



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Ripristino della pavimentazione esterna posta nell'area antistante l'ingresso dell'immobile denominato "Palazzo Uffici Finanziari" di Cuneo sito in via San Giovanni Bosco n. 13/B – determina a contrarre.

Vista la necessità di sostituire le lastre deteriorate della pavimentazione esterna posta nell'area antistante l'ingresso dell'immobile FIP di Cuneo dove hanno sede gli uffici dell'Agenzia delle Entrate (Amministrazione in possesso della quota millesimale maggiore) e di altre Amministrazioni;

Considerato l'importo dei lavori stanziato e richiesto nello specifico Piano Annuale dei Lavori (P.A.L.);

Vista l'approvazione del progetto ai sensi del M.I.P., scheda C.d.2, da parte della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, prot. n. 2019/82124 del 02/12/2019;

Visto il consenso della proprietà alla realizzazione dei lavori, prot. n. 2020/21122 del 27/03/2020;

Valutato che l'intervento di ripristino della pavimentazione è indispensabile per la sicurezza sui luoghi di lavoro;

Vista la richiesta di preventivi a cinque ditte del settore, con nota prot. n. 2020/51947 del 09/09/2020;

Considerato che sono pervenuti i seguenti preventivi:

Fornitore	Sconto unico offerto	Base d'asta Iva esclusa	Offerta Iva esclusa	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Iva esclusa	Totale Iva esclusa
NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar	24,1972%	€ 20.875,11	€ 15.823,92	€ 687,10	€ 16.511,02
BKMM di Beshay Atef	21,00%	€ 20.875,11	€ 16.491,34	€ 687,10	€ 17.178,44
CORNAGLIA F.LLI SRL	6,50%	€ 20.875,11	€ 19.518,23	€ 687,10	€ 20.205,33

Valutato il preventivo della ditta NUOVA EDILIZIA di Girello più conveniente;

Considerato che trattandosi di oneri condivisi, i costi saranno suddivisi tramite fatturazione attiva con le altre Amministrazioni in condominio, secondo la ripartizione delle tabelle millesimali;

Tenuto conto che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di € 75.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);

Valutato che il fornitore è iscritto su MEPA ed in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

Visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Vista la delega del Direttore Regionale dr.ssa Maria Pia Protano nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. 53/2019 prot. n. 2019/87645;

si determina

di affidare i lavori in oggetto alla ditta NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar tramite trattativa diretta MEPA per un costo di € 15.823,92, IVA esclusa, oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 687,10, per una spesa complessiva di € 16.511,02.

Il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata in modalità telematica.

Si conferma come Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Luciano D'Anna e si nomina come Direttore dei Lavori l'Arch. Rosabella Di Marsilio.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

(firmato digitalmente)

(firma su delega del Direttore Regionale Maria Pia Protano)