



Direzione Regionale della Puglia

-----  
 Settore Gestione Risorse  
 Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico Consip per la manutenzione semestrale degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari presso gli uffici dell’Agenzia delle entrate della Puglia. CUI S06363391001202000168. CIG 8431058927. Determina a contrarre**

### IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

#### DETERMINA

l’avvio di una procedura negoziata, senza bando, così come previsto dall’articolo 1, comma 2, lettera *b*), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, finalizzata alla stipula di un contratto per la manutenzione semestrale degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari presso gli Uffici dell’Agenzia delle entrate della Puglia.

La procedura sarà così espletata:

- a) l’appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 95, comma 3, lettera *a*), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- b) il massimale contrattuale è pari ad € 200.000,00 +iva, così determinato:

Base d’asta servizio a canone	€ 133.443,45+iva
Base d’asta manutenzione non programmata	€ 65.631,56+iva
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 925,00+iva

- c) l’oggetto del contratto è la manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari presso gli Uffici dell’Agenzia delle entrate della Puglia;

- d) la durata del contratto è semestrale, con facoltà dell’Agenzia delle entrate di esercitare, qualora ne ricorrano i presupposti, l’opzione di proroga ai sensi dell’articolo 106, comma 11, del d.lgs. n. 50 del 2016, entro il limite del massimale contrattuale;
- e) le condizioni contrattuali saranno quelle previste dal relativo bando di abilitazione MePA, opportunamente integrate con condizioni particolari di contratto da allegare in fase di gara;
- f) per la gestione della procedura e del contratto sono individuati i seguenti funzionari, in servizio presso l’Ufficio Risorse Materiali:

Responsabile del procedimento	Giovanna Pugliese
Direttore dell’esecuzione	Francesco Campobasso
Assistente Direttore dell’esecuzione	Alessandra Elisa Marghella
Collaboratore amministrativo per la predisposizione dei documenti di gara	Roberto Barberini
Collaboratori amministrativi per la gestione contabile del contratto	Brunella Rizzi – Marcantonio Negro

### **Motivazioni**

Con documento prot. n. 19140 del 24 aprile 2020, è stato stipulato un contratto per la manutenzione semestrale degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari in uso agli Uffici dell’Agenzia delle entrate ubicati in Puglia.

Il suddetto contratto scadrà il 23 ottobre 2020, fatte salve eventuali proroghe entro il limite del massimale contrattuale.

Nell’ambito del massimale è disponibile un importo di € 40.000,00 per la copertura finanziaria di eventuali proroghe e di eventuali prestazioni integrative o aggiuntive; detto importo, tuttavia, sarà integralmente utilizzato per la sanificazione degli elementi terminali degli impianti di condizionamento, in conformità alle indicazioni contenute nel Rapporto ISS Covid-19 n. 5 (revisione 25 maggio 2020).

Anche le somme a disposizione per la manutenzione non programmata, equivalenti a circa € 103.000 circa, saranno in gran parte utilizzate per far fronte:

1. alla maggiore consistenza impiantistica, rispetto a quella indicata in fase di gara, determinata dalla presa incarico degli elementi terminali delle sedi di Brindisi-via Torpisanà, fino ad oggi mantenuti dalla Regione Puglia, maggiore usuaria dell’immobile, e di Trani-via Borgogna, fino ad oggi mantenuti dal locatore. In entrambi i casi, la situazione emergenziale, non prevedibile al momento della determina di avvio della gara per l’aggiudicazione del contratto in corso (prot. n. F.I. 390 del 27 febbraio 2020), e la strategicità e il notevole impatto della corretta manutenzione degli impianti di condizionamento sulle procedure aziendali di gestione dell’emergenza Covid-19, hanno determinato il disimpegno dei precedenti manutentori e la conseguente necessità di prendere in carico oltre 170 terminali, non inclusi nella consistenza iniziale;

2. alla necessità di sostituire i terminali dell'impianto a servizio dell'immobile di Casarano, sede dell'Ufficio Territoriale, in quanto gli attuali, pur funzionanti, utilizzano un sistema di ricircolo con immissione nelle stanze di aria attinta dai corridoi comuni, non compatibile con le prescrizioni di cui al citato rapporto dell'Istituto Superiore di Sanità.

Alla scadenza naturale del contratto, pertanto, per le motivazioni innanzi esposte, non residuerà un massimale contrattuale sufficiente per un'eventuale proroga.

La durata semestrale del contratto attuale e la conseguente stima del valore massimale del contratto, anche ai fini della determinazione della soglia di cui all'articolo 35 del d. lgs. n. 50 del 2016, erano stati stabiliti in conformità alle direttive formulate dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica con la nota prot. 1431824 del 20 dicembre 2019.

Con la predetta nota, la Direzione Centrale invitava le Direzioni regionali ad avviare autonome procedure per l'approvvigionamento dei servizi di manutenzione degli impianti, per il periodo strettamente necessario, in attesa dell'adesione alla Convenzione Consip *Facility Management 4* o della conclusione della procedura di gara comunitaria per l'affidamento dei medesimi.

L'Ufficio Risorse materiali, in conformità con le direttive centrali sopra citate e in applicazione della vigente normativa (articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'articolo 1, comma 495, lettera *a*), della legge 28 dicembre 2015, n. 208, ha avviato gli adempimenti propedeutici all'adesione alla Convenzione Consip *Facility Management 4*, concordando con il fornitore un programma di sopralluoghi, la cui esecuzione è stata poi sospesa a causa dall'aggravarsi della situazione emergenziale Covid-19 che ha causato il blocco di tutte le attività di trasferta.

La Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, con successiva nota del 23 giugno 2020, acquisita al protocollo della scrivente al n. 28338, ha comunicato che: «*Con provvedimento prot. n. 7187 del 12/06/2020, il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha autorizzato la prosecuzione delle gare centralizzate sino a questo momento bandite in nome proprio ed in nome e per conto di Agenzia delle Entrate-Riscossione, in deroga all'obbligo di adesione alle Convenzioni Consip FM4 di cui alla L. 208/2015, nonché l'avvio di procedure di gara "ponte" per soddisfare i fabbisogni dell'Agenzia delle Entrate fino alla sottoscrizione definitiva dei contratti con gli operatori economici aggiudicatari delle gare centralizzate e/o la proroga dei contratti in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure in corso*».

Con la stessa nota la data stimata per la conclusione della procedura centralizzata per la manutenzione degli impianti veniva posticipata dal mese di settembre al mese di dicembre 2020 e, pertanto, si invitavano le Direzioni regionali a «*provvedere in via autonoma medio tempore per la copertura dei propri fabbisogni, sino alla conclusione delle procedure in discorso*».

Preso atto di quanto sopra illustrato, vista l'incapienza del massimale del contratto attualmente in corso per coprirne eventuali proroghe, si autorizza l'espletamento di una procedura – Richiesta di Offerta mediante MePA – per l'affidamento della

manutenzione semestrale degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari presso le sedi della regione Puglia dell’Agenzia delle entrate.

L’Agenzia delle entrate si riserva comunque la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, qualora la stipula del contratto centralizzato o, in subordine, l’attivazione del servizio mediante la Convenzione Consip avvengano prima dei tempi stimati.

Ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale interattivo delle procedure dell’Agenzia delle entrate, oltre che della vigente normativa, sarà espletata una Richiesta di Offerta MePA aperta, al fine di garantire l’effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione.

Ai sensi dell’articolo 32 del d. lgs n. 50 del 2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore massimale del contratto è stimato in € 200.000,00 +iva e, pertanto, rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore regionale della Puglia.

### **Riferimenti normativi**

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice degli appalti pubblici  
Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120  
Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49  
Regolamento di Contabilità dell’Agenzia delle entrate  
Manuale interattivo delle procedure dell’Agenzia delle entrate.

Bari

Il Capo reparto – Roberto Barberini

Il Capo Ufficio – Giovanna Pugliese

Il Capo Settore – Sabrina Di Bari

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Michele Andriola  
*(firmato digitalmente)*

*L’originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente*