



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Servizio di manutenzione dei condizionatori portatili presenti negli Uffici della Regione Piemonte dell’Agenzia delle Entrate. Determina a contrarre.**

Premesso che:

- si rende necessario stipulare il contratto per la manutenzione di 511 condizionatori portatili presenti negli Uffici della Regione Piemonte dell’Agenzia delle Entrate, di cui circa 110 con unità esterna. Il servizio dovrà garantire il corretto funzionamento delle apparecchiature, attraverso interventi di manutenzione ordinaria programmata ed eventualmente non programmata; la manutenzione ordinaria programmata sarà costituita da una serie di verifiche di controllo, come dettagliatamente descritte nel Capitolato tecnico e d’oneri, acquisito agli atti;
- al fine di selezionare la migliore offerta tra gli operatori specializzati che offrono il servizio sul territorio della Regione, è stata avviata un’indagine di mercato e con nota prot. n. 30122 del 22/05/2020, a firma del Capo Ufficio, è stato richiesto un preventivo alle seguenti ditte:

N°	Denominazione
1	CMS ITALIA SRL
2	MCR SRL
3	MIT SRL
4	SAMSIC ITALIA
5	SCOTTA SRL
6	ERRECI SRL
7	CO.GE.AS. SRL
8	MACOR SRL
9	CASALE IMPIANTI SRL

- le ditte invitate a presentare preventivo, sono state individuate tenendo conto degli operatori economici che hanno presentato offerta per “l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso gli Uffici della Regione Piemonte dell’Agenzia delle Entrate” per gli anni 2017-2018, 2018-2019 e 2019-2020. Sono stati invitati solamente gli operatori aventi sede nella Regione Piemonte;
- nel rispetto dei principi di rotazione, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza contenuti nel D.Lgs. 50/2016 ed in base alle indicazioni delle Linee guida ANAC n.4, la ditta DOMOSERVICE DI CELESTI SEBASTIANO, in qualità di precedente affidataria del medesimo servizio, non è stata invitata all’indagine di mercato;
- analogamente, la società NICMA & PARTNERS SPA, in quanto già titolare dei contratti di manutenzione degli impianti termoidraulici ed elettrici, non è stata invitata all’indagine di mercato;

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.atpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.atpec@pce.agenziaentrate.it)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- nell'indagine di mercato, questa Amministrazione ha indicato quale importo presunto del contratto € 34.084,17, così calcolato:

importo per ogni passaggio € 22,00 x 3 passaggi x 511 condizionatori

a cui vanno aggiunti € 358,17 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato che:

- alla data di scadenza per la presentazione dei preventivi, sono pervenute le seguenti offerte:

N°	Denominazione	Costo singolo passaggio	Totale offerta economica
1	CO.GE.AS. SRL	€ 14,52	€ 22.617,33
2	CASALE IMPIANTI SRL	€ 16,74	€ 26.020,59
3	SAMISIC ITALIA	€ 17,00	€ 26.419,17
4	ERRECI SRL	€ 18,00	€ 27.952,17
5	SCOTTA SRL	€ 21,90	€ 33.930,87

- dall'esame delle offerte pervenute, risulta più economico il preventivo presentato dalla CO.GE.AS SRL.

Tenuto conto che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di euro 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto).

Valutato che il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari.

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016.

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Dato atto della copertura di budget;

#### **si determina**

di esperire una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con la CO.GE.AS SRL, ai fini della successiva stipula di un contratto, per la realizzazione del servizio in oggetto, per un totale massimo di valore offerta economica di € 22.617,33 (€ 22.259,16 + € 358,17), IVA esclusa.

Si nomina quale Direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto, l'arch. Rosabella Di Marsilio.

Si nomina come Responsabile Unico del Procedimento e punto ordinante l'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte, e si delega lo stesso alla sottoscrizione del contratto e di tutti gli atti inerenti la procedura aventi valenza esterna.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**Maria Pia Protano**

*(firmato digitalmente)*