

PROT. 16120

***Oggetto: RDO per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della mensa e del bar presenti all'interno del complesso edilizio in uso alla Direzione Regionale, all'Ufficio Territoriale di Palermo 1 e all'Ufficio Provinciale Territorio di Palermo, via K. Roentgen, 3 – 90146 – Palermo - Servizio di ristorazione a ridotto impatto ambientale (ai sensi del d.m. 25/7/2011 - G.U.R.I. n. 220 del 21/9/2011) - Determina a contrarre***

Premesso che:

- il 28 settembre 2020 scadrà il contratto per il servizio di gestione del bar mensa presso l'immobile attualmente sede della Direzione Regionale della Sicilia, dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1 e di parte dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Palermo;
- per garantire la continuità del servizio, si rende necessario avviare, sin da ora, una procedura di gara per la concessione del servizio di gestione del bar - mensa, ai sensi dell'art.164 del d.lgs. n. 50/2016;
- per l'utilizzo dei locali di bar mensa da parte del gestore del servizio, l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2019/17027/DRSI/STPA1 del 25/10/2019, ha determinato un canone annuale di locazione ammontante da € 5.530,00, oltre IVA, se dovuta;
- ai sensi dell'art. 144 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al d.lgs. n. 50/2016, il servizio di gestione della mensa, rientrando tra i servizi di ristorazione di cui all'allegato IX deve essere aggiudicato secondo quanto disposto dall'art. 95, comma 3, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- è stato stimato che la base d'asta dell'appalto per un periodo di due anni, con possibilità di proroga per un ulteriore anno, ammonta a circa € 714.000,00, oltre IVA, per l'intero triennio;
- l'art. 35, comma 1, lett.d), del d.lgs. n. 50/2016 fissa in € 750.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti di servizi sociali e di altri servizi specifici elencati nell'allegato IX, tra i quali rientra il servizio mensa;
- è stato elaborato il Capitolato Tecnico, contenente le specifiche con le quali dovrà essere prestato il servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, questa stazione appaltante, prima dell'avvio della procedura di affidamento del contratto, in conformità al proprio ordinamento, determina di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

\*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

## **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di avviare una RDO sul mercato elettronico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), dell'art. 35, comma 1, lett. d) e dell'art. 164 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione del bar mensa presso l'immobile attualmente sede della Direzione Regionale della Sicilia, dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1 e di parte dell'Ufficio Provinciale Territorio di Palermo.

A tal riguardo stabilisce che:

- a. oggetto del contratto è costituito dal servizio di gestione del bar e della mensa presso l'immobile attualmente sede della Direzione Regionale della Sicilia, dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1 e di parte dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Palermo, Via Konrad Roentgen, 3 – Palermo;
- b. l'Agenzia, in ottemperanza a quanto previsto dalla direttiva “acquisti” prot. n. 91622 del 27 dicembre 2017, individuerà, tramite sorteggio sul MEPA, un minimo di 30 operatori economici da invitare, abilitati al relativo bando, tra quelli che offrono servizi rispondenti alle esigenze dell'Agenzia e aventi sede di affari nella provincia di Palermo; in caso di gara deserta, verranno invitati tutti gli operatori economici iscritti nel bando MEPA di riferimento ed aventi sede di affari nella Regione Sicilia;
- c. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti previsto dall'art 36 del codice dei contratti, così come declinato dalle linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti le “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”, verrà escluso dall'invito il contraente uscente;
- d. la descrizione del servizio è contenuta nel Capitolato Tecnico;
- e. con la società aggiudicataria verrà stipulato un contratto della durata di 2 anni, con opzione di proroga per un periodo annuale. Si precisa sin d'ora che la scadenza del predetto contratto, e del relativo contratto di sublocazione con l'Agenzia del Demanio, viene fissata, salvo proroghe, al 29 dicembre 2022, data della scadenza del contratto con il Fondo Immobili Pubblici (FIP), proprietario dell'immobile sede del servizio;
- f. le singole basi d'asta sono riportate nel Disciplinare di Gara e comunque l'importo per il menù completo non potrà eccedere € 9,40, (IVA inclusa);
- g. il canone annuale di locazione per l'utilizzo, da parte della ditta appaltatrice, dei locali del bar mensa, è stato determinato in € 5.530,00, oltre IVA, se dovuta;
- h. l'uso dei predetti locali verrà regolato con separato contratto di sublocazione che verrà sottoscritto tra la ditta appaltatrice e l'Agenzia del Demanio;

\*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

- i. la base d'asta è fissata in € 516.000,00 oltre IVA, per il servizio mensa, ed in € 198.000,00, oltre IVA, per il servizio bar, per un importo complessivo di € 714.000,00, oltre IVA, per l'intero triennio (all. A), oltre ad € 1.386,00, IVA esclusa, per oneri relativi alla sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso d'asta. Tale importi sono stati determinati considerando la stima del numero dei dipendenti, circa 250, alla data di attivazione del nuovo contratto (presumibilmente il 1 ottobre 2020) e l'attuale media giornaliera dei fruitori del solo servizio mensa (circa 83 persone);
- j. in considerazione della complessità della prestazione che richiede una struttura organizzativa aziendale solida e capace di rispettare le rigorose specifiche previste dal Capitolato, si ritiene necessario richiedere per l'accesso alla procedura di gara in questione il requisito economico-finanziario. Al riguardo il concorrente, ai fini della partecipazione alla procedura dovrà, a pena di esclusione, possedere un fatturato complessivo per servizi nel settore oggetto della presente gara (servizio gestione mense e/o bar) negli ultimi due esercizi, non inferiore ad € 238.000, oltre IVA;
- k. quale requisito di capacità tecnica e professionale per la partecipazione alla gara in argomento il concorrente dovrà:
  - dimostrare la propria capacità ad eseguire il contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente attraverso l'applicazione di un sistema di gestione ambientale, ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001);
- l. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del d.lgs. n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di punteggio massimo: offerta economica 30, offerta tecnica 70;
- m. il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata, in modalità elettronica con firma digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50/2016;
- n. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è individuato l'Ing. Giuseppe Incorpora nella qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali.

M.A.A.

A.E.

Il Capo Ufficio Risorse Materiali  
Giuseppe Incorpora

Il Capo Settore  
Margherita Sanfilippo

Il Direttore Regionale  
Pasquale Stellacci  
Firmato digitalmente\*

\*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente