



Direzione Regionale del Piemonte

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianto antincendio PUF Cuneo – contratto annuale – Determina a contrarre.

Considerato che:

- l’Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte – ha la necessità di far effettuare una manutenzione ordinaria programmata ed interventi non programmati degli impianti ANTINCENDIO installati presso il “Palazzo Uffici Finanziari” di Cuneo, al fine di ottenere livelli ottimali di efficienza degli stessi e di procedere ad eventuali riadattamenti funzionali e adeguamenti normativi, qualora previsti dall’evoluzione delle disposizioni legislative;
- il 13/05/2019 a seguito di trattativa diretta su MEPA è stato stipulato un contratto prot. n. 33219/2019 di durata annuale con la ditta ESSECI SRL;
- In data 19/03/2014 è partita la procedura di gara di Facility Management 4 bandita da Consip per l’approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici (impianti di sollevamento, antincendio, elettrico e condizionamento) con ipotetica data di conclusione entro il 2020;
- La Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori ha bandito una gara comunitaria per l’affidamento del servizio in oggetto;
- Con la nota prot. 2019/77076 del 13/11/2019 la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo - Ufficio Analisi e Liquidazioni, ha comunicato alle strutture regionali la necessità di avviare procedure autonome di approvvigionamento, nelle more della conclusione della procedura di gara comunitaria per la manutenzione degli impianti con data di fine procedimento prevista per il mese di settembre 2020;
- Il 19/11/2018 questa DR a seguito di procedura negoziata tramite RDO MEPA, ha stipulato un contratto di durata annuale e prorogato fino al 21/09/2020, per la manutenzione programmata e non programmata degli impianti antincendio per quasi tutti gli uffici della DR tranne quello del PUF di Cuneo e del CAM di Torino;
- In attesa che sia attivata la convenzione Consip o sia attivo il contratto centralizzato per garantire la continuità del servizio, con nota prot. n. 8249 del 03/02/2020 sono stati richiesti dei preventivi ai seguenti operatori economici: GEICOLENDER, SAMSIC SPA, POSEICO IMPIANTI, TEMA SISTEMI S.P.A, COREMA SAS di Zanetti Pietro;
- L’unico preventivo pervenuto è quello della società TEMA SISTEMI S.P.A che ha offerto uno sconto percentuale di 18,15% per una spesa complessiva annua per la manutenzione ordinaria di € 8.185,00 IVA esclusa;

Valutato che:

- L’offerta della TEMA SISTEMI S.P.A pari a € 8.185,00 risulta essere congrua e più economica della stima effettuata da questo Ufficio dall’Ing. Carlo Arcidiacono pari ad € 10.000,00;

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

L’originale del documento è archiviato presso l’Ente emittente

- Trattandosi di oneri condivisi, i costi saranno suddivisi tramite fatturazione attiva con le altre Amministrazioni in condominio, secondo la ripartizione delle tabelle millesimali;
- La manutenzione rientra tra i servizi previsti per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- Per l'esecuzione della manutenzione è prevista una spesa inferiore alla soglia di euro 40.000,00 così come previsto per gli affidamenti diretti;
- Gli interventi straordinari dovranno essere formalizzati dalla Direzione Regionale, previa autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- Il servizio è presente sul MEPA;
- Dato atto della copertura di budget;
- Il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;
- Non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Vista la delega del Direttore Regionale dr.ssa Maria Pia Protano nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. n. 53/2019 prot. n. 2019/87645;

SI DETERMINA

Di stipulare con la ditta TEMA SISTEMI S.P.A., tramite una trattativa diretta MEPA, un contratto per la manutenzione programmata per € 8.185,00 (IVA esclusa).

Il ribasso percentuale pari al 18,15% offerto dalla ditta, verrà applicato per la manutenzione non programmata (€ 11.515,00).

Il valore complessivo del contratto sarà di € 20.000,00 IVA esclusa, di cui € 8.185,00 per la manutenzione programmata, € 11.515,00 per la manutenzione non programmata e € 300,00 di oneri della sicurezza.

Il contratto avrà la durata di un anno o sino al raggiungimento del massimale di € 20.000,00. L'Amministrazione non si vincola al raggiungimento dello stesso.

Nel caso in cui nel corso del periodo di vigenza contrattuale venga attivata una Convenzione CONSIP o un contratto Centralizzato avente il medesimo oggetto, l'Agenzia si riserva l'insindacabile facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109 D.lgs 50/2016.

Si nomina R.U.P. e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing. Arcidiacono Carlo, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina assistente amministrativo il dott. Salvatore Pecoraro, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

(firmato digitalmente)

(firma su delega del Direttore Regionale Maria Pia Protano)