



Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Accordo quadro servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso gli uffici della Direzione Regionale del Piemonte dell’Agenzia delle Entrate – Contratto dal 18/01/2020 al 31/03/2020 – determina a contrarre.

Visto il contratto di durata annuale relativo l’accordo quadro del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso gli uffici della Direzione Regionale del Piemonte dell’Agenzia delle Entrate, stipulato il 10/10/2018, prot. 2018/69217, con la società RESNOVA SPA adesso Samsic Italia S.p.A.;

Vista la nota prot. 2019/77076 del 13/11/2019 della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo - Ufficio Analisi e Liquidazioni, con la quale è stata comunicata alle strutture regionali la necessità di avviare procedure autonome di approvvigionamento, nelle more della conclusione della procedura di gara comunitaria per la manutenzione degli impianti con data di fine procedimento prevista per il mese di settembre 2020;

Vista la procedura di affidamento diretto avviata con determina del 27/09/2019 prot. int. n.1321, in esecuzione della quale è stata avviata la RDO MEPA n. 2354593;

Vista la determina prot. int. 1382 e la nota prot. 68392 del 07/10/2019 con la quale, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, è stato prorogato il succitato contratto con la società RESNOVA SPA adesso Samsic Italia S.p.A. sino al 10/02/2020 o al raggiungimento del massimale di € 220.000,00 IVA esclusa;

Vista la determina prot. int. 1478 del 25/10/2019 con cui si è revocata la RDO MEPA n. 2354593;

Vista la determina prot. int. 1727 dell’11/12/2019 è stata avviata la RDO 2457131 per l’individuazione di una ditta a cui affidare il servizio con scadenza dell’invio dell’offerte il 20/01/2020;

Vista la nota prot. int. n. 10 del 09/01/2020 del DEC l’Arch. Luciano D’Anna;

Vista la nota prot. int. n. 25 del 10/10/2020 del RUP Arch. Rosabella Di Marsilio;

Considerato che:

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

L’originale del documento è archiviato presso l’Ente emittente

- Il 09/01/2019 l'Arch. Luciano D'Anna, Direttore dell'esecuzione del Contratto del contratto prot. 2018/69217, ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Di Marsilio Rosabella che:
 - con l'importo residuo pari ad € 6.835,18 (220.000,00 - 213.164,82), non è possibile completare le manutenzioni ordinarie programmate per il mese di gennaio in tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate del Piemonte, così come previsto dalla proroga del contratto;
 - con la somma residua saranno effettuate le manutenzioni previste fino al 17/01/2020;
 - con l'ultimazione degli interventi previsti per il giorno 17/01/2020 il contratto in oggetto si riterrà concluso per il raggiungimento del massimale contrattuale.
- Il 10/01/2020 il RUP con nota prot. int. n. 25 ha comunicato alla Direzione Regionale del Piemonte Settore Gestione Risorse Ufficio Risorse Materiali che il 17/01/2020 si concluderà il contratto di manutenzione prot. n. 2018/69217;
- Al fine di garantire la continuità del servizio, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento regionale, è necessario individuare una Ditta a cui affidare il servizio di cui si tratta sino al 31/03/2020 (data presunta di stipula nuovo contratto);
- La spesa complessiva per la manutenzione programmata e non programmata sarà di € 39.900,00 IVA (€ 29.910,47 per la manutenzione programmata, € 9.909,53 per la manutenzione non programmata e € 80,00 per gli oneri di sicurezza);
- La sopraggiunta scadenza anticipata della proroga non consente di effettuare una ulteriore indagine di mercato per l'individuazione di un'altra società a cui affidare il servizio;
- Il servizio deve essere garantito senza soluzione di continuità al fine di scongiurare situazioni di pericolo;
- La società RESNOVA SPA adesso Samsic Italia S.p.A. attuale affidataria del servizio, si è resa disponibile per le vie brevi, a svolgere il servizio sino al 31/03/2020 o al raggiungimento del massimale alle stesse condizioni del precedente contratto;
- Vi è stato un alto grado di soddisfazione e gradimento del servizio fornito dalla società Samsic Italia S.p.A.;
- La società conosce bene le caratteristiche tecniche degli impianti e potrà effettuare le manutenzioni senza incompatibilità, difficoltà tecniche e maggiori costi per gli Uffici;

Valutato che il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

SI DETERMINA

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

L'affidamento diretto del servizio in oggetto tramite trattativa diretta MEPA, alla società Samsic Italia S.p.A. dal 18/01/2020 al 31/03/2020 o al raggiungimento del massimale di € 39.900,00 IVA esclusa.

Il Direttore Regionale
Maria Pia Protano
(firmato digitalmente)