



Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale della Sardegna

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA
DISPONIBILITA' DI LOCALI AD USO UFFICIO PUBBLICO DA CONCEDERE
IN LOCAZIONE**

L'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sardegna, via Ottone Bacareda n° 27 tel. 07040901 fax 0704090588 e-mail dr.sardegna.rm@agenziaentrate.it ha necessità di verificare la disponibilità, nel territorio di Sanluri, di un immobile, da condurre eventualmente in locazione ed adibirlo a sede dell'Ufficio Territoriale di Sanluri, della Direzione Provinciale di Cagliari.

Verranno prese in considerazione eventuali manifestazioni di interesse che abbiano ad oggetto immobili ubicati nella città di Sanluri.

Solo in mancanza delle predette manifestazioni di interesse, l'Agenzia si riserva la possibilità di prendere in considerazione immobili ubicati nei comuni limitrofi di Villacidro, Guspini e San Gavino Monreale.

Le manifestazioni di interesse potranno, dunque avere ad oggetto anche fabbricati ubicati nei predetti comuni.

L'immobile oggetto di manifestazione di interesse deve:

- essere già costruito all'atto della proposta (preferibilmente di recente costruzione o ristrutturazione), e, nell'ipotesi di eventuale avvio di una procedura finalizzata alla stipula di un contratto di locazione, dovrà essere disponibile al massimo entro il 31 ottobre 2020;
- essere ubicato nel comune di Sanluri, salvo quanto precisato in premessa;
- essere realizzato secondo i requisiti di seguito riportati.

Requisiti immobile

La superficie complessiva dell'immobile al lordo dei muri, contenente tutti i locali ad uso ufficio (uffici, corridoi, biblioteche, sale riunioni, sale formazione, eccetera), i vani accessori (es. spazi di collegamento orizzontale e verticale "ad uso esclusivo"), gli spazi di servizio e gli archivi deve essere di circa 1.050 mq, di cui:

- 250 mq netti circa destinata ad archivio di deposito

- 225 mq. netti circa di open space al piano terra da adibire ad “uso front-office”, comprensiva di una zona con postazioni di lavoro, una zona con postazione di prima informazione, una zona di attesa e servizi igienici dedicati
- 300/450 mq netti circa a uso ufficio (esclusi corridoi, servizi igienici, elementi di comunicazione verticale, etc...).

L’immobile dovrà essere attrezzato con almeno 50 (cinquanta) postazioni informatizzate.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il 31 luglio 2020.

Potrà essere presentata, in plico contenente anche copia della documentazione su supporto informatico, al seguente indirizzo: Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale – Ufficio Risorse Materiali – Via Ottone Bacaredda n° 27, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati.

È altresì possibile produrre la propria manifestazione di interesse a mezzo p.e.c. all’indirizzo “dr.Sardegna.gtpec@pce.agenziaentrate.it”.

Sul plico, ovvero nell’oggetto della pec, dovrà essere indicata la dicitura: *“Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla disponibilità di locali ad uso pubblico da concedere in locazione nel Comune di Sanluri”*

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, il quale, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e smi, dichiarerà espressamente che:

1. la destinazione urbanistica dell’immobile è compatibile con l’uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all’uso cui sono destinate;
3. tutti gli impianti saranno funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. l’immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. l’immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
6. il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l’adeguamento dell’immobile alle specifiche esigenze dell’ufficio cui è destinato;
7. l’immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d’uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica), o lo sarà nel momento in cui sarà adibito a sede dell’Agenzia, e comunque prima della stipula del contratto di locazione;
8. l’immobile è in possesso dell’attestazione di destinazione ad uso uffici pubblici dei locali e che non è in contrasto con le previsioni del piano regolatore del Comune;
9. l’immobile sarà disponibile completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, realizzato in conformità alle indicazioni degli uffici tecnici dell’Agenzia delle Entrate, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni

elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dall'Agenzia;

10. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
11. (solo per i soggetti iscritti alla C.C.I.A.A.) è iscritto al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e smi (autocertificazione antimafia);

La manifestazione di interesse deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;

Si precisa che l'Agenzia non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La presente indagine è aperta anche alle Amministrazioni dello Stato, agli enti pubblici non economici e alle amministrazioni locali.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse è finalizzata alla programmazione della razionalizzazione delle sedi degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate nell'ottica del risparmio della spesa pubblica e potrebbe, eventualmente portare all'acquisizione in locazione dell'immobile proposto.

Il presente avviso, pertanto, riveste solo il carattere di indagine informativa e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Agenzia, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dare alcun seguito alle risultanze dell'indagine, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile ed avviare le procedure finalizzate alla stipula di un contratto di locazione, ferma la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.

L'eventuale contratto di locazione avrà una durata di 6 anni dal momento della consegna dei locali.

Nell'eventualità di una futura locazione dell'immobile, il canone verrà sottoposto a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Demanio e l'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione degli organi amministrativi.

Si precisa che sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio verrà applicata, ai fini della stipula del contratto di locazione, una riduzione del 15%, così come previsto dall'art. 3, comma 6 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi.

Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Cagliari,

IL DIRETTORE REGIONALE

Carmelo Rau

documento firmato digitalmente