



Direzione Regionale della Sardegna

Ufficio Risorse Materiali

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che:

- la legge 23 giugno 2014 n.89 di conversione del decreto legge 24.04 2014 n.66 ha introdotto significative novità in tema di contenimento della spesa per locazioni passive e razionalizzazione degli spazi;
- il contratto di locazione dell'Ufficio Provinciale Territorio di Cagliari, incorporato oggi nella Direzione Provinciale, attualmente sito in Cagliari, via Jenner n. 19/21, sottoscritto dall'allora Agenzia del Territorio in data 16 luglio 2010, aveva una durata di sei anni a decorrere dal 1° febbraio 2011, ed è dunque scaduto il 31 gennaio 2017;
- con l'approssimarsi della scadenza contrattuale, questa Direzione Regionale ha provveduto a richiedere la disponibilità di immobili alla DC AMMPC ed agli Enti Pubblici Territoriale e, non rinvenendo immobili disponibili, ha avviato un'indagine di mercato;
- in esito a pubblica indagine di mercato, è stato selezionato l'immobile, già sede della DP di Cagliari, sito in via Pintus – Loc. Santu Nicolau a Cagliari, da destinarsi a sede dell'Ufficio e la DC AMMPC – Settore Logistica e Fornitori, con nota prot. n. 10807 del 17 gennaio 2017 ha rilasciato l'assenso alla spesa per la locazione dell'immobile e l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione;
- Pertanto è stato predisposto un piano per il trasferimento dell'attuale sede dell'UPT di Cagliari nello stesso complesso immobiliare che già ospita la Direzione Provinciale, mediante l'ampliamento degli spazi occupati;
- Le modifiche relative agli immobili di cui sopra hanno determinato la necessità di dotare anche le nuove porzioni di edifici occupati di sistemi di sicurezza omogenei e compatibili con agli impianti già esistenti;
- Data la necessità e l'urgenza di salvaguardare il patrimonio aziendale e la sicurezza del personale dipendente dall'accesso allo stabile di persone non autorizzate è stato richiesto un preventivo alla ditta Alarm System srl, che è l'attuale appaltatore del

servizio di gestione degli impianti di sicurezza negli stabili sede dell'Agenzia nella Regione Sardegna per l'implementazione dell'impianto esistente al piano terra e al primo piano con elementi tecnici e software compatibili con i sistemi di sicurezza e sorveglianza già esistenti;

- La ditta, a seguito di sopralluogo, ha inviato il preventivo n. 114/2018 per l'importo di € 9.000,55 oltre IVA di legge per le seguenti opere:
 - o trasferimento impianto di sicurezza già esistente: smontaggio da via Jenner e rimontaggio in via Pintus (piano primo);
 - o fornitura e posa in opera un nuovo impianto da posizionare al primo piano per completare l'impianto esistente;
 - o fornitura e posa in opera di barriere ad infrarossi;
- Tale preventivo è stato ritenuto congruo dal Nucleo Tecnico Regionale con nota del 11/7/2018, con la precisazione che il piano di trasferimento prevede che le operazioni vengano completate entro il 15 Ottobre 2018, pertanto si rende necessario prevedere, nel periodo di trasferimento da un immobile all'altro, anche l'installazione in comodato d'uso di un impianto antintrusione nel piano seminterrato ed il relativo canone mensile, comprensivo di telesorveglianza, tele-gestione e pronto intervento armato su allarme per tre mesi per un importo complessivo di € 2.650,00;
- ai sensi dell'art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014 (convertito in L. 89/2014 – cd. Spending Review 3, modificato dall'art. 39 comma 3-bis L. 114/2014 e da ultimo dall'art. 1 comma 499 L. 208/2015) *“con DPCM .. entro il 31 Dicembre di ogni anno .. sono individuate le categorie di beni e servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche ... ricorrono a CONSIP S.p.A o agli altri soggetti aggregatori ... per lo svolgimento delle relative procedure”*;
- la suddetta disposizione è stata attuata con DPCM del 24 Dicembre 2015 che ha individuato le categorie e le soglie per le quali è obbligatorio l'acquisto in modalità centralizzata;
- è stato verificato che il settore oggetto dell'affidamento della presente procedura non è contemplato dal predetto DPCM;
- in relazione all'oggetto e all'importo del contratto, poiché la sopraindicata fattispecie rientra nei contratti sotto-soglia previsti dall'art. 36 comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016, l'Agenzia intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura di affidamento diretto;

- si è provveduto, attraverso il sito internet dell'ANAC - Autorità Nazionale Anti-Corruzione, all'acquisizione del Codice Identificativo Gara – CIG: ZF52462D7A;
- Visto quanto disposto dal Regolamento di contabilità dell'Agenzia, dal Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.) alla scheda B.b.3 nonché dal D. Lgs. 50/2016;
- Rilevato che, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, non esistono rischi da interferenza nell'appalto in oggetto, pertanto, non si è provveduto alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);
- Verificato il possesso dei requisiti generali per l'affidamento della suddetta ditta Alarm System Srl;

Tanto premesso, tenuto conto delle disponibilità finanziarie sul budget, in base alle attribuzioni conferitegli con l'atto di delega,

DETERMINA

di disporre l'aggiudicazione del servizio di messa in sicurezza dell'immobile sede della Direzione Provinciale di Cagliari - Territorio mediante completamento dell'impianto di sicurezza, ai sensi del comma 2, lett. a) art. 36, del D. Lgs. 50/2016, alla ditta Alarm System Srl, con sede legale a Cagliari, Via Galvani 58/60, C.F. e P.I. 01100020922 per un importo di € 11.650,55 oltre IVA di legge, compresi gli oneri per la sicurezza, mediante scambio di lettera commerciale.

Per il Dirigente *ad interim*
Carmelo Rau
Il Funzionario delegato
Floriana Diana

Firmato digitalmente

“L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente”