

**DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA**

PRESTAZIONE PER IL RIPRISTINO DELL'INTONACO INTERNO DEL SOFFITTO E  
TINTEGGIATURA DELLE PARETI DELL'EX ARCHIVIO RISORSE MATERIALI PIANO S1 DEL  
COMPLESSO EDILIZIO DEMANIALE SITO IN VIALE REGINA MARGHERITA, 43 –  
CALTANISSETTA (CL)

**CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO**

La prestazione riguarda un intervento di ripristino degli intonaci interni dei soffitti e la tinteggiatura localizzata nell'ex archivio risorse materiali ubicato a piano S1 da effettuarsi nel complesso edilizio, demaniale, in uso alla Direzione Provinciale di Caltanissetta, sito in viale Regina Margherita, 43 – Caltanissetta (CL).

In particolare i lavori consisteranno dei seguenti interventi:

**INTERVENTO:**

- Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
- Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e

valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. E' compreso l'onere per il montaggio e lo smontaggio dei ponti di servizio se necessari;

- Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
- Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
- Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- Movimentazione manuale faldoni, smontaggio e successivo montaggio di circa 250 ml di scaffalatura metallica;
- Impalcato a schema strutturale semplice, costituito da elementi metallici assemblabili e da un piano in tavole di legno dello spessore minimo di mm 40, per la protezione dei lavoratori durante la costruzione o la manutenzione di opere edili, da montare al di sotto delle opere da realizzare e ad una distanza, in verticale, dai luoghi di lavoro non superiore a metri 2 dal piano di calpestio, compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutato al metro di lunghezza misurata in orizzontale, per tutta la durata della fase di lavoro;
- Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica;
- Compreso Oneri di conferimento a discarica;

- La superficie da tinteggiare ammonta complessivamente a circa mq. 100,00.
- Nella pulizia delle aree interessate alla prestazione.

### **PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

- 1) Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del :
  - Normativa tecnica UNI e CEI di riferimento;
  - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
  - Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
  - Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
  - Qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.
- 2) Per i prezzi, salvo diversamente indicato, si farà riferimento al “Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici” della Regione Siciliana - D.A. 27 febbraio 2013 pubblicato nella GURS il 15 marzo 2013, n. 13 – parte prima - supplemento ordinario n.2.
- 3) Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente
- 4) Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
- 5) Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 6) Tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la

sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;

- 7) Stante che i locali interessati dai lavori sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'Ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- 8) I lavori eseguiti saranno oggetto di collaudo, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice. Oggetto del collaudo sarà la verifica che i lavori eseguiti siano conformi a quanto richiesto dall'Agenzia e a quanto offerto dall'Impresa esecutrice;
- 9) Ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;
- 10) A complemento dei lavori i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
- 11) Alla fine dei lavori l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:
  - La dichiarazione di aver eseguito i lavori richiesti a perfetta regola d'arte (riferimento alle norme di buona tecnica vigenti);
  - Formulario dei rifiuti o autocertificazione che attesti sia il trasporto che il conferimento alla pubblica discarica dei materiali di risulta;

### **DURATA DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione lavori è fissata in giorni **30 (trenta)** giorni naturali consecutivi e continui decorrenti dalla data dell'inizio dei lavori.

### **EVENTUALI ALTRI ONERI**

Per la specificità dell'intervento di riparazione la prestazione richiede un sopralluogo tecnico preliminare al fine di garantire la migliore organizzazione del cantiere e la piena sicurezza dei lavoratori.

## **ASPETTI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI:**

L'ammontare complessivo dei lavori risulta così determinato:

- <i>esecuzione lavori (soggetto a ribasso d'asta)</i>	€	<i>3.833,54</i>
- <i>oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>118,56</i>
<hr/>		
<i>Totale complessivo dei lavori a corpo</i>	€	<i>3.952,10</i>
<hr/>		

Fanno parte integrante del seguente capitolato tecnico descrittivo i seguenti elaborati tecnico/contabili:

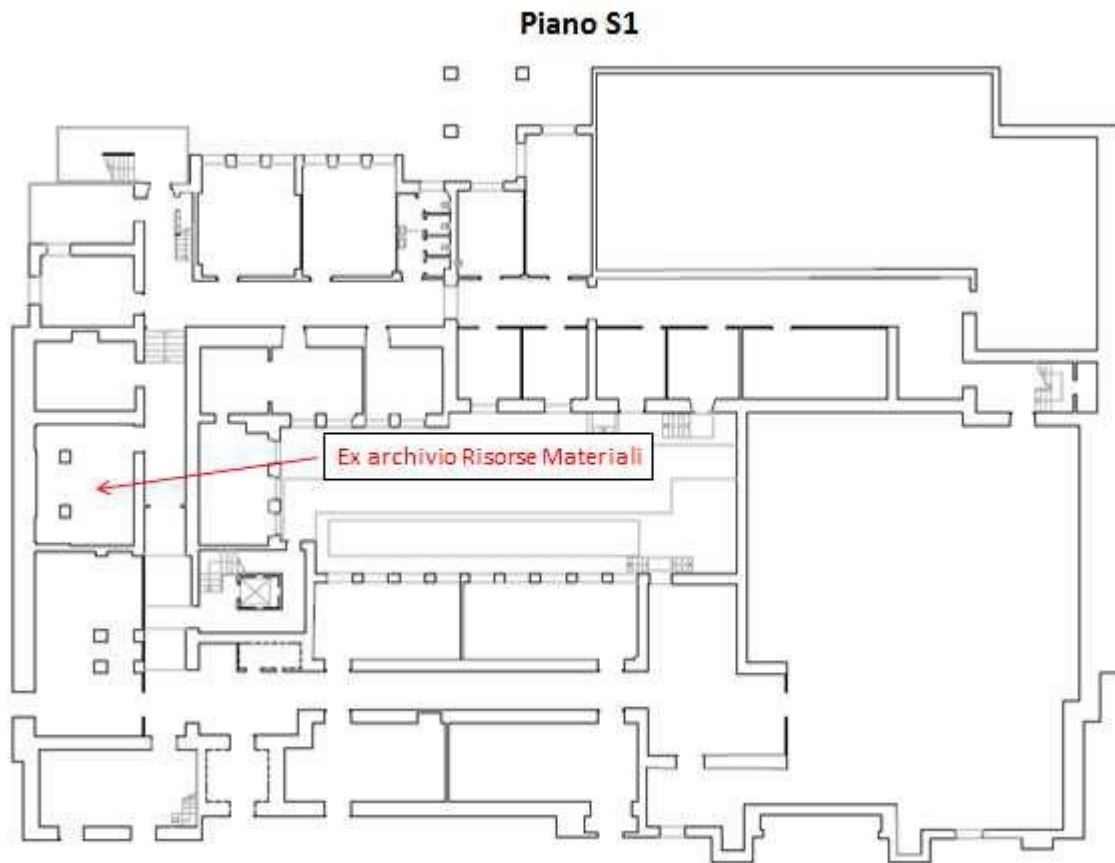
- Computo metrico.

Si allega rilievo fotografico e planimetria dei luoghi:

### **FOTOGRAFIE DEI LUOGHI OGGETTO DELLA PRESTAZIONE**







***Le offerte dovranno essere correlate dalle schede tecniche dei prodotti offerti.***

Per un eventuale sopralluogo presso la Direzione Provinciale di Caltanissetta rivolgersi:  
al Geom. Aldo Michele MIRAGLIA Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione tel. 0934092168.

all'Ing. Maurizio MANGIAVILLANO Funzionario dell'Ufficio Provinciale Area Territorio di Caltanissetta  
tel. 0934536505 nella qualità di Responsabile del Reparto Servizi Tecnici.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*F.to Ing. Giuseppe INCORPORA*

**IL FUNZIONARIO TECNICO**

*F.to Ing. Matteo Roberto ANELLO*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3 comma 2, del DLgs n. 39/93