



Direzione Regionale della Sardegna

Ufficio Risorse Materiali

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- con nota prot. 39244 del 23 febbraio 2017, la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori, aveva comunicato alle Direzioni Regionali che, in attesa della conclusione della procedura di gara di Facility Management 4 bandita da CONSIP e della conseguente attivazione delle convenzioni da utilizzare per l'approvvigionamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, si stavano valutando le migliori strategie di approvvigionamento;
- a tal fine era stato chiesto alle Direzioni Regionali di verificare le consistenze impiantistiche di ogni sede territoriale;
- sulla base dell'esame e delle analisi di tali informazioni, la Direzione Centrale aveva evidenziato la possibilità di utilizzare i bandi presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, aventi ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici, elevatori, antincendio ed il bando termoidraulici, condizionamento e idrici;

Dato atto che:

- in ottemperanza a quanto descritto in premessa, in data 26 Settembre 2017, con atto prot. n. 23771, è stato stipulato con la Ditta KONE SpA un contratto di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti presso le sedi dell'Agenzia delle Entrate della regione Sardegna, per la durata complessiva di un anno;
- il sopraccitato contratto scadrà il 30 settembre 2018 e, pertanto, sorge la necessità di bandire una nuova procedura di gara, al fine di garantire continuità al servizio in argomento;

Vista:

la mail del 20 settembre 2018 con la quale la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica ha comunicato che la pubblicazione del bando di gara centralizzato, suddiviso in lotti, per la manutenzione degli impianti di tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, avrà luogo nel prossimo mese di ottobre 2018;

Considerati:

i tempi occorrenti per la conclusione della procedura di gara centralizzata è stata prospettata alle Direzioni Regionali la necessità di predisporre autonome procedure di affidamento del servizio di manutenzione, per un periodo complessivo di dodici mesi, con opzione di eventuale estensione per un periodo non superiore ad ulteriori dodici mesi;

Preso atto che:

- l'art. 36 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 regola l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, mediante il ricorso ad una procedura negoziata che risulta, nel caso in questione, la più confacente per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di cui trattasi;
- le rilevanti novità introdotte dalla L. 94/12 di conversione del D.L. 52/2012, impongono l'obbligo, alle Pubbliche Amministrazioni, di ricorrere all'uso del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (cd. Market Place o MEPA) della CONSIP, per gli affidamenti di forniture e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria;
- nel caso specifico il meta-prodotto si trova all'interno del Bando CONSIP "Gestione immobili – Servizi di manutenzione degli impianti elevatori" e, pertanto, è presente sul Mercato Elettronico;
- nella R.d.O. (Richiesta di Offerta) mediante il Mercato Elettronico, verranno invitate a partecipare, utilizzando la procedura ex comma 2, lett. b) dell'art. 36, D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, almeno cinque operatori economici, specializzati nel settore, in ottemperanza ai principi di rotazione, libera concorrenza, non discriminazione, imparzialità, trasparenza e proporzionalità;

Considerato che:

- in relazione all'oggetto, l'importo presunto del contratto stimato dal Nucleo Tecnico, per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori da eseguirsi presso tutte le sedi degli uffici della Direzione Regionale Sardegna, è pari ad € 99.535,00 (novantanovemilacinquecentotrentacinque/00), comprensivo di oneri sicurezza ed opzione di eventuale rinnovo per dodici mesi, per cui la sopraindicata fattispecie rientra nelle ipotesi previste dal comma 2, lett. b) dell'art. 36, D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, che consente il ricorso ad una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., occorre procedere all'espletamento di una procedura negoziata ex comma 2, lett. b) dell'art. 36, D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex comma 2, art. 95, D. Lgs. 50/2016), al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'esecuzione del servizio sopraccitato;
- in data 27/09/2018 è stato richiesto il seguente CIG: 763596667B;

Verificato che nel budget 2018 sono presenti i fondi che consentono il finanziamento dell'intervento in oggetto;

Rilevato che nell'appalto in questione, sono presenti rischi da interferenza, e pertanto risulta necessario provvedere, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

Visto quanto disposto dal Regolamento di contabilità dell'Agenzia, dal Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.) alla scheda B.b.4 e dal Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale.

DETERMINA

l'espletamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 D. Lgs. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di una procedura negoziata ex comma 2, lett. b) dell'art. 36, D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex comma 2, art. 95, D. Lgs. 50/2016), al fine di individuare l'operatore economico, al quale affidare l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori, nel rispetto dei principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione del contratto, desumibili dal Codice dei Contratti e dal Regolamento di attuazione al Codice, D. Lgs. 207/2010;

il valore presunto dell'appalto, posto a base di gara, è pari a € 99.070,00 per dodici mesi (novantanovemilasettanta/00) comprensivo dell'opzione di eventuale rinnovo per ulteriori dodici mesi ed oneri per la sicurezza pari a € 465,00 (quattrocentosessantacinque/00), non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 99.535,00 (novantanovemilacinquecentotrentacinque/00) più IVA di legge;

per la gestione delle attività sul Mercato Elettronico (pubblicazione RdO e firma digitale degli atti) è delegato come Punto Ordinante della Direzione Regionale della Sardegna il dott. Angelo Manzi, Capo Uffici Risorse Materiali;

l'aggiudicazione e l'affidamento del servizio in argomento, avverrà con successivo provvedimento, attraverso le modalità elettroniche previste dal MePA sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

ApM.

IL DIRETTORE REGIONALE

Carmelo Rau

firmato digitalmente

“L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente”