



Direzione Regionale della Sicilia

Nucleo Interregionale n. 9

## DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

PRESTAZIONE PER LA PITTURAZIONE DEL MANTO IMPERMEABILIZZANTE DEL LASTRICO SOLARE DEL COMPLESSO EDILIZIO DEMANIALE SITO IN VIALE REGINA MARGHERITA 41  
CALTANISSETTA

### CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO

L'area di intervento riguarda il lastrico solare ubicato a piano terra del complesso edilizio, demaniale, in uso alla Direzione Provinciale di Caltanissetta, sito in viale Regina Margherita, 41/43 – Caltanissetta (CL).

Premesso che per i lavori di impermeabilizzazione del succitato lastrico solare, già effettuati, non era stato previsto alcun trattamento di pitturazione del manto protettivo (**realizzato quest'ultimo con Prodotti della Marca MAPELASTIC - Lattice componente B e Malta cementizia componente A con interposizione di rete MAPEI**) rivestimento impermeabile bicomponente, formato da un componente a base di resina e da un componente a base di cemento e inerti speciali, traspirante e flessibile, con elevate resistenze meccaniche, all'abrasione, agli effetti corrosivi dell'acqua salata, ai cicli di gelo e disgelo, privo di cloruri, con la interposizione di una rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4,50x4 mm circa), e tenuto conto che per garantirne la corretta conservazione, visto l'approssimarsi della stagione estiva e delle sue alte temperature, si rende necessario effettuare un trattamento specifico con idonea pitturazione.

In particolare i lavori consisteranno nella fornitura e posa in opera di un rivestimento protettivo per rivestimenti impermeabili bicomponenti (**come detto sopra**) da applicare sul lastrico solare, previa pulizia di tutte le superfici da trattare compreso l'asportazione dei residui o materiali vari presenti nelle canalizzazioni a vista che possono essere causa di occlusione dei pluviali di scarico, sopraccitato, e consisteranno nel/nella:

- **Fornitura/posa in opera di rivestimento protettivo colorato, vernice protettiva**, per rivestimenti impermeabili bicomponenti, di natura stirolo-acrilica, avente caratteristiche altamente tixotropico, adatto a rivestire qualsiasi tipo di rivestimenti impermeabili bicomponenti (**come detto sopra**), previa la rimozione di qualsiasi sporco sulla esistente guaina impermeabilizzante e **previa l'applicazione di una mano di primer ancorante (fondo protettivo) e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;**
- Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del

centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.

- La superficie da pitturare ammonta a circa 600 mq.

### **PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

- 1) Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del :
  - Normativa tecnica UNI e CEI di riferimento;
  - Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
  - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
  - Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
  - Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
  - Qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.
- 2) Per i prezzi, salvo diversamente indicato, si farà riferimento al “Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici” della Regione Siciliana - D.A. 27 febbraio 2013 pubblicato nella GURS il 15 marzo 2013, n. 13 – parte prima - supplemento ordinario n.2.
- 3) Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente
- 4) Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
- 5) Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 6) Tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa

all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;

- 7) Stante che i locali interessati dai lavori sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'Ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- 8) I lavori eseguiti saranno oggetto di collaudo, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice. Oggetto del collaudo sarà la verifica che i lavori eseguiti siano conformi a quanto richiesto dall'Agenzia e a quanto offerto dall'Impresa esecutrice;
- 9) Ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;
- 10) A complemento dei lavori i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
- 11) Alla fine dei lavori l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:
  - la dichiarazione di aver eseguito i lavori richiesti a perfetta regola d'arte (riferimento alle norme di buona tecnica vigenti);
  - formulario dei rifiuti che attesti sia il trasporto che il conferimento alla pubblica discarica dei materiali di risulta.

### **DURATA DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione lavori è fissata in giorni **30 (trenta)** giorni naturali consecutivi e continui (sabato e festivi esclusi) decorrenti dalla data dell'inizio dei lavori.

### **ASPETTI ECONOMICI DELL'INTERVENTO**

L'ammontare complessivo dei lavori risulta così determinato:

- <i>esecuzione lavori (soggetto a ribasso d'asta)</i>	€	<b>4.722,00</b>
- <i>costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	<b>178,00</b>
<hr/>		
<b><i>Totale complessivo dei lavori a corpo</i></b>	<b>€</b>	<b>4.900,00</b>
<hr/>		

## RILIEVO FOTOGRAFICO



Per un eventuale sopralluogo presso la Direzione Provinciale di Caltanissetta rivolgersi:  
al Geom. Aldo Michele MIRAGLIA Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione tel. 0934092168.

all'Ing. Maurizio MANGIAVILLANO Funzionario dell'Ufficio Provinciale Area Territorio di Caltanissetta  
tel. 0934536505 nella qualità di Responsabile del Reparto Servizi Tecnici.

IL FUNZIONARIO TECNICO

*F.to Ing. Matteo Roberto ANELLO*

Firma autografa sostituite a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs.n.39/93