



*Direzione Regionale della Puglia*

-----  
*Settore Gestione risorse  
Ufficio Risorse materiali*

**Procedura per l'affidamento del servizio semestrale di portierato e reception presso l'immobile denominato "Leader Palace", sito in Bari, alla via Amendola 201/5-7, sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Puglia e Ufficio territoriale di Bari - e dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Interregionale per la Puglia il Molise e la Basilicata. Codice CIG 8199738DD8. Codice CUI S06363391001202000102**

### **IL CAPO UFFICIO**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

### **DETERMINA**

L'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, da espletare mediante mercato elettronico della P.A. (Richiesta di Offerta MePA) al fine di affidare il servizio di portierato e reception presso l'immobile denominato "Leader Palace", sito in Bari, alla via Amendola 201/5-7, sede dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

A tal riguardo si stabilisce che:

- il contratto avrà durata semestrale, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Agenzia e, viceversa, facoltà di proroga alla scadenza, entro il limite del massimale contrattuale;
- la scelta del fornitore avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dal DL 32/2019;
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- il servizio è omogeneo e pertanto l'Amministrazione ritiene di non dover provvedere alla suddivisione in lotti dello stesso;
- La RdO su MePA sarà "aperta": potrà inviare la propria offerta qualunque concorrente, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di gara, che consegua le necessarie abilitazioni alla categoria oggetto della RdO entro i termini di presentazione dell'offerta;
- il valore massimale del contratto è stabilito in complessivi € 66.500,00+iva, così determinato:

base d'asta				
stima ore mensili	base asta oraria	base asta mensile	mesi	
560	€ 16,30	€ 9.128,00	6	€ 54.768,00
<b>somme a disposizione per eventuali proroghe e/o incremento ore rispetto alla stima</b>				€ 11.532,00
<b>oneri sicurezza per rischi da interferenze</b>				€ 200,00
<b>massimale contrattuale</b>				€ 66.500,00

- le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono attribuite alla dott.ssa Giovanna Pugliese, Capo Ufficio Risorse Materiali;
- le funzioni di Direttore dell'esecuzione sono attribuite all'ing. Giovanni Ginefra.

### Motivazioni

L'immobile denominato "Leader Palace", sito in Bari, alla via Amendola 201/5-7, sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Puglia e Ufficio territoriale di Bari – e dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Interregionale per la Puglia, il Molise e la Basilicata, necessita di un servizio di portierato e reception.

La proroga tecnica del contratto attualmente in essere è in scadenza al 29 febbraio 2019.

E' stata recentemente attivata la Convenzione Consip Facility Management 4, che include il servizio di reception, alla quale l'Agenzia aderirà, in applicazione dell'art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. a) della L. n. 208/2015; al riguardo, l'Ufficio Risorse Materiali sta già espletando gli adempimenti propedeutici.

Laddove l'adesione alla predetta Convenzione Consip non dovesse perfezionarsi, per motivi al momento non prevedibili, l'Agenzia potrà avvalersi della procedura di gara comunitaria per l'affidamento del servizio di reception, espletata dalla Direzione Centrale competente, ma al momento non ancora aggiudicata.

Si stima che il periodo necessario fino all'attivazione della Convenzione Consip, o alla aggiudicazione della procedura di gara comunitaria, sia pari a 6 mesi.

L'Agenzia si riserva comunque la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, qualora l'attivazione del servizio mediante la Convenzione Consip (o, in subordine, mediante la gara comunitaria centralizzata) avvenga prima dei tempi stimati.

Nell'ipotesi, opposta, di prolungamento di detti tempi, l'Agenzia si riserva la facoltà di prorogare il contratto, entro il limite del massimale contrattuale.

Per l'acquisizione del servizio si avvierà una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, mediante mercato elettronico della P.A. (Richiesta di Offerta MePA).

Al fine di garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione, la RdO MePA sarà "aperta".

Ai sensi dell'art. Art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

La procedura è stata inserita nel Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021 dell'Agenzia ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016, con l'attribuzione del codice CUI indicato in oggetto.

Il valore massimale del contratto rientra nel limite autorizzativo di spesa del Capo Ufficio Risorse Materiali della Puglia.

#### **Riferimenti normativi**

Il D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici).

Il DM Infrastrutture e Trasporti n. 14/2018, recante la disciplina del programma biennale per l'acquisizione dei beni e servizi;

Il DM Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018, recante la disciplina delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione;

Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;

Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate;

La legge 94/2012, contenente specifiche disposizioni in merito all'utilizzo del mercato elettronico da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

Bari

*Firmato digitalmente*

Il Capo Ufficio (\*)

Giovanna Pugliese

*“(\*) Firma su delega del Direttore Regionale Salvatore De Gennaro”*

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*