



Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Manutenzione straordinaria impianto rivelazione incendi dell'immobile denominato Palazzo Uffici Finanziari, in via San Giovanni Bosco n.13/b Cuneo – determina a contrarre.**

Vista la la richiesta (RDA P0100400/PC/130, prot. 56253 del 24/09/2020) formulata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Cuneo, per l'intervento in oggetto;

Vista la relazione di congruità del 28/09/2020 dell'Ing. Carlo Arcidiacono;

Considerato che:

- La Direzione Provinciale di Cuneo, con RDA P0100400/PC/130 del 24/09/2020 ha avanzato richiesta di intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di rilevazione incendi che presenta della componentistica da sostituire;
- In occasione della manutenzione programmata ordinaria del 07/09/2020 la ditta affidataria del contratto di manutenzione programmata e non programmata Tema Sistemi spa ha rilevato una serie di criticità;
- Per il ripristino della funzionalità dell'impianto viene richiesto un preventivo alla ditta affidataria del contratto;
- Il preventivo pervenuto si limita alla voce ricerca guasto per complessive 80 ore;
- Dopo aver richiesto più volte un preventivo dettagliato di intervento e non avendo ricevuto risposta si è ritenuto, date le esigenze di sicurezza, di rivolgersi alla ditta ESSECI SRL che ha una completa conoscenza degli impianti;
- Il preventivo pervenuto dalla ESSECI SRL è di complessivi € 9.172,00 IVA esclusa;
- L'intervento da effettuare è un manutenzione straordinaria e non rientra tra le manutenzioni programmate e non programmate dell'impianto antincendio del contratto annuale stipulato il 15/03/2020 prot. n. 19262, con la società TEMA SISTEMI SPA;
- Il preventivo presentato dalla ditta ESSECI SRL per un costo complessivo di € 9.172,00 IVA esclusa, risulta essere congruo e più economico della stima effettuata da questo ufficio sulla base del Prezziario della Regione Piemonte, ricerca prezzi su rete web il listino ESSER pari a € 11.138,66 IVA esclusa;

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- Trattandosi di oneri condivisi, i costi saranno suddivisi tramite fatturazione attiva con le altre Amministrazioni in condominio, secondo la ripartizione delle tabelle millesimali;

Tenuto conto che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);

Valutato che il fornitore è iscritto su MEPA ed in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Vista la delega del Direttore Regionale dr.ssa Maria Pia Protano nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. 53/2019 prot. n. 2019/87645;

### **SI DETERMINA**

di affidare la manutenzione in oggetto alla ditta ESSECI SRL tramite trattativa diretta MEPA per un costo complessivo di € 9.172,00, IVA esclusa.

Si nomina Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Carlo Arcidiacono dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata in modalità telematica.

**IL CAPO UFFICIO**

**Giorgio Giordanella**

*(firmato digitalmente)*

*(firma su delega del Direttore Regionale Maria Pia Protano)*