

**DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA**

SPOSTAMENTO DI N. 3 UNITA' ESTERNE DI CONDIZIONAMENTO E RIMOZIONE/FORNITURA  
E POSA IN OPERA DI N° 2 POMPE DI CALORE CALDO/FREDDO MONOBLOCCO POSTE  
ALL'ESTERNO DEL PROSPETTO PROSPICIENTE LA PIAZZETTA PAPA GIOVANNI II

**CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO**

Tenuto conto che l'Ufficio competente della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta con note prot. n° 7041/6 del 29/10/2014 e n° 5211/6 del 04/08/2014 ha richiesto la rimozione delle unità esterne dei climatizzatori posti sui prospetti del complesso edilizio in uso.

Posto la necessità, per quanto sopradetto, di provvedervi.

L'area di intervento riguarda il prospetto del complesso edilizio, prospiciente la Piazzetta Papa Giovanni II, dell'immobile in uso alla Direzione Provinciale di Caltanissetta, sito in viale Regina Margherita, 41/43 – Caltanissetta (CL).

**PRESTAZIONE N° 1:**

I lavori consisteranno nello spostamento delle unità esterne dei climatizzatori (n° 2 piano 2° e n° 1 piano 1°) posti sui prospetti, prospicienti la Piazzetta Papa Giovanni II, e nella loro successiva ricollocazione sulla sovrastante terrazza, comprese tutte le opere necessarie al loro funzionamento, in particolare, i lavori in sintesi consisteranno nel/nella:

- Nel nolo a caldo o a freddo di autogru con cestello (piattaforma aerea) di adeguate caratteristiche prestazionali, conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza sul luogo di lavoro (DL.vo 81/08 e s..m.i.) compreso l'acquisizione di permessi temporanei per la limitazione della circolazione veicolare e pedonale per l'occupazione di suolo pubblico, la recinzione temporanea di sicurezza dell'area di cantiere e dell'area di operatività dell'autogru con cestello;
- Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura.
  - a) su muratura in mattoni pieni.
- Spostamento di unità di condizionamento mediante lo smontaggio, il prolungamento della tubazione in rame, elettrica fino alla terrazza e il successivo montaggio dei motori di condizionamento sulla terrazza dello stabile comprensivo di raccorderia varia, tubazione, compreso di posa in opera di

idoneo cannucola in tubo di rame per lo scarico della condensa e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

- Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
  - a) nei colori bianco e tenui;
- Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.
  - a) per ogni m<sup>3</sup> di materiale trasportato misurato sul mezzo.

## **PRESTAZIONE N° 2:**

Posto che in due locali in uso all'Ufficio Provinciale della Direzione Provinciale di Caltanissetta – viale Regina Margherita n° 41, occorre rimuovere n° 2 split con unita esterna, in quanto guasti e non riparabili, (di cui uno sullo stesso prospetto di cui sopra) e in sostituzione fornire ed installare n° 2 pompe di calore MONOBLOCCO, più in particolare:

**Rimozione** di **n. 2** split autonomi con unita esterna, ( di cui n° 1 posto al 2° piano sullo stesso prospetto di cui sopra) con l'ausilio di piattaforma aerea (vedasi prestazione n° 1), ivi comprese le eventuali linee idrauliche, elettriche e della condotta di scarico di qualsiasi diametro e tipo, il carico di risulta sul cassone, il trasporto a discarica e gli oneri di conferimento.

### **Fornitura e collocazione di:**

**n. 2** pompe di calore caldo/freddo **MONOBLOCCO** a gas refrigerante conforme con la normativa vigente, avente le seguenti caratteristiche:

- ✓ capacità **massima** di raffreddamento **non inferiore a 3.1 kW**;
- ✓ capacità **massima** di riscaldamento **non inferiore a 3.0 kW**;

- ✓ classe energetica non inferiore ad A/A;
- ✓ **installazione a parete (in alto).**

### **PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

nel rilascio delle dichiarazioni di conformità dei lavori eseguiti ai sensi del DM 37-08 e s.m.i..

- 1) Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del :
  - Normativa tecnica UNI e CEI di riferimento;
  - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 27 gennaio 2012, n. 43 e s.m.i. (in materia anche di requisiti previsti per le ditte e per le persone installatrici);
  - Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
  - Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i.;
  - Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
  - Qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.
  - in ottemperanza a quanto previsto con Decreto Interministeriale dell'11 aprile 2008 (G.U. n. 107 del 8 maggio 2008) per i prodotti forniti è necessario osservare le specifiche prescrizioni indicate dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione (PANGPP) per la fornitura di beni e servizi, pertanto la ditta esecutrice della fornitura dovrà fornire specifica dichiarazione con cui attesti la rispondenza dei prodotti utilizzati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- 2) Per i prezzi, salvo diversamente indicato, si farà riferimento al “Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici” della Regione Siciliana - D.A. 27 febbraio 2013 pubblicato nella GURS il 15 marzo 2013, n. 13 – parte prima - supplemento ordinario n.2.
- 3) Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente
- 4) Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;

- 5) Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 6) Tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- 7) Stante che i locali interessati dai lavori sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'Ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- 8) I lavori eseguiti saranno oggetto di collaudo, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice. Oggetto del collaudo sarà la verifica che i lavori eseguiti siano conformi a quanto richiesto dall'Agenzia e a quanto offerto dall'Impresa esecutrice;
- 9) Ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;
- 10) A complemento dei lavori i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
- 11) Alla fine dei lavori l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:
  - la dichiarazione di aver eseguito i lavori richiesti a perfetta regola d'arte (riferimento alle norme di buona tecnica vigenti);
  - **la dichiarazione con cui attesti la rispondenza dei prodotti utilizzati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);**
  - la dichiarazione di avere fornito tutte le necessarie istruzioni operative al personale dell'Ufficio per il corretto utilizzo dei climatizzatori installati e di avere consegnato al responsabile dell'Ufficio il libretto di uso e manutenzione e il certificato di garanzia recanti il timbro del Centro Tecnico di Assistenza autorizzato;
  - la dichiarazione del legale rappresentante in merito alla tempistica necessaria (24 ore max) ai tecnici della ditta ad effettuare interventi di manutenzione e riparazione riconducibili ad anomalie della prestazione effettuata dalla ditta per tutta la durata della garanzia;
  - **COPIA DEL FORMULARIO DEI RIFIUTI ATTESTANTE L'AVVENUTO SMALTIMENTO DEGLI ELEMENTI RIMOSSI**

*Al fine di un riscontro tecnico, le offerte dovranno essere correlate dalle schede tecniche dei prodotti offerti con evidenziate le caratteristiche dei climatizzatori.*

Fanno parte integrante del seguente capitolato tecnico descrittivo i seguenti elaborati tecnico/contabili:

- computo metrico estimativo.

### **ASPETTI ECONOMICI DELL'INTERVENTO**

L'ammontare complessivo dei lavori risulta così determinato:

- <i>esecuzione lavori (soggetto a ribasso d'asta)</i>	€	5.781,52
- <i>oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	679,30
<b><i>Totale complessivo dei lavori a corpo</i></b>		<b>€ 6.460,82</b>

### **RILIEVO FOTOGRAFICO**



Per un eventuale sopralluogo presso la Direzione Provinciale di Caltanissetta rivolgersi:  
al Geom. Aldo Michele MIRAGLIA Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione tel. 0934092168.

all'Ing. Maurizio MANGIAVILLANO Funzionario dell'Ufficio Provinciale Area Territorio di Caltanissetta  
tel. 0934536505 nella qualità di Responsabile del Reparto Servizi Tecnici.

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al geom. Filippo SALAMONE 091 6803362.

IL FUNZIONARIO TECNICO  
*Ing. Matteo Roberto ANELLO*