

***SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE,
DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DI TUTTI GLI
ARCHIVI STORICI, MAGAZZINI, ALLOGGI, AUTORIMESSE
E SUPERFICI SCOPERTE DELLE SEDI DEGLI UFFICI
DELLA REGIONE SICILIA NON INCLUSI NEL CONTRATTO
DI PULIZIA.***

Relazione Tecnica Illustrativa

Sommario

1. Premessa.....	3
2. Relazione tecnica-illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il servizio	3
3. Determinazione del costo dell'intervento	5

1. Premessa

Il presente documento viene redatto in adempimento alle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti Pubblici come integrato e modificato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante “Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”.

L’articolo 23, comma 14, del suddetto Decreto prevede, infatti, che la progettazione di servizi e forniture sia articolata, di regola, in un unico livello e venga predisposta dalla stazione appaltante mediante propri dipendenti. Il comma 15 del medesimo articolo prevede che, per quanto attiene gli appalti di servizi, il progetto debba contenere:

- la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- il calcolo degli importi, con indicazione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione del servizio;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche e prestazionali.

Nei paragrafi seguenti si sviluppano e dettagliano, pertanto, i contenuti tecnico – illustrativi del contesto in cui è inserito il servizio unitamente alle specifiche economiche sulla base delle quali sarà definita la procedura di RDO su MEPA e che, a conclusione della stessa, regoleranno i rapporti tra la stazione appaltante e l’aggiudicatario.

2. Relazione tecnica-illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il servizio

2.1 – Contesto di riferimento

I locali degli archivi storici, magazzini, alloggi, autorimesse e superfici scoperte delle sedi degli Uffici in uso all’Agenzia delle Entrate della Regione Sicilia, in atto risultano privi del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, di disinfestazione e di derattizzazione; pertanto al fine di eliminare tale carenza si è provveduto a definire, con apposito progetto, le

modalità di svolgimento di tali servizi, la periodicità e gli aspetti tecnici connessi;

2.2 – Caratteristiche dell'intervento

Gli interventi da svolgere vengono di seguito riassunti:

- 1) L'attività della prestazione avrà la durata di 1 (uno) anno e prevede due interventi di pulizia, due interventi di derattizzazione e due interventi di disinfestazione per ogni archivio storico, dei magazzini, autorimesse e superfici scoperte.
- 2) Si precisa, altresì, che l'Amministrazione si riserva di effettuare ulteriori interventi di pulizia, derattizzazione e disinfestazione, previo preventivo da formulare a parte, che comunque rientri sempre nel massimale contrattuale.

2.3 - Normativa di riferimento

Nell'esecuzione del contratto l'aggiudicatario dovrà garantire l'osservanza di tutte le disposizioni contenute non solo all'interno della documentazione di gara ma anche nelle disposizioni normative vigenti.

I principali provvedimenti legislativi che riguardano l'intervento, sono:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- Decreto del Ministero dell'Interno 03 novembre 2004 e s.m.i.;
- Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture:

Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

- Norme UNI, UNI-EN, UNI-ISO di riferimento;
- delle Direttive Europee vigenti ed applicabili;
- dei Vigili del Fuoco e delle Autorità locali e Autorità sanitarie;
- Decreto del Ministero dell'Ambiente 24 gennaio 2011, n. 20 e smi;
- Legge 9 novembre 1988, n. 475 e smi;
- Normativa vigente in materia di smaltimento, distruzione e recupero di accumulatori/batterie esauste;
- qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.

L'elenco è da non ritenersi esaustivo ma fornisce una pura indicazione sulle normative primarie da osservare.

3. Determinazione del costo dell'intervento

Per la definizione del costo dell'intervento si è fatto anche riferimento a indicazioni fornite da Ditte operanti nel settore.

Il costo previsto per l'intervento è fissato in **€ 24.500,00 oltre IVA, di cui € 490,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.**

IL TECNICO

*F.to Carmelo Di Pietro

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3 comma 2, del DLgs n. 39/93