



Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**DIREZIONE PROVINCIALE DI AGRIGENTO**  
**UFFICIO TERRITORIALE DI SCIACCA**  
**SOSTITUZIONE DI N° 4 POMPE DI CALORE MONOBLOCCO**

**CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO**

***LUOGO DELLA PRESTAZIONE:***

Direzione Provinciale di Agrigento – Ufficio Territoriale di Sciacca – via delle Azalee, 55 – 92019 – Sciacca (AG)

***DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE:***

L'area di intervento riguarda alcuni locali interni siti ai piani in elevazione dell'immobile.

La prestazione richiesta in sintesi consiste nella:

- a) **Rimozione** di **n. 4** pompe di calore MONOBLOCCO rispettivamente allocate nelle stanze 101, 117, 216 e 307, ivi comprese le eventuali linee idrauliche, elettriche e della condotta di scarico di qualsiasi diametro e tipo, il carico di risulta sul cassone, il trasporto a discarica e gli oneri di conferimento.
  
- b) **Fornitura e collocazione** rispettivamente nelle stanze 101, 117, 216 e 307 di:
  - **n. 4** pompe di calore caldo/freddo MONOBLOCCO (senza unità esterna) a gas refrigerante conforme con la normativa vigente, avente le seguenti caratteristiche:
    - capacità **massima** di raffreddamento **non inferiore a 3.1 kW**;
    - capacità **massima** di riscaldamento **non inferiore a 3.0 kW**;
    - portata aria ambiente in raffreddamento **minima non inferiore a: 360 m<sup>3</sup>/h.**;
    - portata aria ambiente in riscaldamento **minima non inferiore a: 360 m<sup>3</sup>/h.**;
    - classe energetica non inferiore ad **A/A**;
    - **installazione a parete (in alto)**;

***PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE:***

- Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del :
  - Normativa tecnica UNI e CEI di riferimento;

## ALLEGATO N. 1

- Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- della parte vigente del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Decreto del Presidente della Repubblica 27 gennaio 2012, n. 43 e s.m.i. (in materia anche di requisiti previsti per le ditte e per le persone installatrici);
- Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 e smi;
- qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme;
- in ottemperanza a quanto previsto con Decreto Interministeriale dell'11 aprile 2008 (G.U. n. 107 del 8 maggio 2008) per i prodotti forniti è necessario osservare le specifiche prescrizioni indicate dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione (PANGPP) per la fornitura di beni e servizi, pertanto la ditta esecutrice della fornitura dovrà fornire specifica dichiarazione con cui attesti la rispondenza dei prodotti utilizzati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente;
- tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
- durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- stante che i locali interessati dalla prestazione sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- la prestazione eseguita sarà oggetto di verifica di conformità, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice. Oggetto della verifica di conformità sarà la verifica che la prestazione eseguita sia conforme a quanto richiesto dall'Agenzia e a quanto offerto dall'Impresa esecutrice;
- ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;

## ALLEGATO N. 1

- a complemento della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
- alla fine della prestazione l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:
  - ✓ la dichiarazione di avere eseguito l'installazione delle 4 pompe di calore monoblocco a perfetta regola d'arte;
  - ✓ **la dichiarazione con cui attesti la rispondenza dei prodotti utilizzati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);**
  - ✓ la dichiarazione di avere fornito tutte le necessarie istruzioni operative al personale dell'Ufficio per il corretto utilizzo delle quattro pompe di calore monoblocco installate e di avere consegnato al responsabile dell'Ufficio il libretto di uso e manutenzione e il certificato di garanzia recanti il timbro del Centro Tecnico di Assistenza autorizzato;
  - ✓ la dichiarazione del legale rappresentante in merito alla tempistica necessaria (24 ore max) ai tecnici della ditta ad effettuare interventi di manutenzione e riparazione riconducibili ad anomalie della prestazione effettuata dalla ditta per tutta la durata della garanzia;
  - ✓ **copia del formulario identificativo dei rifiuti attestante l'avvenuto smaltimento degli elementi rimossi;**

*Al fine di un riscontro tecnico, le offerte dovranno essere correlate dalle schede tecniche dei prodotti offerti con evidenziate le caratteristiche delle quattro pompe di calore monoblocco.*

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al geom. Tommaso Tutone 091 6803311.

Per un eventuale sopralluogo presso l'Ufficio Territoriale di Sciacca rivolgersi al dott. Cavataio Emanuele 3204306206.

Il presente Capitolato integra a tutti gli effetti le norme e le disposizioni contenute nella R.D.O. alla quale è allegato e nello stipulando contratto ed è pertanto vincolante in ogni sua parte per tutti i soggetti invitati i quali, presentando la propria offerta lo accettano integralmente.