



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Procedura per la stipula di un contratto aperto/accordo quadro per il servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti termoidraulici presso gli Uffici del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate.**

Vista la nota prot. 2019/77076 del 13/11/2019 della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo - Ufficio Analisi e Liquidazioni, con la quale è stata comunicata alle strutture regionali la necessità di avviare procedure autonome di approvvigionamento, nelle more della conclusione della procedura di gara comunitaria per la manutenzione degli impianti con data di fine procedimento prevista per il mese di settembre 2020;

Vista la procedura di affidamento diretto avviata con determina del 27/09/2019 prot. int. n.1321, in esecuzione della quale è stata avviata la RDO MEPA n. 2354593;

Vista la determina prot. int. 1478 del 25/10/2019 con cui si è revocata la RDO MEPA n. 2354593;

Premesso che:

- Al fine di garantire la continuità del servizio, con determina prot. int. 1382 del 07/10/2019 e nota prot. n. 68392 del 07/10/2019, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento regionale, si è prorogato il contratto con la società Samsic Italia S.p.A., alle medesime condizioni contrattuali, sino al 10/02/2020 e nei limiti del massimale contrattuale;
- Per esigenze di budget economico di questa amministrazione è stato necessario riformulare i termini sostanziali del procedimento di affidamento; pertanto si è revocata in via di autotutela la RDO MEPA n. 2354593, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90 e s.m.i.;
- Il contratto di durata annuale stipulato il 10/10/2018, prorogato sino al 10/02/2020 nei limiti del massimale contrattuale, è in scadenza; pertanto si rende necessario provvedere all'individuazione di un nuovo fornitore;
- E' necessario esperire una nuova procedura di affidamento sulla base della disponibilità di budget economico di questa amministrazione;
- Il contratto che sarà stipulato sarà un contratto misto, in quanto la manutenzione programmata rientra tra i servizi e la manutenzione non programmata rientra tra i lavori; poiché la componente della manutenzione programmata è pari al 70% circa del valore del contratto si ritiene che il contratto che sarà stipulato sia definibile come un *appalto pubblico di servizi*;
- Si procederà all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 s.m.i., invitando a presentare un preventivo mediante RDO Mepa aperta a tutti gli iscritti nel bando di riferimento;

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gpec@pce.agenziaentrate.it)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- L’art. 36 cit. prevede la possibilità di affidare direttamente i servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, previa valutazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
- Il contratto che verrà stipulato avrà la natura di accordo quadro, in quanto: la manutenzione programmata è suscettibile di variazioni per ciò che concerne il numero di immobili/impianti e non è possibile quantificare preventivamente il numero e l’ammontare degli interventi di manutenzione ordinaria non programmata;
- Ad oggi non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;
- La Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, nella gara comunitaria che sta predisponendo, ha inserito la “*clausola sociale*”; vista la sovrapposizione delle procedure ha suggerito l’inserimento di tale clausola anche nelle gare che le varie Direzioni Regionali stanno predisponendo;
- L’affidamento diretto del servizio avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016, in quanto il valore della manodopera è superiore al 50% del valore complessivo del contratto;
- In virtù della omogeneità degli interventi richiesti, l’Amministrazione ritiene di non prevedere la suddivisione della gara in lotti;
- Non sarà necessario il sopralluogo da parte delle ditte che l’hanno già effettuato nella precedente RDO revocata;

Dato atto della copertura di budget;

Visti gli artt. 32 c. 2, 36 cc. 2 lettera b) e 6 e 54 D.Lgs. 50/2016 del 19/04/ 2016;

Visto il M.I.P, schede B.b.3 e B.b.4;

Visto il M.I.P, scheda A.b, che autorizza il Direttore Regionale ed effettuare affidamenti diretti sino a € 95.00,00, IVA inclusa;

### **SI DETERMINA**

Di effettuare un affidamento diretto tramite Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per individuare un’impresa con cui stipulare un accordo quadro per affidare il servizio in oggetto, invitando a presentare un preventivo le imprese del settore presenti sul MEPA.

Sarà consentita la presentazione di un’offerta a tutte le imprese iscritte a MEPA che hanno aderito al bando “*Manutenzione e Riparazione di Impianti idrici e idrico-sanitari*”.

Tutti i requisiti richiesti alle imprese per la partecipazione alla gara sono specificati nel disciplinare di gara.

La descrizione dei servizi da effettuare è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara.

Poiché le operazioni che compongono il servizio sono caratterizzate da elevato apporto di manodopera, per l’affidamento del servizio sarà utilizzato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, così suddiviso: max. 70 punti per l’offerta tecnica e max. 30 punti per l’offerta economica.

Trattandosi di affidamento con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, è prevista la nomina di una commissione giudicatrice e le buste tecniche e economiche saranno aperte

con procedura informatica dalla commissione stessa, mentre le buste amministrative saranno aperte dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in forma elettronica sul MEPA e avrà valenza di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

Il valore massimo raggiungibile del contratto sarà pari a € 73.080,28, IVA esclusa, più oneri di sicurezza pari a € 3.419,72, IVA esclusa, per un totale di € 76.500,00.

La base d'asta per la manutenzione programmata è di € 63.367,95 tale importo sarà soggetto al ribasso d'asta percentuale offerto.

Il medesimo sconto percentuale, sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione ordinaria non programmata, calcolati prendendo a riferimento i prezziari indicati nel capitolato tecnico.

L'importo disponibile per la manutenzione non programmata e/o per l'ampliamento della manutenzione programmata (nei casi previsti nei documenti di gara) sarà così calcolato:

€ 73.080,28 – (€63.367,95 – ribasso offerto).

Gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sono quantificati in € 3.419,72 IVA esclusa.

L'accordo avrà la durata di cinque mesi o sino al raggiungimento del massimale di € 76.500,00. L'Amministrazione non si vincola al raggiungimento dello stesso.

È facoltà dell'Agenzia esercitare l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016.

Nel caso in cui nel corso del periodo di vigenza contrattuale venga attivata una Convenzione CONSIP o un contratto Centralizzato avente il medesimo oggetto, l'Agenzia si riserva l'insindacabile facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109 D.lgs 50/2016.

Si nomina R.U.P. l'arch. Rosabella Di Marsilio, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'arch. Luciano D'Anna, Building Manager dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina come collaboratore per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara il dott. Salvatore Pecoraro, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Il punto ordinante e firmatario del contratto e degli atti di gara avente valenza esterna non di competenza del RUP o della commissione di gara è l'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

IL DIRETTORE REGIONALE

Maria Pia Protano

*(firmato digitalmente)*