

DIREZIONE REGIONALE DELLA SICILIA

Sostituzione di vetrate dei serramenti esterni dei locali denominati “ex Guardia di Finanza” ubicati al Piano Terra del Complesso Edilizio in via K. Roentgen, 3 a Palermo di proprietà FIP in uso all’Agenzia delle Entrate

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO

L’intervento richiesto consiste nella sostituzione di alcune superfici vetrate dei serramenti esterni dei locali denominati “ex Guardia di Finanza” perché opalescenti per obsolescenza. Le superfici vetrate oggetto di intervento vanno sostituite con vetro camera in luogo di quello esistente attualmente blindato. I lavori in sintesi consistono nel/nella:

1. rimozione in alcuni infissi esterni di ogni specie della superficie vetrata esistente, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse;
2. esecuzione di eventuali opere edili connesse al ripristino quali ripresa dell’intonaco interno/esterno, dello strato di finitura e tinteggiatura delle parti interessate all’intervento;
3. fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetro camera stratificato tipo 33.1-16-44.1 b.e., idoneo per qualsiasi zona climatica (trasmissione inferiore o uguale $1,3 \text{ W} / (\text{m}^2 \text{ K})$) che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i. per quanto riguarda l’individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due coppie di cristalli (ove necessario basso emissivi) con intercalati fogli di polivinilbutirrale stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un’intercapedine d’aria di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quant’altro occorre per dare l’opera completa a perfetta regola d’arte;)
4. pulizia delle aree interessate ai lavori;
5. trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all’interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica.
6. La superficie dei vetri da sostituire ammonta complessivamente a mq 46,00 circa.

7. La percentuale di mano d'opera impiegata per l'esecuzione dello specifico appalto è del 29,40 % pari a €1.598,14.

PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

8. Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del:
 - Normativa tecnica UNI, EN, UNI EN di riferimento;
 - D.Lgs. 192/05 e s.m.i.;
 - Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
 - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
 - Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della
 - Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
 - Qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.
9. Per i prezzi, salvo diversamente indicato, si è fatto riferimento al “Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici” della Regione Siciliana - D.A. 27 febbraio 2013 pubblicato nella GURS il 15 marzo 2013, n. 13 – parte prima - supplemento ordinario n.2.
10. Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente
11. Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
12. Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
13. Tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
14. Stante che i locali interessati dai lavori sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'Ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
15. I lavori eseguiti saranno oggetto di collaudo, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice. Oggetto del

collaudo sarà la verifica che i lavori eseguiti siano conformi a quanto richiesto dall'Agazia e a quanto offerto dall'Impresa esecutrice;

16. Ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;
17. A complemento dei lavori i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
18. Alla fine dei lavori l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:
 - la dichiarazione di aver eseguito i lavori richiesti a perfetta regola d'arte;
 - la certificazione che garantisce alle superfici vetrate le prestazioni di sicurezza di cui alla norma UNI EN 12600 – UNI 7697;
 - dichiarazioni di conformità CE degli infissi esterni;
 - copia del formulario dei rifiuti;

Fanno parte integrante del seguente capitolato tecnico descrittivo i seguenti elaborati tecnico/contabili:

- computo metrico estimativo;
- stima degli oneri per la sicurezza;
- elaborati tecnico planimetrici;
- abaco delle superfici vetrate da sostituire

DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione lavori è fissata in giorni **10 (dieci)** giorni naturali consecutivi e continui (sabato e festivi esclusi) decorrenti dalla data della consegna dei lavori.

ASPETTI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

L'ammontare complessivo dei lavori risulta così determinato:

- <i>esecuzione lavori (soggetto a ribasso d'asta)</i>	€	5.436,00
- <i>costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	197,00
<i>Totale complessivo dei lavori a corpo</i>		€ 5.633,00

Per un eventuale sopralluogo e/o chiarimenti presso la Direzione Regionale della Sicilia rivolgersi:
all'Arch. Giovanni Cancelliere tel. 0916803265.

I FUNZIONARI TECNICI

Ing. Giuseppe INCORPORA
Arch. Giovanni CANCELLIERE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe INCORPORA