

***DIREZIONE PROVINCIALE E UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO DI AGRIGENTO
INTERVENTO RELATIVO AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE***

UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO DI AGRIGENTO, VIA MAZZINI - 253
FORNITURA E POSA IN OPERA DI N° 3 CONDIZIONATORI A POMPA DI CALORE SPLIT
INVERTER.

DIREZIONE PROVINCIALE DI AGRIGENTO, VIALE DELLA VITTORIA - 19
SOSTITUZIONE DI N.2 SPLIT MONOBLOCCO.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Palermo, Marzo 2019

SOMMARIO

1. PREMESSA	3
2. SEDE VIALE DELLA VITTORIA.....	3
RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA CON RIFERIMENTO AL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO	3
3. SEDE DI VIA MAZZINI	4
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA CON RIFERIMENTO AL CONTESTO IN CUI È INSERITO L'INTERVENTO.....	4
4. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA DI CUI ALL'ARTICOLO 26, COMMA 3, DEL D. LGS 9 APRILE 2008, N. 81 E S.M.I.....	7
5. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO	8

1. Premessa

Il presente documento viene redatto in adempimento alle disposizioni del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti Pubblici come integrato e modificato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante “Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”.

L’articolo 23, comma 14, del suddetto Decreto prevede, infatti, che la progettazione di servizi e forniture sia articolata, di regola, in un unico livello e venga predisposta dalla stazione appaltante mediante propri dipendenti. Il comma 15 del medesimo articolo prevede che, per quanto attiene gli appalti di servizi, il progetto debba contenere:

- la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- il calcolo degli importi, con indicazione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche e prestazionali.

Nei paragrafi seguenti si sviluppano e dettagliano, pertanto, i contenuti tecnico – illustrativi del contesto in cui è inserito il servizio unitamente alle specifiche economiche sulla base delle quali sarà definita la procedura di RDO su MEPA e che, a conclusione della stessa, regoleranno i rapporti tra la stazione appaltante e l’aggiudicatario.

Tenuto conto che la predetta richiesta si compone di due diverse forniture per due distinte sedi, entrambe riguardanti gli impianti di climatizzazione, la presente relazione tecnica così come l’allegato capitolato nonché gli elaborati economici, saranno distinti per le due sedi.

2. SEDE VIALE DELLA VITTORIA

Relazione tecnica-illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il servizio

2.1 – Contesto di riferimento

Presso la sede della Direzione Provinciale di Agrigento, in viale della Vittoria n° 19 risultano guasti i due split monoblocco posti al primo piano nella stanza 13 e nel locale quadri, pertanto necessità la loro sostituzione.

2.2 – Caratteristiche dell'intervento

La prestazione in sintesi consiste nella:

- **rimozione** di **n. 2** pompe di calore MONOBLOCCO rispettivamente al primo piano nella stanza 13 e nel locale quadri, ivi comprese le eventuali linee idrauliche, elettriche e della condotta di scarico di qualsiasi diametro e tipo, il carico di risulta sul cassone, il trasporto a discarica e gli oneri di conferimento.
- **fornitura e collocazione** rispettivamente al primo piano nella stanza 13 e nel locale quadri, di **n. 2** pompe di calore caldo/freddo MONOBLOCCO (senza unità esterna) a gas refrigerante conforme con la normativa vigente, avente le seguenti caratteristiche:
 - capacità **massima** di raffreddamento **non inferiore a 3.1 kW**;
 - capacità **massima** di riscaldamento **non inferiore a 3.0 kW**;
 - portata aria ambiente in raffreddamento **minima non inferiore a: 360 m³/h.**;
 - portata aria ambiente in riscaldamento **minima non inferiore a: 360 m³/h.**;
 - classe energetica non inferiore ad **A/A**;
 - **installazione a parete (in alto)**;

Per le specifiche tecniche della prestazione e della fornitura, nonché per gli adempimenti normativi, si rimanda all'allegato capitolato tecnico prestazionale

3. SEDE DI VIA MAZZINI

Relazione Tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito l'intervento.

3.1 – Contesto di riferimento

La direzione Provinciale di Agrigento, con nota Prot. n. 12376 del 12/10/2017, inserita sul portale rimari con codice identificativo N.201710121125161S, ha richiesto la fornitura di n. 2 split inverter da 28.000 btu per la climatizzazione di due locali archivio del piano seminterrato dell'Ufficio provinciale Territorio, sito in via G. Mazzini, 253.

3.2 – Caratteristiche dell'intervento

A seguito di sopralluogo tecnico, si è constatato che l'immobile è interamente climatizzato tramite un impianto centralizzato costituito da unità esterne ad espansione a servizio di fan coil interni, e da un refrigeratore d'acqua a pompa di calore a servizio delle UTA e dei radiatori. Il piano seminterrato dell'immobile che ospita gli archivi, è invece sprovvisto di sistema di climatizzazione centralizzato, solo nell'archivio grande posto sul fronte est è presente uno split a parete con unità esterna oggi non più funzionante. Tali ambienti se pur

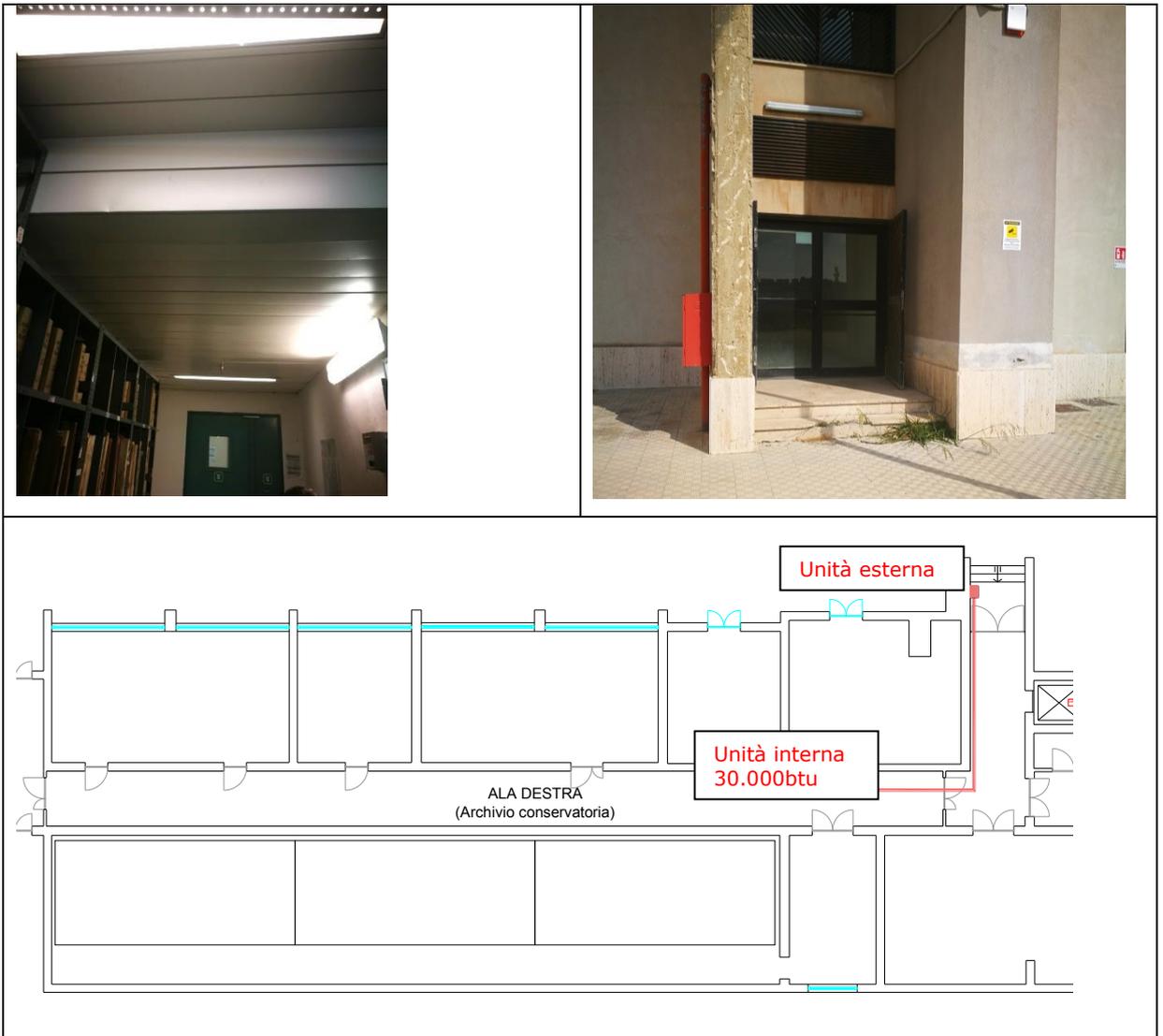
non presentano potazioni di lavoro intese come presenza continua del personale, costituiscono comunque ambiente di lavoro in quanto prevedono la presenza del personale per lo spostamento il prelievo e l'archiviazione dei documenti, e la presenza in determinate giornate, del pubblico per la consultazione degli atti della conservatoria.

Da una stima di massima volta a garantire un ambiente confortevole, più che a progettare un microclima ottimale per gli ambienti, si rileva che l'ambiente degli archivi lato est è costituito da un'ampia stanza pressoché quadrata di circa 13 m di lato per una superficie considerata di 170 mq, con un'altezza stimata di circa 4 m. Tale volume è confinante con pareti non isolate e ambienti non climatizzati, ed è dotato di finestratura a nastro sul lato nord. L'ambiente è inoltre occupato per un volume di circa il 70% da armadi compatti, in tal senso nell'intento di voler creare un ambiente confortevole nella zona centrale del corridoio laddove avviene la consultazione e la lavorazione dei fascicoli, si ritiene necessario dotare l'ambiente di n. 2 split a soffitto da 18.000 btu ognuno, con mandata d'aria a 4 vie, da posizionare sul soffitto del corridoio con adeguata distanza in modo da poter garantire una migliore distribuzione del calore. Il sistema sarà del tipo dualsplit, l'unità esterna verrà posizionata in sostituzione di quella esistente previa rimozione della stesa e di tutto il sistema di climatizzazione non più funzionante.

Il secondo ambiente facente parte della richiesta, è l'archivio della conservatoria che si trova sul fronte opposto all'ambiente sopra descritto, e si sviluppa lungo tutto il lato est. È costituito da un lungo corridoio di circa 30 m per 2 di larghezza, dal quale si accede a n.3 stanze contenenti gli atti della conservatoria riposti, anche in questo caso, in armadi compattati. La necessità dell'ufficio, emersa in sede di sopralluogo non è relativa alla climatizzazione degli interi ambienti destinati ad archivio, ma più semplicemente riguarda l'esigenza di ottenere un ambiente confortevole nella zona di ingresso del lungo corridoio di accesso, laddove gli utenti in fase di consultazione insieme al personale addetto, stazionano per la visione dei documenti. In tal senso si ritiene sufficiente dotare questo ambiente di uno split a soffitto da 30.000 btu, del tipo a 4 vie da montare sotto il controsoffitto esistente previa la realizzazione di tutte le opere necessarie alla corretta installazione. In conclusione rispetto alla richiesta formulata dalla Direzione Provinciale relativa a due split da 28.000 btu uno per ogni ambiente, si ritiene ad esito di sopralluogo tecnico e analisi della situazione esistente, la fornitura per l'archivio est, di un sistema dualsplit per un potenza totale di 36.000 btu fornita a due erogazioni tramite due unità interne da 18.000 ognuna, che permette

un a migliore distribuzione dell'aria rispetto ad un unico split, e un sistema a split inverter da 30.000 btu, (soluzione più convenzionale rispetto al 28.000) da posizionare sempre a soffitto.

Per le specifiche tecniche della prestazione e della fornitura, nonché per gli adempimenti normativi, si rimanda all'allegato capitolato tecnico prestazionale





4. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

In relazione a quanto previsto dall'articolo 26, comma 3-ter, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., si è provveduto alla redazione della versione zero dei DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze), **uno per ogni sede**, recanti una valutazione ricognitiva dei rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro, le misure di prevenzione e protezione adottate dall'Agenzia, la gestione delle emergenze e primo soccorso, gli

strumenti di coordinamento e cooperazione, le analisi dei possibili rischi da interferenze e le misure tecniche di prevenzione e protezione.

Sono stati determinati anche i costi della sicurezza non soggetti ad alcun ribasso che per gli interventi in oggetto sono rispettivamente pari a:

- € 50,00 per la sede della Direzione provinciale di Agrigento, viale della vittoria 19, fornitura relativa alla sostituzione di due split monoblocco;
- € 157,70 per la sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Agrigento, via G. Mazzini 253, fornitura relativa all'installazione di tre climatizzatori split inverter (in allegato la stima dettagliata dei costi);

I predetti documenti verranno, naturalmente, visionati insieme all'appaltatore al momento della sottoscrizione del contratto, per l'approvazione definitiva secondo le modalità previste dalla legge.

Si evidenzia, infine, che, in corso d'opera, i DUVRI potranno essere oggetto di opportuni aggiornamenti qualora si riscontrino variazioni nelle attività previste, nella prospettiva di promuovere la cooperazione ed il coordinamento previsti dall'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

5. Determinazione dei costi degli interventi

Sede del viale della Vittoria

Il costo dell'intervento pari ad € 3.250,00 (al lordo dei costi per la sicurezza non soggetti ad alcun ribasso pari ad € 50,00) è stato determinato sulla base di precedenti indagini di mercato.

Sede di via G. Mazzini, 253.

Il costo dell'intervento pari ad € 7.157,70 (al lordo dei costi per la sicurezza non soggetti ad alcun ribasso pari ad € 157,70), si rimanda al prospetto di analisi dei costi.

I funzionari tecnici

Ing. Renata Zambuto

Geom. Filippo Salamone