



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria sugli impianti termoidraulici presso gli immobili del SAM di Torino, la DP e UPT di Asti e l'UPT di Torino - Determina a contrarre.**

Viste le richieste: RDA TO170100/14PC prot. n.17810 del 05-03-2020 del SAM Parti Comuni, RDA P0100500/17 prot. n. 18331 del 09-03-2020 della DP di Asti, RDA P0100500/18/19 prot. n. 18332/18334 del 09-03-2020 dell'UPT di Asti, RDA P0100100/35 prot.. n.18341 del 09-03-2020 dell'UPT di Torino, per gli interventi in oggetto;

Tenuto conto che:

- A seguito di alcuni interventi di manutenzione ordinaria programmata e non programmata eseguiti negli uffici suindicati, si sono rilevate alcune criticità non risolvibili con i normali interventi manutentivi, che richiedono la sostituzione di interi elementi impiantistici o la realizzazione di ampliamenti o, come nel caso della richiesta proveniente dalla sede del Sam, l'intervento di una ditta altamente specialistica;
- Per gli interventi di cui si tratta è stato richiesto un preventivo di spesa all'impresa affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici;
- Questi interventi riguardano nuove forniture non previste nel suddetto contratto;

Preso atto che la società SAMSIC ITALIA SPA ha fatto pervenire all'Ufficio un preventivo (prot. n. 21017/2020 del 26/03/2020) per una spesa complessiva di € 9.260,95, IVA esclusa così dettagliato:

Sede	IMPORTO (IVA esclusa):
<b>SAM PC via strada antica di Collegno – Torino</b> RDA : TO170100/14PC Manutenzione straordinaria caldaia Unical	€ 1.447,40
<b>DP Asti Corso alla Vittoria 151 – Asti</b> RDA : P0100500/17  Oggetto: Richiesta di fornitura e posa di valvole per i termosifoni e sostituzione del tratto di tubazione deteriorato al piano interrato– Ripristino e messa in sicurezza impianto di riscaldamento	€ 3.233,32
<b>UPT Asti via Zangrandi, 6 – Asti</b> RDA : P0100500/18	€ 826,95

Oggetto: Richiesta sostituzione del ventilconvettore area Break piano 3°	
<b>UPT Asti via Zangrandi, 6 – Asti</b> RDA : P0100500/19  Oggetto: Richiesta di Fornitura e posa in opera di vasi di espansione e valvole di sicurezza	€ 1.008,76
<b>UPT Torino via Guicciardini, 11 – Torino</b> RDA : P0100100/35  Oggetto: Richiesta di inserimento gruppo di pressurizzazione per colonna d'acqua potabili bagni 4A/4B	€ 2.744,52
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.260,95</b>

Vista la relazione di congruità dell'arch. Luciano D'Anna del 01/04/2020;

I preventivi inviati dalla ditta SAMSIC, sono stati redatti rilevando i prezzi unitari dal Prezzario OO.PP. della regione Piemonte 2019 o dal prezzario DEI, sugli stessi è stato inoltre effettuato uno sconto del 35,50% (percentuale del contratto di cui è affidataria), ad esclusione della sola manodopera, pertanto tenendo conto anche dello sconto, si ritiene quindi che le suddette offerte siano tutte congrue, visto che anche l'analisi di congruità eseguita da quest'ufficio fa riferimento agli stessi prezziari;

Per l'immobile sede del SAM di Torino i costi verranno suddivisi tra tutti i condomini;

Dato atto della copertura economica;

Visto che l'affidamento è di importo inferiore ad euro 40.000,00, per l'affidamento diretto;

Valutato che il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Vista la delega del Direttore Regionale dr.ssa Maria Pia Protano nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. 42/2019 prot. n. 2019/69051;

**si determina**

di affidare gli interventi in oggetto mediante trattativa diretta MEPA alla società SAMSIC ITALIA SPA, per un totale di € 9.260,95, IVA esclusa.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

*(firmato digitalmente)*

*(firma su delega del Direttore Regionale Maria Pia Protano)*