



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria programmata e interventi non programmati degli impianti di evacuazione installati negli immobili sedi dell'Agenzia delle Entrate presenti sul territorio del Piemonte – Determina a contrarre.**

Considerato che:

- l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte – ha la necessità di far effettuare una manutenzione ordinaria programmata ed interventi non programmati degli impianti di evacuazione installati presso gli immobili da essa occupati e presso quelli di cui è responsabile per la gestione delle parti comuni, al fine di ottenere livelli ottimali di efficienza degli stessi e di procedere ad eventuali riadattamenti funzionali e adeguamenti normativi, qualora previsti dall'evoluzione delle disposizioni legislative;
- Rientrano tra quelli previsti per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- Sono necessari al fine di scongiurare situazioni di pericolo per persone e cose;
- Il servizio in questione rientra tra quelli compresi nel Mercato Elettronico della PA, pertanto si è provveduto il 02/12/2019 ad avviare sul MEPA una indagine di mercato mediante RDO, invitando a presentare un preventivo tutte le imprese individuate su MEPA che hanno aderito al bando “*manutenzione e riparazione di impianti elettrici e speciali*”;
- Il prezzo a base d'asta è stato calcolato sulla base del prezziario delle OO.PP. della Regione Piemonte 2019;
- Il criterio di scelta del fornitore è il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, D. Lgs. 50/2016, s.m.i., trattandosi di forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;
- alla data di scadenza della presentazione delle offerte, il 18/12/2019, sono pervenuti 3 preventivi:

<b>FORNITORE</b>	<b>OFFERTA (IVA ESCLUSA)</b>
ERRECI SRL	€ 10.700,83875
<b>GASPARINI STEFANINO DI GASPARINI ATTILIO</b>	<b>€ 9.092,655555</b>
GLOBAL SERVICE SRL	€ 10.761,9864

- La migliore offerta è quella della ditta GASPARINI STEFANINO DI GASPARINI ATTILIO pari a € 9.092,655555 IVA esclusa;
- Gli interventi straordinari dovranno essere formalizzati dalla Direzione Regionale, previa autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- Il servizio in questione rientra tra quelli compresi nel Mercato Elettronico della PA;
- Non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;
- Il fornitore è in possesso dei necessari requisiti di carattere generale;

Data la copertura di budget;

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Vista la delega del Direttore Regionale dr. Giovanni Achille Sanzò nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. 27/2019 prot. n. 2019/40911;

**si autorizza**

l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta GASPARINI STEFANINO DI GASPARINI ATTILIO per la manutenzione ordinaria programmata per € 9.092,655555 (IVA esclusa).

Il ribasso percentuale pari al 25,65% praticato dalla ditta, verrà applicato per la manutenzione ordinaria non programmata (€7.330,00).

Il valore complessivo del contratto sarà di € 16.862,655555 IVA esclusa, di cui € 9.092,655555 per la manutenzione programmata, € 7.330,00 per la manutenzione non programmata e € 440,00 di oneri della sicurezza.

Si nomina R.U.P. e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'arch. Gianfranco Pedrelli, Building Manager dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina assistente amministrativi il dott. Salvatore Pecoraro, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

*(firmato digitalmente)*

*(firma su delega del Direttore Regionale Giovanni Achille Sanzò)*