



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Intervento di sanificazione di n. 3.592 repertori presso lo SPI di Torino – Determina a contrarre.

Vista la richiesta RDA C100100/8 del 03/02/2020, prot. n. 2020/8858, formulata dall'Ufficio Provinciale di Torino – Territorio, per un intervento di sanificazione di n. 3.592 repertori presso lo SPI di Torino.

Tenuto conto che:

- la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate sta effettuando un'attività di digitalizzazione di determinati documenti di pubblicità immobiliare iniziata da oltre un ventennio, con l'obiettivo di aumentare il livello di informatizzazione delle banche dati e la loro accessibilità, anche a distanza, e, contemporaneamente, di ridurre l'utilizzo degli originali cartacei, sia ai fini di lavorazioni interne, che per l'esibizione all'utenza, evitando inoltre la movimentazione fisica dei relativi volumi;
- l'attività prevede, tra l'altro, l'acquisizione ottica dei repertori delle trascrizioni precedenti il 24 luglio 1957, contenenti informazioni posteriori a tale data;
- i repertori della sezione stralcio di Torino 3 interessati dall'attività di acquisizione ottica appartengono alla serie istituita nel 1866 che termina il 23 luglio 1957 e non contengono riferimenti a formalità trascritte successivamente;
- è stato tuttavia richiesto all'UPT di Torino di valutare l'ampliamento dell'acquisizione ottica delle immagini dei repertori relative al periodo ante 1957;
- l'UPT di Torino esprimeva parere favorevole *“in ragione della politica volta alla dematerializzazione totale ed all'uso dello strumento informatico a tutti i livelli”*;
- a seguito di sopralluogo preventivo, propedeutico all'avvio dell'attività di acquisizione dei documenti di pubblicità immobiliare che, relativamente alla Sezione stralcio di Torino 3, interessa 3592 repertori, risulta necessario un intervento di sanificazione ai fini dell'ottimale risultato dell'acquisizione ottica dei repertori.

Considerato che:

- l'UPT di Torino ha provveduto a richiedere n. 5 preventivi ad altrettante ditte del settore;
- sono pervenuti n. 2 preventivi da parte della Belfor Italia s.r.l. e della Frati & Livi s.r.l. Unipersonale.

Valutato che l'offerta più conveniente è stata formulata dalla Frati & Livi s.r.l. Unipersonale, per un costo complessivo di € 9.800,00, IVA esclusa, a cui potrebbero sommarsi € 600,00, IVA esclusa, per l'effettuazione di eventuali analisi microbiologiche a campione a certificazione dell'avvenuta sanificazione, secondo l'obiettivo preposto.

Considerato che, nel caso in cui fosse necessario trasferire parte dei repertori da lavorare presso la sede della Società, in quanto in presenza di materiale particolarmente ammalorato, la stessa Società presenterà un ulteriore preventivo.

Tenuto conto che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto).

Valutato che il fornitore è iscritto su MEPA ed è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari.

Dato atto della copertura di budget.

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Visto il M.I.P, scheda B.b.4.

Nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Vista la delega del Direttore Regionale dr.ssa Maria Pia Protano nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. 53/2019 prot. n. 2019/87645;

si determina

l'affidamento dell'intervento in oggetto alla FRATI & LIVI S.R.L. Unipersonale, per un importo totale di € 10.400,00, IVA esclusa, mediante trattativa diretta su MEPA.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

(firmato digitalmente)

(firma su delega del Direttore Regionale Maria Pia Protano)