

Prot. n. 2017/70126

Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici della Direzione Regionale della Sicilia dell’Agenzia delle Entrate – Determina a contrarre

Premesso che:

- l’Agenzia delle Entrate ha l’esigenza di garantire il servizio di conduzione e manutenzione relativo agli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti nei plessi che ospitano le proprie unità organizzative;
- per quanto sopra, occorre acquisire sul mercato tale servizio attraverso apposita procedura di gara;
- per fare fronte a tale esigenza, era stato ipotizzato che la convenzione Facility Management 4 sarebbe stata aggiudicata nel IV trimestre del 2016, convenzione alla quale l’Agenzia avrebbe avuto l’obbligo di aderire anche in osservanza al comma 449 dell’art. 1 della L. n. 296/2006, come modificato dall’art. 1, comma 495, lett. a) della legge n. 208 del 2015 (legge di stabilità per il 2016);
- per tale ragione, nessuna autonoma procedura di gara era stata indetta;
- ad oggi, detta convenzione non è ancora attiva;
- il contratto in essere per la manutenzione degli impianti tecnologici dell’Agenzia, già oggetto di proroga, scadrà il 30 novembre 2017;
- con propria nota, assunta al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 28431 del 14 aprile 2017, la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo ha disposto l’avvio di un’apposita procedura di gara per acquisire i servizi di manutenzione degli immobili, stante l’impossibilità di predisporre in tempi stretti una gara centralizzata;
- l’importo per il servizio suindicato è pari ad € 314.926,75 oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza, ammontanti ad € 925,00, oltre IVA e degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza ordinari, pari ad € 9.145,68, oltre IVA;
- il predetto importo è superiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l’art. 63, comma 2, lett. c) del d.lg. n. 50/2016, consente di aggiudicare appalti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando “nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da eventi imprevedibili dall’amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non

possono essere rispettati” e nel caso in cui le circostanze invocate a giustificazione del ricorso a detta procedura non siano imputabili all’amministrazione aggiudicatrice;

- si ritiene che siano presenti, nel caso di specie e per quanto sopra esposto, gli estremi per fare ricorso alla procedura negoziata in argomento in quanto bisogna approvvigionarsi urgentemente del servizio in oggetto e non è possibile rispettare i tempi delle procedure aperte, ristrette o competitive con negoziazione; inoltre, la mancata attivazione della predetta convenzione Consip non era prevedibile né è imputabile all’Agenzia;
- ai sensi dell’art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle norme statutarie, al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

di procedere all’affidamento del servizio in oggetto mediante ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett.c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché della vigente normativa nazionale applicabile e del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell’Agenzia.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l’oggetto dell’affidamento è costituito dal servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli edifici che ospitano gli uffici della Direzione Regionale della Sicilia dell’Agenzia delle Entrate;
2. l’Agenzia, ai sensi del comma 6, del citato art. 63, del d.lgs. n. 50/2016, individuerà gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica, finanziaria, tecnica e professionale desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione selezionando almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, tra quelli che offrono servizi rispondenti alle esigenze dell’Agenzia;
3. l’importo a base d’asta per il servizio in oggetto è pari a € 304.856,07 **(trecentoquattromilaottocentocinquantasei/07)** oltre IVA, al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 925,00, non soggetti a ribasso;
4. l’aggiudicazione avverrà a favore dell’impresa che avrà presentato l’offerta migliore sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95 comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, con attribuzione di un punteggio *max.* di 100 punti, così suddiviso: *max.* 70 punti per l’offerta tecnica e *max.* 30 punti per l’offerta economica;

5. gli elementi, i criteri e i parametri di valutazione sono specificamente individuati nel Capitolato descrittivo e prestazionale che sarà allegato alla lettera d'invito;
6. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, sono svolte dall'Ing. Giuseppe Incorpora, giusta nomina del Direttore Regionale, prot. n. 2017/33207 dell'8 maggio 2017;
7. il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata;
8. la durata del contratto è pari a 12 mesi.

Palermo, 9 ottobre 2017

Il Direttore Regionale
Pasquale Stellacci
*Firmato digitalmente**

**L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*