



Direzione Regionale della Sicilia

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

DIREZIONE PROVINCIALE DI PALERMO

**MANUTENZIONE DI N. 24 PORTE E N. 33 FINESTRE CON FORNITURA ED
INSTALLAZIONE DI SERRATURE, CILINDRI, CREMONESI ED ACCESSORI
VARI**

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO

Nei locali in uso anche alla Direzione Provinciale di Palermo – siti in via Toscana, 20 – Palermo (PA) alcuni infissi interni ed esterni siti ai vari piani in elevazione, come da allegata tabella, presentano delle anomalie ai meccanismi di apertura/chiusura e pertanto necessitano di un intervento di manutenzione, con sostituzione degli elementi guasti/danneggiati, volto a ripristinarne l'efficienza e la funzionalità.

La prestazione richiesta, da eseguirsi a cura di personale specializzato, in sintesi consiste:

- nella manutenzione delle ventiquattro porte interne di cui all'allegata tabella, il tutto compreso la registrazione, la rimessa in linea, la regolazione dei perni e delle cerniere, il serraggio delle diverse viti di fissaggio, la verifica delle maniglie e del meccanismo di chiusura, la sostituzione ove necessario delle maniglie (sia lato interno che esterno), delle serrature e dei cilindri per serrature e quant'altro necessario per ridare le 24 porte interne perfettamente efficienti e funzionanti;
- nella manutenzione delle trentatré finestre esterne di cui all'allegata tabella, il tutto compreso la registrazione, la rimessa in linea, la regolazione dei perni e delle cerniere, il serraggio delle diverse viti di fissaggio, la verifica delle cremonesi e del meccanismo di chiusura, la sostituzione ove necessario delle cremonesi e quant'altro necessario per ridare le 33 finestre esterne perfettamente efficienti e funzionanti;
- nella discesa, trasporto e conferimento (oneri di conferimento inclusi) del materiale di risulta alle pubbliche discariche del comune o su aree autorizzate al conferimento.

REFERENTI PER IL SOPRALLUOGO

sig. Devescovi Sandro tel.091.7608209 o sig. Canfarotta Paolo tel.091.7608206

PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

- 1) Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo della prestazione si farà riferimento alle prescrizioni della/del :
 - Normativa tecnica UNI e CEI di riferimento;
 - Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
 - Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
 - Qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.
- 2) Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente
- 3) Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
- 4) Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 5) Tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni

responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;

- 6) Stante che i locali interessati dalla prestazione sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta nell'esecuzione della prestazione con le esigenze dell'Ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- 7) La prestazione eseguita sarà oggetto di collaudo, dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice. Oggetto del collaudo sarà la verifica che la prestazione eseguita sia conforme a quanto richiesto dall'Agenzia e a quanto offerto dall'Impresa esecutrice;
- 8) Ove le prove anzidette pongano in evidenza anomalie e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarle non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento degli inconvenienti riscontrati;
- 9) A complemento della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
- 10) Alla fine della prestazione l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:
 - la dichiarazione di aver eseguito la prestazione richiesta a perfetta regola d'arte;
 - copia del formulario dei rifiuti attestante l'avvenuto smaltimento o conferimento del materiale di risulta.

Fa parte integrante del presente capitolato tecnico descrittivo la tabella riportante gli infissi interni ed esterni oggetto della prestazione.

Il Funzionario Tecnico

F.to Tommaso Tutone

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3 comma 2, del DLgs n. 39/93