



Ufficio Risorse Materiali

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- che con determina a contrarre prot. 1725 del 27/09/2018 è stato disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 D. Lgs. D. Lgs. 50/2016, l'espletamento di una procedura negoziata ex comma 2, lett. b) dell'art. 36, D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex comma 2, art. 95, D. Lgs. 50/2016), al fine di individuare l'operatore economico, al quale affidare l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico sanitari, presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate in Sardegna;
- che, il valore dell'appalto, posto a base di gara, è pari a € 149.535,00 (centoquarantanovemilacinquecentotrentacinque/00) oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari a € 465,00 (quattrocentosessantacinque/00) non soggetti a ribasso;
- che per la gestione delle attività sul Mercato Elettronico (pubblicazione RdO e firma digitale degli atti) è stato delegato il dott. Angelo Maria Manzi, Responsabile dell'Ufficio Risorse Materiali e Punto Ordinante della Direzione Regionale della Sardegna;
- che sono stati invitati a partecipare alla predetta RDO n. 135 operatori economici iscritti al bando MEPA corrispondente alla categoria merceologica del servizio richiesto e meglio specificati nell'allegato "A" al verbale di gara n. 1 del 5 dicembre 2018:

Preso atto che:

- delle centotrentacinque imprese invitate a partecipare cinque di esse hanno presentato offerta:
 1. STEVA S.R.L.;
 2. TEPOR S.P.A.;
 3. ELY SISTEMI S.R.L.;
 4. EINGE S.P.A.;
 5. FRANCESCO RAIS S.R.L.
- dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalle cinque imprese sopraccitate, è emersa la piena conformità delle stesse determinandone l'ammissione alla fase successiva della procedura di gara, riguardante la valutazione delle offerte tecniche;
- in sede di valutazione delle offerte tecniche la Commissione di gara ha acquisito, verificato e confermato i punteggi tecnici che le imprese hanno provveduto ad

attribuirsi, meglio descritti nel verbale della seduta n. 2 di cui al prot. n. 2306 del 06/12/2018 e di seguito riportati:

1. STEVA S.R.L. – punti 64,00;
2. TEPOR S.P.A. – punti 70,00;
3. ELY SISTEMI S.R.L. – punti 67,00;
4. EINGE S.P.A. – punti 64,00;
5. FRANCESCO RAIS S.R.L. – punti 67,00.

- Dall'acquisizione dei punteggi economici dal sistema, è emerso quanto di seguito indicato, meglio descritto nel verbale della seduta pubblica n. 3 di cui al prot. n. 2307 del 06/12/2018:

1. STEVA S.R.L. – punti 19,15;
2. TEPOR S.P.A. – punti 24,55;
3. ELY SISTEMI S.R.L. – punti 29,09;
4. EINGE S.P.A. – punti 21,54;
5. FRANCESCO RAIS S.R.L. – punti 30,00.

VISTA la seguente graduatoria provvisoria:

1. **FRANCESCO RAIS S.R.L. – punti 97,00** (OFFERTA TECNICA pt. 67,00 – OFFERTA ECONOMICA pt. 30,00);
2. **ELY SISTEMI S.R.L. – punti 96,09** (OFFERTA TECNICA pt. 67,00 – OFFERTA ECONOMICA pt. 29,09).
3. **TEPOR S.P.A. – punti 94,55** (OFFERTA TECNICA pt. 70,00 – OFFERTA ECONOMICA pt. 24,55);
4. **EINGE S.P.A. – punti 85,54** (OFFERTA TECNICA pt. 64,00 – OFFERTA ECONOMICA pt. 21,54).
5. **STEVA S.R.L. – punti 83,15** (OFFERTA TECNICA pt. 64,00 – OFFERTA ECONOMICA pt. 19,15);

RILEVATO che:

- su indicazione del software acquistiinrete.it, è emerso che l'offerta presentata dalla Società Francesco Rais S.r.l., prima in graduatoria, presenta le caratteristiche di cui all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 (rispetto alla base d'asta un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia) e pertanto deve essere sottoposta al procedimento di verifica da eseguire sulle offerte anomale di cui al medesimo articolo del suddetto Decreto Legislativo;
- il R.U.P., con nota prot. 29761 del 7 dicembre 2018, ha provveduto a chiedere all'impresa Francesco Rais S.r.l., aggiudicataria provvisoria della R.D.O. in questione, la documentazione a comprova e giustificazione dell'offerta anomala presentata;
- l'impresa Francesco Rais S.r.l. in ottemperanza alla richiesta di giustificazioni del R.U.P. di cui sopra, ha provveduto, entro i termini assegnati, a produrre una relazione descrittiva, completa e motivata inviata tramite pec ed attraverso il portale acquistiinrete.it;

- il Responsabile Unico del Procedimento, come si evince dalla nota prot. 2409 del 14 dicembre 2018, preso atto di quanto rappresentato dalla Società Francesco Rais S.r.l. nella relazione sopraccitata, ha ritenuto valide ed accoglibili le giustificazioni addotte a comprova dell'offerta tecnica ed economica .

Verificato il possesso dei requisiti a contrarre con la P.A. della dalla Società Francesco Rais S.r.l., secondo quanto previsto dalla normativa vigente (art. 80 del D.Lgs 50/2016 e della Legge 136 del 13 agosto 2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, piano straordinario contro le mafie), nonché tutta la documentazione allegata alla suddetta R.d.O., come risulta dai verbali di gara depositati in originale agli atti d'ufficio;

Preso atto che sono stati eseguiti i controlli sull'aggiudicatario provvisorio, attraverso il portale AVCPass, relativi al casellario giudiziale ed ai carichi pendenti dell'amministratore Francesco Rais, alla regolarità fiscale e contributiva ed al casellario ANAC;

Valutato che negli stanziamenti del Budget, sono presenti i fondi che consentono il finanziamento del servizio in argomento;

Visto quanto disposto dal Regolamento di contabilità dell'Agenzia, dal Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.) alla scheda B.b.4 nonché dall'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale.

DETERMINA

di disporre l'aggiudicazione definitiva della R.d.O. n. 2122322, concernente il servizio annuale di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico sanitari per gli uffici dell'Agenzia delle Entrate in Sardegna, a favore dell'impresa Francesco Rais S.r.l., con sede legale in via Is Mirrionis 43/H a Cagliari - P. IVA 02998350926, per un importo complessivo pari a € 100.255,45 (centomiladuecentocinquantacinque/45), cui vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 465,00 e l'IVA di legge.

S.C.

IL DIRETTORE REGIONALE
Carmelo Rau



