



Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento diretto ex. art. 36, c. 2, lettera b), di un accordo quadro per il servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti termoidraulici presso gli Uffici del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate – Mercato elettronico della pubblica amministrazione – determina affidamento servizio.**

Vista la nota prot. 2019/77076 del 13/11/2019 della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo - Ufficio Analisi e Liquidazioni, con la quale è stata comunicata alle strutture regionali la necessità di avviare procedure autonome di approvvigionamento, nelle more della conclusione della procedura di gara comunitaria per la manutenzione degli impianti con data di fine procedimento prevista per il mese di settembre 2020;

Vista la determina del Direttore Regionale Maria Pia Protano prot. 2019/1772 dell'11/12/2019, con cui si nomina Responsabile del procedimento l'arch. Rosabella Di Marsilio, Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'arch. Luciano D'Anna, punto ordinante e firmatario del contratto, nonché di tutti i provvedimenti aventi valenza esterna inerenti alla gara, l'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali;

Visto il verbale della commissione prot. int. n. 316 del 27/02/2020;

Visto il verbale di valutazione delle offerte anomale del RUP prot. int. 668 del 06/04/2020;

Premesso che:

- Al fine di garantire la continuità del servizio, con determina prot. int. 1382 del 07/10/2019 e nota prot. n. 68392 del 07/10/2019, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento regionale, si è prorogato il contratto con la società Samsic Italia S.p.A., alle medesime condizioni contrattuali, sino al 10/02/2020 e nei limiti del massimale contrattuale;
- Con la determina prot. int. 1727 dell'11/12/2019 è stata avviata la RDO 2457131 per l'individuazione di una ditta a cui affidare il servizio;
- In data 13/12/2019 è stata pubblicata su MEPA la RDO 2457131 aperta relativa alla stipula di un accordo quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso gli Uffici della Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate, con invito a tutti i fornitori iscritti al bando "Servizi/Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" che effettuano il servizio in Piemonte e in possesso dei requisiti professionali previsti dalla documentazione di gara, con scadenza 20/01/2020;

- In data 17/01/2020 vista la scadenza del contratto prot. n. 69217 del 10/10/2018 a seguito a trattativa diretta su MEPA è stato stipulato un contratto prot. n. 3608 con scadenza il 30/04/2020 con la SAMISIC;

Considerato che:

- Alla scadenza della RDO 2457131 hanno presentato un'offerta i seguenti concorrenti: NICMA & PARTNERS, SAMSIC ITALIA S.P.A., INTEC SERVICE SRL, MACOR S.R.L., ADIRAMEF, AQS SRL, CASALE IMPIANTI S.R.L.;
- in data 04/02/2020 in presenza del RUP sono state aperte le buste amministrative dei sette concorrenti;
- in data 27/02/2020 la Commissione, nominata con provvedimento del Direttore Regionale prot. int. 2020/297 del 26/02/2020, ha proceduto all'apertura e all'esame delle buste tecniche ed economiche, verificando la regolarità della documentazione tecnica trasmessa, l'attribuzione dei punteggi tecnici, l'indicazione dei costi aziendali all'interno della busta richiesta;
- la Commissione ha riportato, con verbale prot. int. n. 316 del 27.02.2020, la graduatoria stilata in automatico dal sistema e ha segnalato l'individuazione da parte del sistema di due offerte anomale, come evidenziato al punto 1 e 2 nel prospetto che segue:

N°	Denominazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo	Anomalia
<b>1</b>	<b>NICMA &amp; PARTNERS</b>	<b>70,00</b>	<b>30,00</b>	<b>100,00</b>	<b>SI</b>
<b>2</b>	<b>SAMSIC ITALIA S.P.A.</b>	<b>65,00</b>	<b>27,91</b>	<b>92,91</b>	<b>SI</b>
3	INTEC SERVICE SRL	70,00	11,95	81,95	NO
4	MACOR S.R.L.	52,00	18,43	70,43	NO
5	ADIRAMEF	58,00	11,62	69,62	NO
6	AQS SRL	43,00	20,80	63,80	NO
7	CASALE IMPIANTI S.R.L.	43,00	18,25	61,25	NO

- la Commissione ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria alla società prima classificata NICMA & PARTNERS e ha trasmesso il verbale al Responsabile del Procedimento, per i successivi adempimenti di sua competenza;
- il Responsabile del Procedimento con note prott. nn.17289 e 17288 del 04/03/2020 e prott. nn. 17704 e 17717 del 05/03/2020, ha trasmesso alle società NICMA & PARTNERS e SAMSIC ITALIA la richiesta di giustificazioni relative alle offerte al di sopra della soglia di anomalia, nonché di ogni elemento utile a sostenere la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte anormalmente basse presentate. Inoltre ha richiesto tutta la documentazione relativa ai requisiti di capacità tecnica professionale, i costi della manodopera e la documentazione relativa ai punteggi attribuiti secondo la Tabella di cui all'art. 12 del Disciplinare;

- Ricevute le giustificiche da parte delle due società con il verbale prot. int. 668 del 06/04/2020 il RUP Arch. Rosabella Di Marsilio ha comunicato all'Ufficio che le giustificazioni delle società NICMA & PARTNERS e SAMSIC ITALIA, espone in sintesi nel verbale, mettono in rilievo che, sebbene entrambe le offerte presentate prevedano un ribasso al di sopra della soglia di anomalia, nel complesso possono considerarsi congrue, ammissibili, sostenibili e realizzabili, pertanto ha comunicato che è possibile procedere alla successiva fase della procedura sul MEPA, con l'aggiudicazione definitiva alla società prima classificata;

Visti gli artt. 32 c. 2, 36 cc. 2 lettera b) e 6 e 54 D.Lgs. 50/2016 del 19/04/ 2016 s.m.i.;

Considerato che l'art. 36, c. 2, lett. b), cit., prevede la possibilità di affidare direttamente le forniture di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, previa valutazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;

Visto il M.I.P, schede B.b.3 e B.b.4;

Visto il M.I.P, scheda A.b, che autorizza il Direttore Regionale ed effettuare affidamenti diretti sino a € 95.00,00, IVA inclusa;

Approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi ex art. 21 del D.lgs. n. 50/2016 relativo al biennio 2020-2021, in cui è inserito l'affidamento in oggetto;

Dato atto che i singoli ordini di acquisto saranno effettuati unicamente in presenza del budget di riferimento;

Valutata come la migliore l'offerta di NICMA & PARTNERS;

Richiesti e ricevuti i documenti necessari alla stipula;

Ritenuta affidabile l'offerta ed effettuati i controlli di rito sull'offerente;

#### SI DETERMINA

Di procedere all'affidamento diretto del contratto di fornitura in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 s.m.i., nei confronti della NICMA & PARTNERS.

Il valore massimo raggiungibile del contratto sarà pari a € 73.080,28, IVA esclusa, più oneri di sicurezza pari a € 3.419,72, IVA esclusa, per un totale di € 76.500,00.

L'accordo avrà la durata di cinque mesi o sino al raggiungimento del massimale.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

*(firmato digitalmente)*

*(firma su delega del Direttore Regionale Maria Pia Protano)*