



Direzione Regionale della Sicilia

Nucleo Interregionale n. 9

DIREZIONE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

PRESTAZIONI PER IL RIPRISTINO INTONACO INTERNO DEI SOFFITTI DELL'ARCHIVIO STANZA N° 34 UBIcato A 2° PIANO, DELL'ARCHIVIO DEL PIANO AMMEZZATO DEL REPARTO SPI, ELIMINAZIONE DELLE CAUSE DI INFILTRAZIONE DI ACQUA PIOVANA DAL LASTRICO SOLARE DEL PIANO TERRA, ED OPERE VARIE DEL COMPLESSO EDILIZIO DEMANIALE SITO IN VIALE REGINA MARGHERITA, 43 – CALTANISSETTA (CL)

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO

Le prestazioni riguardano più interventi di ripristino da effettuarsi in diverse aree, **la prima prestazione** è localizzata nell'archivio (stanza n° 34) ubicato a 2° piano – lato viale Regina Margherita dell'Ufficio Provinciale-Territorio, **la seconda** nell'archivio di piano ammezzato del Reparto Servizi Pubblicità Immobiliari e consistono entrambe nel ripristino, in alcune zone, degli intonaci interni dei soffitti, **la terza** consiste nella messa in sicurezza della rampa di scala d'accesso al front-office – lato via Niscemi, in quanto tre lastre di marmo di rivestimento delle pedate risultano lesionate, e nella ricollocazione di alcune mattonelle a pavimento in atto dismesse, poste nel vano di collegamento tra il cortile interno all'edificio e gli Uffici ove sono collocati i distributori automatici di bevande, **la quarta prestazione** ha lo scopo di eliminare la infiltrazione di acqua piovana in corrispondenza del lato sud del gruppo impianto centralizzato posto, nel lastrico solare, a ridosso alla parete perimetrale del fabbricato e considerato che da un esame visivo non sono state riscontrate soluzioni di continuità dello strato bituminoso che funge da pavimentazione alla copertura del terrazzo si suppone che l'infiltrazione sia dovuta ad una imperfetta aderenza del bitume con le tubazioni e spigolo della parete perimetrata, ciò detto per eliminare l'inconveniente la prestazione consiste nella formazione di un adeguato cordolo in calcestruzzo grasso che ricopre la tubazione e successiva sua impermeabilizzazione con adeguata guaina bituminosa. Dovranno essere, inoltre, sostituiti n° 3 pannelli del controsoffitto nei locali dell'Ufficio Controlli in quanto mancanti con pannelli delle stesse caratteristiche. **La quinta prestazione** ha lo scopo di eliminare le perdite di acque reflue dai tubi di scarico posti nel bagno del Front-Office dell'Ufficio Provinciale –Territorio prevedendo la rimozione delle tubazioni, dei raccordi e dei gomiti nonché la rimozione degli intonaci per intercettare eventuali perdite non visibili e la successiva fornitura e posa in opera di tubazioni, raccordi, gomiti, ripristino degli intonaci e la loro pitturazione.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nel complesso edilizio, demaniale, in uso alla Direzione Provinciale di Caltanissetta, sito in viale Regina Margherita, 43 – Caltanissetta (CL).

ALLEGATO N. 1

In particolare i lavori consisteranno dei seguenti interventi:

1° INTERVENTO:

- Ripristino di una porzione d'intonaco del soffitto dell'archivio stanza n. 34 ubicato al 2° piano – lato viale Regina Margherita consistente dei seguenti interventi: Rimozione di intonaco, Rifacimento intonaco civile costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato, Strato di finitura, Raschiatura e Tinteggiatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte per una superficie totale di circa 11 mq.;
- Impalcato a schema strutturale semplice;
- Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica.

2° INTERVENTO:

- Ripristino di una porzione d'intonaco del soffitto dell'archivio posto a piano ammezzato del Reparto Servizi Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio Provinciale-Territorio consistente dei seguenti interventi: Rimozione di intonaco, Rifacimento intonaco civile costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato, Strato di finitura, Raschiatura e Tinteggiatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Si prevede lo smontaggio di circa mq. 5,00;
- Impalcato a schema strutturale semplice;
- Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica.

3° INTERVENTO:

- Dismissione di n° 3 lastre di marmo;
- Fornitura e collocazione di n° 3 lastre di marmo delle stesse caratteristiche;
- Ricollocazione di alcune mattonelle dismesse;
- Pulizia delle aree interessate ai lavori;
- La superficie dei rivestimenti delle pedate ammonta a circa mq. 1,60.
- Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica.

ALLEGATO N. 1

4° INTERVENTO:

- Fornitura e posa in opera di un cordolo in calcestruzzo grasso (0,40x0,40x3,00 mt. circa), previa la rimozione delle parti ammalorate delle murature, ripristino;
- Fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante sigillata (0,40x0,40x3,00 mt. circa);
- Ripristino dello stato dei luoghi attraverso tutte le opere murarie necessarie;
- Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica;
- Nella pulizia delle aree interessate alla prestazione.

5° INTERVENTO:

- la rimozione delle tubazioni, dei raccordi e dei gomiti;
- la rimozione degli intonaci per intercettare eventuali perdite non visibili;
- fornitura e posa in opera di tubazioni, raccordi, gomiti, ripristino degli intonaci;
- ripristino dello stato dei luoghi attraverso tutte le opere murarie necessarie;
- pitturazione delle parti ammalorate e dei tubi;
- Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica;
- Nella pulizia delle aree interessate alla prestazione.

PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

- 1) Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del :
 - Normativa tecnica UNI e CEI di riferimento;
 - Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i;
 - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
 - Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei

ALLEGATO N. 1

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.

- 2) Per i prezzi, salvo diversamente indicato, si farà riferimento al “Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici” della Regione Siciliana - D.A. 27 febbraio 2013 pubblicato nella GURS il 15 marzo 2013, n. 13 – parte prima - supplemento ordinario n.2.
- 3) Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente
- 4) Tutti gli attrezzi necessari per l’esecuzione dei lavori sono a carico dell’Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
- 5) Durante tutto il periodo necessario all’esecuzione dei lavori dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 6) Tutti i lavoratori dell’Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell’Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all’organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- 7) Stante che i locali interessati dai lavori sono sede di ufficio, pertanto l’Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell’Ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- 8) I lavori eseguiti saranno oggetto di collaudo, subito dopo l’avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell’Impresa esecutrice. Oggetto del collaudo sarà la verifica che i lavori eseguiti siano conformi a quanto richiesto dall’Agenzia e a quanto offerto dall’Impresa esecutrice;
- 9) Ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l’Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l’obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;
- 10) A complemento dei lavori i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;

ALLEGATO N. 1

11) Alla fine dei lavori l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:

- La dichiarazione di aver eseguito i lavori richiesti a perfetta regola d'arte (riferimento alle norme di buona tecnica vigenti);
- Formulario dei rifiuti che attesti sia il trasporto che il conferimento alla pubblica discarica dei materiali di risulta;

DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione lavori è fissata in giorni **30 (trenta)** giorni naturali consecutivi e continui (sabato e festivi esclusi) decorrenti dalla data dell'inizio dei lavori.

EVENTUALI ALTRI ONERI

Per la specificità dell'intervento di riparazione la prestazione richiede un sopralluogo tecnico preliminare al fine di garantire la migliore organizzazione del cantiere e la piena sicurezza dei lavoratori.

ASPETTI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI:

Per la prima prestazione:	€	575,23 oltre € 30,28
Per la seconda prestazione:	€	283,30 oltre € 14,91
Per la terza prestazione:	€	239,27 oltre € 4,79
Per la quarta prestazione:	€	645,39 oltre € 34,61
Per la quinta prestazione:	€	<u>427,82 oltre € 22,18</u>
Totale	€	2.171,01 oltre € 106,77
Totale arrotondato	€	2.200,00 oltre € 107,00

L'ammontare complessivo dei lavori risulta così determinato:

- <i>esecuzione lavori (soggetto a ribasso d'asta)</i>	€	2.093,00
- <i>oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	107,00
<i>Totale complessivo dei lavori a corpo</i>	€	<u>2.200,00</u>

Fanno parte integrante del seguente capitolato tecnico descrittivo i seguenti elaborati tecnico/contabili:

- Computi metrici;

Si allega rilievo fotografico e planimetria dei luoghi:

FOTO 1° Prestazione:

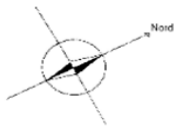
ALLEGATO N. 1



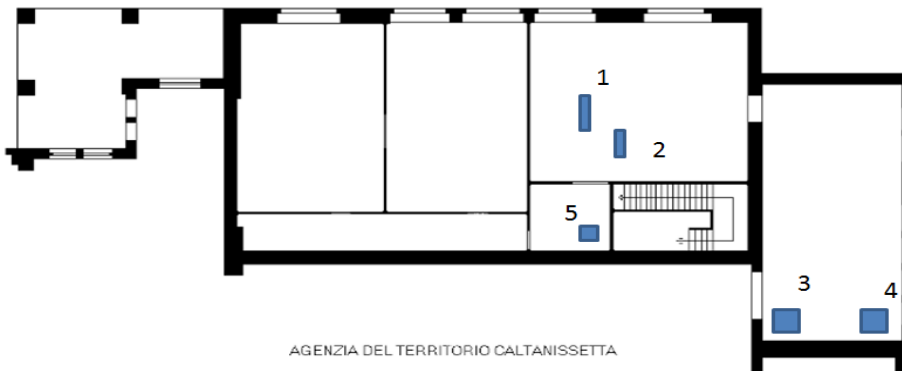
ALLEGATO N. 1



FOTO 2° Prestazione:

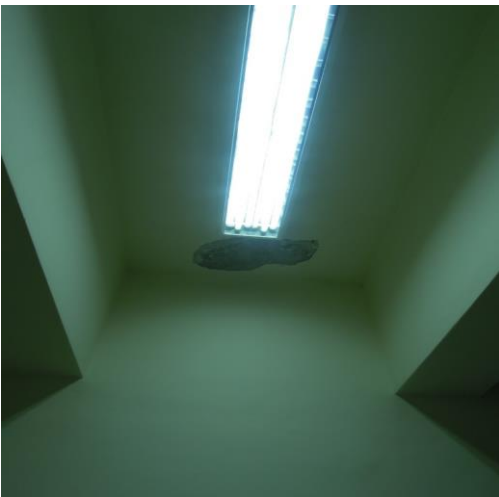


ARCHIVI CONSERVATORIA



AGENZIA DEL TERRITORIO CALTANISSETTA

ALLEGATO N. 1



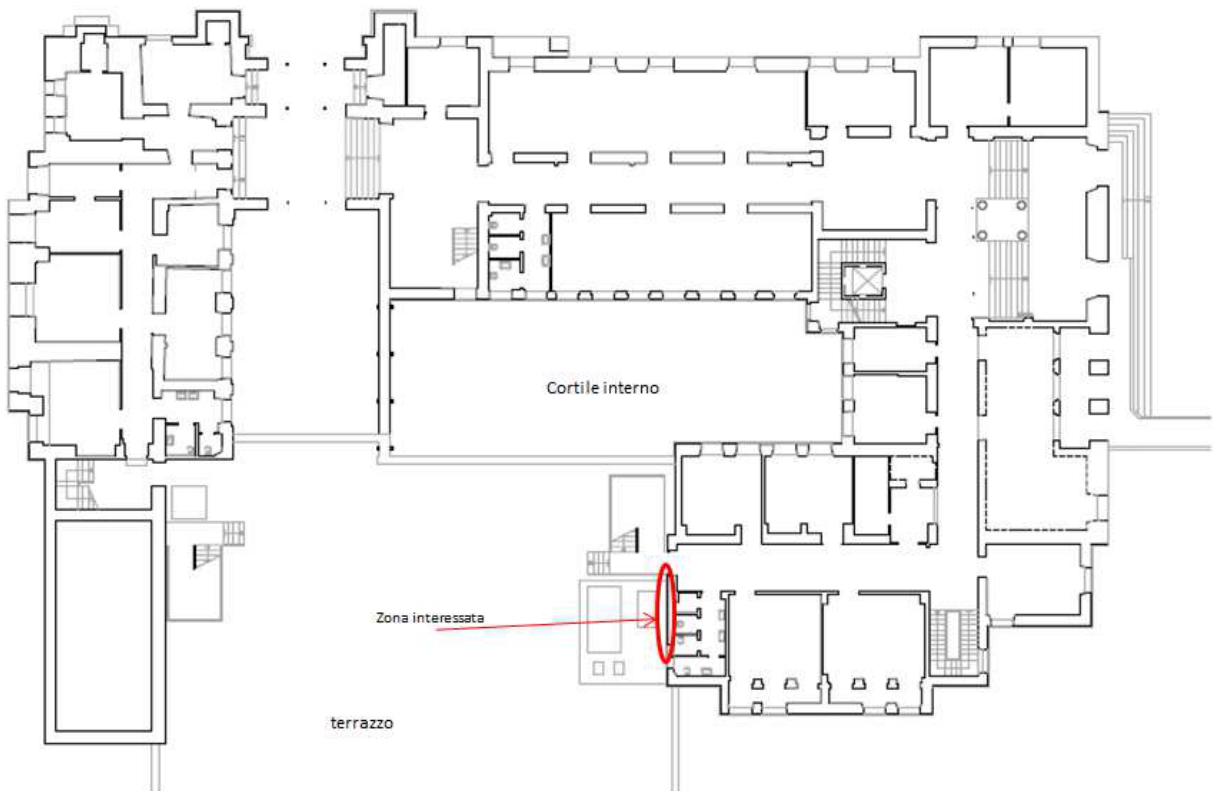
ALLEGATO N. 1

FOTO 3° Prestazione:



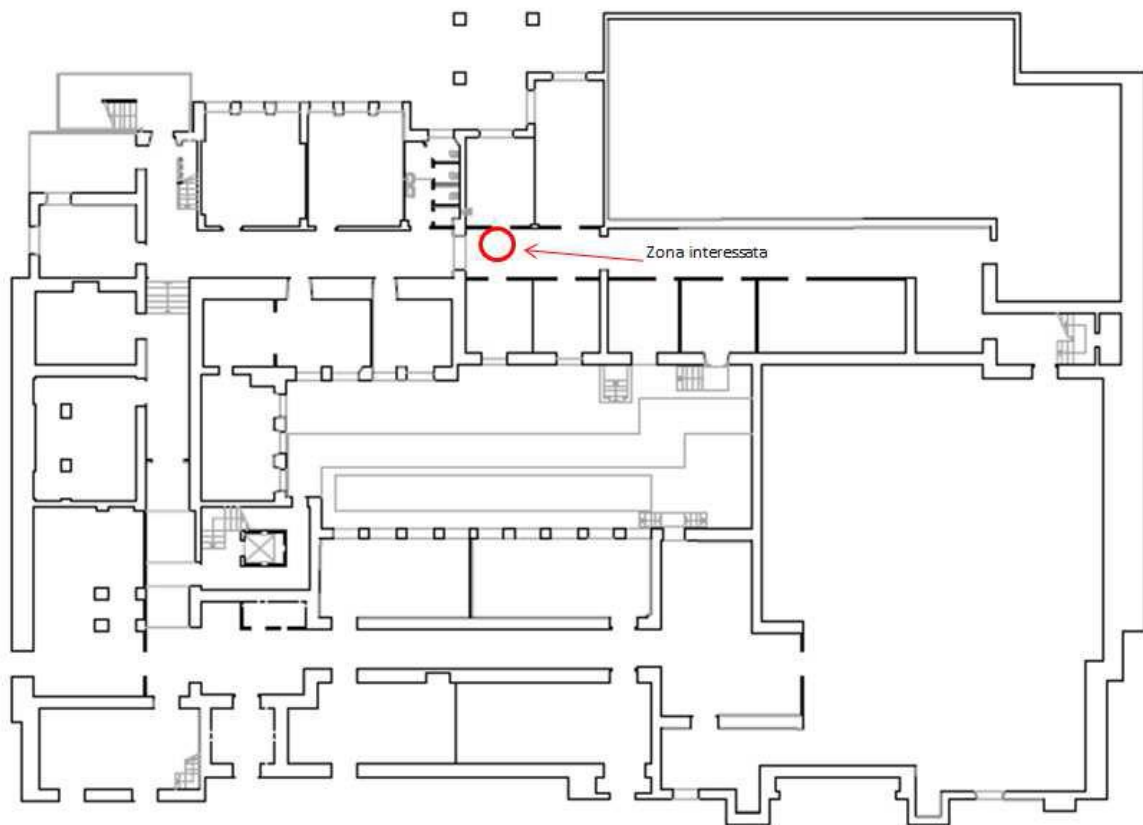
FOTO 4° Prestazione:

Piano Terra



ALLEGATO N. 1

Piano seminterrato



ALLEGATO N. 1



FOTO 5° Prestazione:



ALLEGATO N. 1



Per un eventuale sopralluogo presso la Direzione Provinciale di Caltanissetta e per ogni chiarimento tecnico rivolgersi al Responsabile del Reparto Servizi Tecnici Ing. Maurizio Mangiavillano tel. 0934536505

IL FUNZIONARIO TECNICO

F.to Ing. Matteo Roberto ANELLO

Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs.n.39/93