

DIREZIONE PROVINCIALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TERRITORIALE DI SCIACCA

Rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura

Relazione Tecnico Descrittiva

RICHIEDENTE:

DIREZIONE REGIONALE SICILIA, via W. Konrad Roentgen 3 – Palermo

LUOGO DEI LAVORI:

DIREZIONE PROVINCIALE DI AGRIGENTO – Ufficio Territoriale di Sciacca – via delle Azalee, 55 – 92019 - Sciacca (AG)

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

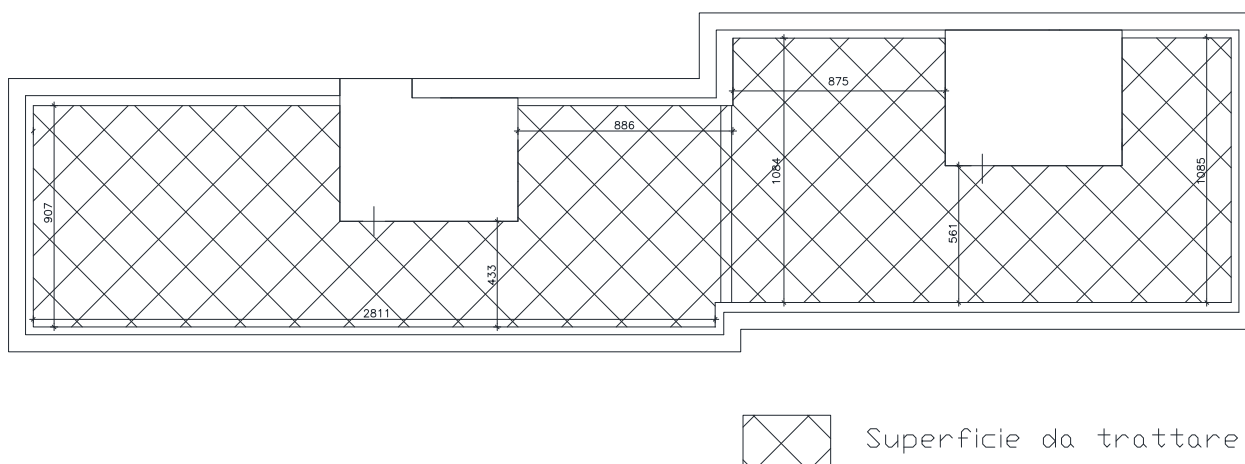
L'unità edilizia è ubicata all'interno dell'area urbana del comune di Sciacca in zona semiperiferica ed è costituita da sei elevazioni fuori terra. La superficie di corte del fabbricato è delimitata da muretti cls e ringhiera metallica.

I vari piani della succitata unità edilizia sono collegati verticalmente da due rampe di scale e da due ascensori, quest'ultimi in servizio fino al quinto piano.

L'area oggetto di intervento riguarda esclusivamente il terrazzo di copertura. La pavimentazione del terrazzo di copertura è costituita da marmette di cemento e graniglia su cui illo tempore è stato posato un rivestimento impermeabile bicomponente che allo stato attuale si presenta in più punti ammalorato e/o in fase di distacco.

Pertanto necessita eseguire dei lavori di manutenzione ordinaria (DPR 380/01 e s.m.i.) per ripristinare l'efficienza dell'impermeabilizzazione a protezione delle precipitazioni meteoriche.

La superficie del terrazzo di copertura è di 410,57 mq come di seguito riportato.



In sintesi sarà previsto:

- la preparazione della superficie pavimentata del terrazzo di copertura, previo smontaggio ed il successivo rimontaggio della gabbia di faraday esistente dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, mediante raschiatura del rivestimento impermeabile degradato, raschiatura di vecchia malta degradata, asportazione di parti friabili o poco consistenti, efflorescenza, oli, grassi, polveri, sigillatura di piccole lesioni nel pavimento e nel parapetto con idonea malta o prodotto elastico, ripulitura, sgombero, carico dei materiali di risulta e quant'altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento;
- la realizzazione di un nuovo rivestimento impermeabile sulla superficie del terrazzo di copertura e nei risvolti di raccordo con le pareti dei torrini ascensori e dei parapetti in muratura (per un altezza minima di 20 cm) mediante la fornitura e posa in opera di una nuova impermeabilizzazione idonea per qualsiasi tipo di superficie pedonabile (tetti piani, balconi, terrazzi, lastrici solari, coperture in genere, muri di fondazione, fioriere, giardini pensili...), asciutta, umida - da eseguirsi anche a temperature inferiori a 0°C - con guaina liquido-cementizia bicomponente pedonabile tipo CEMENGUAINA, armata con lana di vetro da 225 gr/mq o tessuto non tessuto da 60 gr/mq, applicata a rullo, spatola o apposito airless in consumi non inferiori a 2 kg/mq, da lasciare a vista, il tutto compreso il carico, il tiro in alto, i mezzi di sollevamento ove occorrenti, la verifica/ripristino delle pendenze per il corretto deflusso delle acque meteoriche ai pluviali, la verifica funzionalità/pulizia delle colonne di scarico/pluviali delle acque meteoriche e quant'altro necessario per dare l'opera completa e realizzata a perfetta regola d'arte;
- la discesa, il carico, il trasporto ed il conferimento (oneri inclusi) alle pubbliche discariche del materiale di risulta;
- la pulizia dell'area di cantiere.

Di seguito alcune fotografie descrittive del terrazzo di copertura oggetto della prestazione richiesta.



REFERENTI LOCALI AI FINI DEL SOPRALLUOGO:

dr. Cavataio Emanuele tel. 0925 903939 - sig. Lentini Agostino tel. 0925 903941

PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

- 1) Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del :
 - Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
 - Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

- Norme UNI, UNI-EN, UNI-ISO di riferimento;
 - delle Direttive Europee vigenti ed applicabili;
 - dei Vigili del Fuoco e delle Autorità locali e Autorità sanitarie;
 - qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.
- 2) Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente;
 - 3) Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
 - 4) Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - 5) Tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
 - 6) Stante che i locali interessati dai lavori sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'Ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
 - 7) I lavori eseguiti saranno oggetto di collaudo, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori in rappresentanza di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento;
 - 8) ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento delle anomalie o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura in opera secondo quanto richiesto;
 - 9) L'Impresa esecutrice dovrà garantire il materiale fornito in opera per la durata di anni 5 a partire dalla data della verifica di conformità con esito positivo;

- 10) A complemento dei lavori i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
- 11) Alla fine dei lavori l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:
- la dichiarazione di avere eseguito i lavori di realizzazione del un nuovo rivestimento impermeabile a perfetta regola d'arte rispettando le istruzioni di posa fornite dal produttore della guaina liquido-cementizia bicomponente pedonabile;
 - copia del formulario identificativo dei rifiuti, completo in ogni sua parte, attestante l'avvenuto smaltimento del materiale di risulta.

Al fine di un riscontro tecnico, le offerte dovranno essere corredate dalle schede tecniche dei prodotti che si intenderanno utilizzarsi nel nuovo rivestimento impermeabile .

La presente relazione integra a tutti gli effetti le norme e le disposizioni contenute nella R.D.O. alla quale è allegata e nello stipulando contratto ed è pertanto vincolante in ogni sua parte per tutti i soggetti invitati i quali, presentando la propria offerta l'accettano integralmente.

IL TECNICO
Geom. Tommaso Tutone