



Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**DIREZIONE PROVINCIALE DI TRAPANI**

**UFFICIO PROVINCIALE-TERRITORIO DI TRAPANI**

*Lavori di risanamento di parte del prospetto esterno nella palazzina "B"  
facente parte del complesso edilizio FIP sito in via Rubino, 3 – Trapani*

## **Capitolato Tecnico Descrittivo**

***RICHIEDENTE:***

DIREZIONE REGIONALE SICILIA, via W. Konrad Roentgen 3 – Palermo

***LUOGO DEI LAVORI:***

DIREZIONE PROVINCIALE DI TRAPANI – Ufficio Provinciale-Territorio – via Rubino, 3 – Palazzina B -  
Trapani (TP)

***DESCRIZIONE DEI LAVORI:***

L'unità edilizia è ubicata all'interno dell'area urbana del comune di Trapani in zona semiperiferica ed è costituita da cinque piani fuori terra.

L'area oggetto dell'intervento di risanamento riguarda esclusivamente parte delle pareti sud ed ovest al piano terra della palazzina B per una superficie verticale complessiva di 12 mq circa.

Tali pareti sono rivestite in lastre di marmo rosso Verona e perlato di Sicilia. Alcune lastre sono state oggetto di dismissione ed accantonamento in altro luogo per l'esecuzione di alcuni interventi di riparazione all'adduzione idrica.

In sintesi sarà previsto:

- la dismissione con le opportune cautele delle lastre di marmo rosso Verona e perlato di Sicilia (per

## ALLEGATO N. 1

una fascia di altezza pari a 72 cm), compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cmq, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;

- la scelta, pulitura ed il deposito in altro luogo delle lastre riutilizzabili per la successiva ricollocazione;
- lo smontaggio, la riparazione, e la successiva ricollocazione delle grate in profili estrusi alluminio, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura dello sportello vano motore adduzione idrica, il tutto esteso anche al telaio maestro, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte;
- la rimozione dell'intonaco esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.
- il risanamento delle strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Il tutto calcolato per ogni mq d'intervento e per 5 cm di spessore
- la collocazione di lastre di marmo rosso Verona e Perlato di Sicilia provenienti dalla dismissione, poste in opera con malta di allettamento idonea, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
- la fornitura e collocazione (in sostituzione di quelle danneggiate e non più riutilizzabili) di lastre di marmo rosso Verona e perlato di Sicilia di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte
- la discesa, il carico, il trasporto ed il conferimento (oneri inclusi) alle pubbliche discariche del materiale di risulta;
- la pulizia dell'area di cantiere.

Di seguito alcune fotografie descrittive l'area oggetto della prestazione richiesta.



**REFERENTE LOCALE AI FINI DEL SOPRALLUOGO:**

geom. Salvatore Cesare Borgia tel. 0923 322209

**PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

- 1) Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del :
  - Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
  - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto

## ALLEGATO N. 1

Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

- Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;
  - Norme UNI, UNI-EN, UNI-ISO di riferimento;
  - delle Direttive Europee vigenti ed applicabili;
  - dei Vigili del Fuoco e delle Autorità locali e Autorità sanitarie;
  - qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.
- 2) Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente;
  - 3) Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
  - 4) Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - 5) Tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
  - 6) Stante che i locali interessati dai lavori sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'Ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
  - 7) I lavori eseguiti saranno oggetto di collaudo, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra il rappresentante di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento;
  - 8) Ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento delle anomalie o degli inconvenienti riscontrati,

## ALLEGATO N. 1

fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura in opera secondo quanto richiesto;

- 9) L'Impresa esecutrice dovrà garantire il materiale fornito in opera per la durata di anni 5 a partire dalla data della verifica di conformità con esito positivo;
- 10) A complemento dei lavori i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
- 11) Alla fine dei lavori l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:
  - la dichiarazione di avere eseguito i lavori di risanamento di parte del prospetto esterno nella palazzina "B" a perfetta regola d'arte;
  - copia del formulario identificativo dei rifiuti, completo in ogni sua parte, attestante l'avvenuto smaltimento del materiale di risulta.

La presente relazione integra a tutti gli effetti le norme e le disposizioni contenute nella R.D.O. alla quale è allegata e nello stipulando contratto ed è pertanto vincolante in ogni sua parte per tutti i soggetti invitati i quali, presentando la propria offerta l'accettano integralmente.

IL TECNICO

Geom. Tommaso Tutone