
CIG 8054009A79**

DISCIPLINARE DI RDO

Sommario



.....	1
Art. 1 – Premessa.....	3
Art. 2 – Informazioni generali sulla RDO.....	3
Art. 3 – Importo massimale dell’affidamento e basi d’asta	3
Art. 4 – Criteri di selezione ex art. 83 D.lgs n. 50/2016	4
Art. 5 – Autorità Anticorruzione: PASSOE e contributo.....	5
Art. 6 – Subappalto.....	6
Art. 7 – Documentazione di gara	7
Art. 8 – Sopralluogo e richieste di chiarimenti	7
Art. 9 – Modalità di presentazione dell’offerta – Documentazione Amministrativa.....	8
Art. 10 – Modalità di presentazione dell’offerta – Offerta tecnica.....	8
Art. 11 – Modalità di presentazione dell’offerta – offerta economica.....	8
Art. 12 –Criteri di aggiudicazione.....	9
Art. 13 - Soccorso istruttorio.....	11
Art. 14 - Garanzia provvisoria.....	11
Art. 15 - Garanzia definitiva	13
Art. 16 – Partecipazione in forma congiunta	13
Art. 17 – Avvalimento.....	14
Art. 18 – Trattamento dei dati personali	14

Art. 1 – Premessa

Il presente documento espone le condizioni e le regole che disciplinano la partecipazione e l'affidamento della RDO per la stipula di un accordo quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate, descritto nel dettaglio nel Capitolato Tecnico e nei suoi allegati che sono resi disponibili ai partecipanti in allegato alla RDO.

La durata dell'affidamento sarà di un anno.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in forma elettronica sul MEPA e avrà valenza di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

L'affidamento dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, in quanto il valore della manodopera è superiore al 50% del valore complessivo del contratto.

Per quanto non espressamente regolato si fa rinvio alla documentazione del bando di abilitazione MEPA, alle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione e alla normativa vigente.

Art. 2 – Informazioni generali sulla RDO

Nella Richiesta Di Offerta vengono fornite agli operatori economici le seguenti informazioni:

- codice identificativo gara (CIG) della procedura;
- nominativo del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, da inoltrare esclusivamente attraverso il Sistema MEPA;
- termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- termine di validità dell'offerta.

Alla RDO viene allegato il DUVRI preliminare dell'appalto (Allegato 4_Documento unico valutazione rischi).

Art. 3 – Importo massimale dell'affidamento e basi d'asta

Il valore massimo raggiungibile del contratto sarà pari a € 215.600,28, IVA esclusa, più oneri di sicurezza pari a € 4.399,72, IVA esclusa, per un totale di € 220.000,00.

La base d'asta per la manutenzione programmata è di € 155.236,13, IVA esclusa, tale importo sarà soggetto al ribasso d'asta percentuale offerto.

Il medesimo sconto percentuale sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione ordinaria non programmata, calcolati prendendo a riferimento i prezziari indicati nel capitolato tecnico. Qualora tale prezzario fosse carente, si farà riferimento, in ordine di priorità, al prezzario della Camera di Commercio territorialmente competente e al prezzario DEI – Impianti tecnologici. In via residuale, i prezzi saranno stimati avvalendosi di appositi listini di settore o attraverso indagini di mercato presso fornitori specializzati.

L'importo disponibile per la manutenzione non programmata e/o per l'ampliamento della manutenzione programmata (nei casi previsti nei documenti di gara) sarà così calcolato: € 215.600,28– (155.236,13– ribasso offerto).

L'importo degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, è pari ad € 4.399,72 oltre IVA.

Art. 4 – Criteri di selezione ex art. 83 D.lgs n. 50/2016

Per la partecipazione alla RDO ciascun partecipante dovrà essere in possesso dei requisiti di seguito elencati. La dimostrazione del possesso di tali requisiti sarà richiesta esclusivamente all'affidatario, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Al soggetto che ha presentato la migliore offerta saranno richiesti i seguenti documenti:

- DGUE;
- Autocertificazione;
- Patto d'integrità;
- Certificati e attestazioni varie;
- Eventuali dichiarazioni per l'avvalimento.

Nel caso in cui tale soggetto non sia in possesso di tutti i requisiti richiesti, il servizio sarà affidato all'offerente successivo in ordine di graduatoria e sarà incamerata la cauzione provvisoria.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione camera di commercio

Il soggetto partecipante alla procedura deve possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

- Fatturato.

In ragione di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, si precisa che l'Agenzia delle Entrate si è determinata a prevedere un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale per una serie di motivazioni. In particolare assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare degli operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato ed elevato livello dei servizi. Va sottolineata, inoltre, la complessità del servizio che richiede una struttura organizzativa aziendale solida e capace di rispettare, su tutti gli immobili nei quali lo stesso dovrà svolgersi, le rigorose tempistiche previste dal capitolato, durante l'intera durata del contratto.

Si precisa che, per definire il summenzionato requisito di accesso alla procedura, è stato utilizzato un metodo di calcolo pienamente rispettoso dei criteri individuati ed indicati, al riguardo, dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dalla normativa vigente, nonché dalla giurisprudenza amministrativa.

In ragione di quanto esposto, sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti che hanno realizzato negli ultimi tre esercizi sociali approvati alla data di avvio della RDO un fatturato medio annuale non inferiore ad € 420.000,00 (quattrocentoventimila/00), al netto dell'IVA.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il soggetto partecipante alla procedura dovrà:

1. essere in possesso della seguente certificazione di qualità:
 - UNI CEI ISO 9001:2015, relativo al settore oggetto della gara;
 - F-GAS (art 15 dpr 146 16 nov 2018).
2. dimostrare che nell'organico impiegato nel servizio ci sarà la presenza di almeno un operaio specializzato in conduzione e manutenzione impianti termici (caldaista/bruciatorista) e un operaio specializzato in conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione (frigorista);
3. mettere a disposizione del servizio minimo due squadre di operai. Ogni squadra si intende composta da almeno due operai;
4. Si evidenzia che l'aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà dimostrare di avere una sede operativa in Piemonte.

Nel caso in cui tale soggetto non sia in possesso di tutti i requisiti richiesti, il servizio sarà affidato all'offerente successivo in ordine di graduatoria e sarà incamerata la cauzione provvisoria.

Le certificazioni NON DOVRANNO ESSERE ALLEGATE; saranno richieste dopo l'apertura delle buste alle prime in graduatoria.

Art. 5 – Autorità Anticorruzione: PASSOE e contributo

5.1 PASSOE.

Ai fini della verifica del possesso dei requisiti di gara, gli Operatori Economici (OE) interessati sono obbligati a registrarsi sul sito dell'ANAC, per consentire il controllo da parte delle Stazioni Appaltanti tramite AVCPASS (l'Authority Virtual Company Passport, il servizio realizzato dall'Autorità per la verifica del possesso dei requisiti da parte degli OE). L'amministratore/legale rappresentante tenuto alla creazione del PASSOE (il documento che attesta che l'OE può essere verificato tramite AVCPASS) per la verifica dei requisiti deve registrarsi utilizzando l'apposito link "Registrazione" presente nella sezione "Servizi ad accesso riservato" del portale ANAC. Una volta ottenute le credenziali di accesso al servizio è necessario accedere al portale <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi> e creare il profilo di "Amministratore OE"; il profilo è soggetto ad abilitazione da parte del Back Office ANAC.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Il mancato inserimento del PASSOE nella busta amministrativa non costituisce causa di esclusione del concorrente dalla procedura e sarà soggetto a soccorso istruttorio, fatta salva l'esclusione in caso di mancata risposta nei termini.

5.2 Contributo all'Autorità Anticorruzione.

Per la partecipazione alla presente procedura, entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno provvedere al versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 (disponibile sul sito <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic>) emanata in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in materia di contributi di partecipazione alle gare.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on-line al servizio di Riscossione raggiungibile all'indirizzo: <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossione> Contributi L'importo del contributo dovuto è di € 20,00.

Le società partecipanti avranno cura di consultare il sito dell'Autorità per eventuali aggiornamenti sulle istruzioni operative per il pagamento del contributo.

Nel caso di pagamento della contribuzione on line mediante carta di credito, a riprova dell'avvenuto pagamento, la società concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione la scansione della ricevuta di pagamento ottenuta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

Nel caso invece di pagamento della tassa in contanti presso uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, a riprova dell'avvenuto pagamento, la società concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione la scansione dello scontrino rilasciato dal punto vendita.

Il mancato pagamento nei termini di gara è causa di esclusione. La mancata allegazione del versamento (disposto obbligatoriamente prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta) sarà oggetto di soccorso istruttorio.

Art. 6 – Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 del Codice è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione dell'Agenzia, purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria, se prevista;
- c) il concorrente indichi all'atto dell'offerta, nella domanda di partecipazione, le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;
- d) non sussista in capo ai subappaltatori alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

e) sia prodotta la documentazione nei tempi e modi di cui all'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale complessivo.

L'Agenzia procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, c. 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere all'Amministrazione, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

Art. 7 – Documentazione di gara

Vengono resi disponibili, in allegato alla RDO:

1. Disciplinare di RDO (il presente documento);
2. Condizioni particolari di contratto;
3. Capitolato tecnico e i suoi allegati;
4. Elenco criteri offerta tecnica;
5. Allegato 4_Documento unico valutazione rischi.

Art. 8 – Sopralluogo e richieste di chiarimenti

SOPRALLUOGO

Per la partecipazione alla RDO, ciascun concorrente è tenuto all'effettuazione di **due sopralluoghi obbligatori** presso le sedi sotto indicate

- Centro di Assistenza Multicanale di Torino (CAM), con sede in Strada Antica di Collegno, 25 – 10100 Torino;
- Direzione Regionale Piemonte, C.so Vinzaglio,8 - 10121 Torino.

La richiesta di sopralluogo è da presentare tramite il canale comunicazioni del MEPA **e contestualmente e obbligatoriamente** ai seguenti indirizzi e-mail:

luciano.danna@agenziaentrate.it

rosabella.dimarsilio@agenziaentrate.it

La richiesta di sopralluogo dovrà perentoriamente essere stata presentata entro dieci giorni dalla data di pubblicazione su MEPA della RDO. Nella richiesta di sopralluogo dovrà essere specificato il nominativo del tecnico che effettuerà il sopralluogo, un indirizzo e-mail e un numero di telefono di riferimento.

Ad ogni concorrente sarà comunicata la data e l'ora di effettuazione del sopralluogo in tempo utile per la presentazione dell'offerta.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inviate tramite il canale comunicazioni del MEPA **contestualmente e obbligatoriamente** ai seguenti indirizzi e-mail:

dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it

luciano.danna@agenziaentrate.it

rosabella.dimarsilio@agenziaentrate.it

specificando nell'oggetto dell'email che si tratta di chiarimenti inerenti all'RDO per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti termoidraulici.

Art. 9 – Modalità di presentazione dell'offerta – Documentazione Amministrativa

La documentazione da inserire nella busta amministrativa è la seguente:

1. Garanzia provvisoria;
2. Ricevuta di effettuazione dei sopralluoghi obbligatori;
3. Copia del PASSOE ricevuto;
4. Ricevuta di versamento del contributo ANAC;
5. Eventuale contratto di avvalimento, di cui all'art. 89 del D.lgs n. 50/2016 (l'ulteriore documentazione relativa all'avvalimento sarà richiesta esclusivamente all'affidatario);
6. Eventuale atto di impegno relativo a raggruppamenti e consorzi.

Le autocertificazioni, le attestazioni e altra documentazione saranno richiesti direttamente all'impresa potenziale affidataria. In caso di mancata presentazione della suddetta documentazione nei termini richiesti, fatto salvo il soccorso istruttorio integrativo, tale impresa sarà esclusa e si procederà allo scorrimento della graduatoria e all'incameramento della cauzione.

Art. 10 – Modalità di presentazione dell'offerta – Offerta tecnica

Ai partecipanti alla procedura sarà richiesto di compilare, per il tramite del portale MEPA, la propria offerta tecnica secondo le indicazioni contenute nella RDO. I partecipanti dovranno, pertanto, valorizzare le caratteristiche richieste nella RDO con le proprie proposte migliorative rispetto alle condizioni minime di servizio previste nel Capitolato tecnico. Non è possibile utilizzare l'avvalimento per le certificazioni inserite nel punteggio tecnico.

Le certificazioni non dovranno essere allegate; saranno richieste dopo l'apertura delle buste alle prime in graduatoria.

Art. 11 – Modalità di presentazione dell'offerta – offerta economica

Ai partecipanti alla procedura sarà richiesto di compilare, per il tramite del portale MEPA, la propria offerta economica secondo le indicazioni contenute nella RDO. I partecipanti dovranno, pertanto, offrire uno specifico ribasso percentuale che sarà applicato sia alla manutenzione programmata, sia ai singoli interventi di manutenzione ordinaria non programmata.

Oltre allo sconto percentuale, nell'offerta economica presentata dal sistema devono essere indicati:

- Costi di sicurezza aziendali (a pena di esclusione)
- Costi della manodopera (a pena di esclusione)
- Subappalto (se non indicato, non sarà ammesso)

I costi di sicurezza aziendali per rischi specifici, ossia quelli la cui quantificazione rientra nella responsabilità dell'operatore economico in quanto connessi con l'esercizio dell'attività aziendale, devono essere specificatamente quantificati ed indicati, a pena di esclusione, nella dichiarazione di offerta economica e non possono essere pari a € 0,00 (zero/00).

Tali oneri, rappresentando una componente specifica dell'offerta, non sono da considerarsi in nessun caso un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera, a pena di esclusione. Prima dell'affidamento si procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

Se richiesto, sarà onere del proposto aggiudicatario presentare una descrizione dettagliata dei costi della manodopera prima dell'affidamento definitiva.

Art. 12 –Criteri di aggiudicazione

La procedura sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione Giudicatrice si riunirà nel giorno e ora che saranno tempestivamente comunicati successivamente al termine fissato per la ricezione delle offerte.

La procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti).

L'attribuzione dei punteggi avverrà in maniera totalmente automatizzata per il tramite del Portale MEPA www.acquistinretepa.it, secondo le regole di valutazione e i punteggi qui descritti.

OFFERTA TECNICA – REGOLE DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

L'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica avverrà in modalità automatizzata attraverso il Portale MEPA www.acquistinretepa.it, secondo i seguenti criteri:

Tabella di individuazione degli elementi di valutazione dell' offerta economicamente più vantaggiosa						
CRITERIO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	DESCRIZIONE	VALORE	CODICE VALORE	PUNTI	TOTALE 70	
REPERIBILITA'	AUMENTO FASCIA ORARIA DI REPERIBILITA' (MINIMO VALORE PREVISTO DA CAPITOLATO TECNICO : 8:00 - 18:30)	08:00 - 20:30	000	4	P. max	4
		08:00 - 19:30	001	2		
		08:00 - 18:30	002	0		
TEMPO DI INTERVENTO EMERGENZA	TEMPO MASSIMO DI INTERVENTO IN EMERGENZA (IN MINUTI) (MINIMO VALORE PREVISTO DA CAPITOLATO TECNICO : 120 MINUTI)	60	000	6	P. max	6
		90	001	4		
		120	002	0		
TEMPO DI INTERVENTO IN URGENZA	TEMPO MASSIMO DI INTERVENTO IN URGENZA (IN ORE) (MINIMO VALORE PREVISTO DA CAPITOLATO TECNICO : 8 ORE)	4	000	6	P. max	6
		6	001	4		
		8	002	0		
CERTIFICAZIONE AMBIENTALE	CERTIFICAZIONE AMBIENTALE SECONDO LA NORMA ISO 14001 o REGISTRAZIONE EMAS (REGOLAMENTO N. 1221/2009) IN CORSO DI VALIDITA'	SI	000	5	P. max	5
		NO	001	0		
CERTIFICAZIONE SICUREZZA	POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE OHSAS 18001 IN CORSO DI VALIDITA'	SI	000	5	P. max	5
		NO	001	0		
ALTRE CERTIFICAZIONI INERENTI A:	• SALUTE E SICUREZZA LAVORATORI; • GESTIONE AZIENDALE; • ENERGETICO - AMBIENTALE.	1+	000	4	P. max	4
		1	001	2		
		0	002	0		
ESPERIENZA OPERAI	NUMERO DI OPERAI CON ESPERIENZA SPECIFICA (AL 31/12/2018) NEL SERVIZIO OGGETTO DELL' APPALTO (DI MINIMO DUE ANNI) DA DIMOSTRARE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO TRAMITE CURRICULUM VITAE, LETTERA ASSUNZIONE, CORSI DI FORMAZIONE EFFETTUATI.	5+	000	10	P. max	10
		DA 3 A 5	001	5		
		2	002	0		
ESPERIENZA SOCIETA'	ESPERIENZA PREGRESSA (AL 31/12/2018) DELLA SOCIETA' NELLO STESSO SETTORE PRESSO SOGGETTI PUBBLICI E /O PRIVATI , DA DIMOSTRARE TRAMITE VISURA CAMERALE E COPIE DI CONTRATTI NEGLI ANNI PRECEDENTI O FATTURE EMESSE (IN ANNI INTERI)	5 + OPPURE SOA OS3 (NO OG11)	000	10	P. max	10
		DA 3 A 5	001	7		
		DA 1 A 3	002	4		
		meno di 1	003	0		
NUMERO DI SQUADRE IMPIEGATE NEL SERVIZIO	NUMERO DI SQUADRE CHE SARANNO MESSE A DISPOSIZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OGGETTO DELL' APPALTO E CHE POTRANNO OPERARE ANCHE CONTEMPORANEAMENTE IN PIU' UFFICI. (MINIMO PREVISTO DA DISCIPLINARE : 2 SQUADRE) LA SQUADRA SI INTENDE COMPOSTA DA ALMENO 2 OPERAI.	3+	000	10	P. max	10
		3	001	5		
		2	002	0		
NUMERO SEDI/UNITA' LOCALI	NUMERO DI SEDI/UNITA' LOCALI DELL'AZIENDA SUL TERRITORIO REGIONALE PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO (MINIMO PREVISTO DA DISCIPLINARE : 1 SEDE)	2+	000	10	P. max	10
		2	001	5		
		1	002	0		

OFFERTA ECONOMICA – FORMULA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

La formula del punteggio dell'offerta economica è quella definita “*concava alla migliore offerta*”:

$$PE = P_{Emax} \times (R/R_{max})^{0,7}$$

Dove:

PE: punteggio economico

P_{Emax}: 30 punti

R: ribasso offerto

R_{max}: ribasso massimo offerto in gara

All'esito delle predette operazioni di gara, la Commissione giudicatrice procederà alla formazione della graduatoria delle offerte e a rilevare l'eventuale presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016.

Art. 13 - Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, sarà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 14 - Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata di una garanzia a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario o dell'accertata carenza dei requisiti dichiarati, sotto forma di fideiussione o cauzione.

Il partecipante alla gara dovrà produrre una garanzia provvisoria di importo pari al 2% del massimale del contratto (2% di € 220.000,00).

L'importo della garanzia provvisoria richiesta è di € 4.400,00.

L'importo della garanzia provvisoria richiesta potrà essere ridotto qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti/certificazioni indicati dal comma 7 dell'art. 93 del D.lgs 50/2016. In particolare, si ricorda che si applica la riduzione del 50 per cento (...) nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di Raggruppamenti costituendi e Consorzi ordinari costituendi la garanzia dovrà essere intestata a tutte le società raggruppande o consorziane.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Il versamento della somma potrà essere effettuato a mezzo bonifico intestato all'Agenzia delle Entrate, Via Giorgione, 106 – 00147 – Roma, codice fiscale e partita IVA n. 06363391001, alle seguenti coordinate bancarie: conto di regolamento n. 621; ABI: 01000; CAB: 03228; CIN: R; IBAN: IT59R0100003228000000000621 presso la Banca d'Italia.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui

all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione dovrà:

a) avere una validità di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

b) essere corredata da una autodichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. n.445/2000, con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ovvero, in luogo dell'autodichiarazione, autentica notarile della firma; e prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 c.c.;

2. la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;

3. l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

4. essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale previsione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La polizza fideiussoria deve essere presentata nella documentazione amministrativa a corredo dell'offerta presentata sul MEPA o come scansione in *.pdf* firmata digitalmente dall'offerente, a riprova della veridicità di quanto contenuto nel documento *.pdf*, oppure *ab origine* in formato digitale.

Nel primo caso, sarà poi chiesto al 1° classificato di trasmettere in formato cartaceo la garanzia provvisoria al seguente indirizzo:

Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Piemonte, corso Vinzaglio 8, 10121 Torino, e dovrà essere contenuta in una busta chiusa.

La busta dovrà riportare esternamente, oltre al timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, le indicazioni del concorrente medesimo e cioè la denominazione o ragione sociale, e la seguente dicitura: "RDO ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI", – Garanzia provvisoria"

La polizza deve essere intestata a: Agenzia delle Entrate Direzione Regionale del Piemonte, corso Vinzaglio 8, Torino.

La cauzione dovrà essere presentata mediante certificazione, in originale, rilasciata dalla Banca d'Italia ovvero dall'azienda autorizzata, attestante la costituzione del pegno a favore dell'Agenzia.

L'operatore economico dovrà indicare di possedere le certificazioni che giustificano la riduzione della garanzia nell'autocertificazione, non essendo richiesta per la presentazione

dell'offerta né l'elenco né l'allegazione delle stesse. Il primo ed il secondo classificato dovranno poi presentare elenco e copia delle stesse.

Art. 15 - Garanzia definitiva

A garanzia dell'esatto e corretto adempimento degli obblighi contrattuali, la società aggiudicataria dovrà costituire e presentare all'Agenzia, prima della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La garanzia dovrà essere pari al 10% del valore contrattuale (10% di € 220.000,00, pari a € 22.000,00).

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs n. 50 /2016 e s.m.i. per la garanzia provvisoria.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che affiderà il servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 16 – Partecipazione in forma congiunta

I concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi non stabili dovranno attenersi alle seguenti specifiche relative alla presentazione dell'offerta:

1. il documento di dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o consorzio costituendo;
2. i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016;
3. il certificato di qualità ISO 9001:2015 dovrà essere posseduto da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016;
4. i certificati che danno punteggio nell'offerta tecnica dovranno essere possedute da tutte le impresa facente parte del raggruppamento o consorzio costituendo;
5. il requisito di capacità economico-finanziaria dovrà essere posseduto dal RTI o dal Consorzio nel suo complesso, ovvero dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici, nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016. In ogni caso la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.

Art. 17 – Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria; saranno escluse le imprese che presentino un contratto di avvalimento generico.

In tal caso nella busta amministrativa dovrà essere inserito il contratto di avvalimento.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento, a condizione che lo stesso sia preesistente e comprovabile con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta. La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Art. 18 – Trattamento dei dati personali

I dati personali conferiti ai fini dello svolgimento della presente procedura di gara saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte dell'Agenzia nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e dal Regolamento Ue/2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della stessa.