

**CAPITOLATO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI GIARDINAGGIO
DELLE AREE VERDI DEL COMPLESSO DEMANIALE
IN USO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE – DIREZIONE REGIONALE SICILIA,
PALERMO 1 – VIA KONRAD ROENTGEN, 3 – PALERMO**

DURATA CONTRATTO BIENNALE

IMPORTO MENSILE

**PREZZO A BASE D'ASTA € 27.528,00 + € 472,00 PER ONERI DI SICUREZZA NON
SOGGETTI A RIBASSO**

PREMESSA

L'Agazia delle Entrate Direzione Regionale Sicilia nel riconoscere l'importanza che le aree a verde rappresentano all'interno della struttura, dal punto di vista ecologico-ambientale, urbanistico, ha indetto la procedura pubblica per l'affidamento dei lavori di manutenzione/ pulizia degli spazi a verde .

Nella denominazione aree verdi è intesa qualunque coltura arborea o floreale delle aree facenti parte del comprensorio del fabbricato in oggetto.

Il servizio di giardinaggio in sintesi comprende:

- il costante mantenimento in buone condizioni del tappeto erboso, dei giardini, delle piante, dei prati e di tutte le superfici coltivate a verde poste all'interno del complesso edilizio oggetto del presente capitolato;
- la cura delle piante in fioriere e vasi posti all'interno e all'esterno dei corpi di fabbrica.
- La disinfezione delle aree verdi oggetto dell'appalto (due interventi annui).

Per la manutenzione delle aree verdi dovranno essere svolti tutti quei lavori che attengono sia alla necessaria conservazione dei tappeti erbosi e delle essenze presenti internamente che esternamente all'immobile, sia alla buona presentazione (decoro) dell'intera area oggetto del presente capitolato.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha come oggetto i lavori di manutenzione delle aree a verde ed aree connesse della Direzione Regionale Sicilia e comprende l'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento dei lavori di manutenzione. La ditta aggiudicataria dovrà eseguire i lavori, nel rispetto delle tecniche previste per la corretta manutenzione e conservazione delle aiuole, degli spazi e delle alberature presenti in tutte le aree a verde.

E' inteso che i servizi riguarderanno anche potature, abbattimento e manutenzioni delle alberature esistenti e delle aiuole, nonché rimozione del materiale da risulta.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte e con la massima diligenza, con l'utilizzo

di idonei macchinari ed attrezzature collaudate ed omologate e con l'attuazione di procedure atte a salvaguardare gli ambienti sotto l'aspetto igienico-sanitario e conservare e proteggere le superfici verdi.

L'Assuntore elaborerà un programma per tutta la durata del contratto (biennale) la cui attuazione verrà verificata tramite resoconti trimestrali e che comprenderà, debitamente intervallati secondo le frequenze necessarie per ogni stagione, le operazioni di seguito descritte.

FREQUENZE DI INTERVENTO PER TIPOLOGIA

Si riportano nel seguito, per le singole tipologie, un elenco esemplificativo e non limitativo delle attività che dovranno essere effettuate con le relative frequenze minime.

PRATI E SUPERFICI ERBOSE

FREQUENZA MINIMA

Taglio regolare del tappeto erboso	8/A
Concimazione dei tappeti erbosi	2/A
Semina di miscugli, ove necessario, adatti al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi	1/A
Annaffiatura regolare dei tappeti erbosi e delle piante	SN
Sfalcio dei prati naturali	8/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento del tappeto erboso	2/A

SIEPI E CESPUGLI IN FORMA MINIMA

FREQUENZA MINIMA

Taglio estivo delle siepi, per mantenere la forma inizialmente impostata	1/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento del tappeto erboso	2/A
Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione	2/A
Estirpazione delle piante secche	SN
Annaffiatura regolare delle siepi	SN

AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE MINIMA

FREQUENZA

Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle aiuole	2/A
Taglio, raccolta ed asportazione delle erbacce e sterpaglie	SN
Asportazione dei fiori appassiti, foglie e rami secchi	8/A
Annaffiatura regolare delle aiuole	

ALBERI E SUPERFICI ALBERATE

FREQUENZA MINIMA

Potatura annuale degli alberi ed arbusti	1/A
Potatura annuale degli alberi ad alto fusto (palme presenti lungo la rampa di accesso all'Ufficio) da effettuarsi, per motivi di sicurezza, esclusivamente nei giorni di sabato in assenza di personale, di utenza e di ogni altro personale	1/A
Controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si rendessero necessari per prevenire pericoli di caduta	2/A
Mantenimento delle buche di convoglio ai piedi delle piante	SN
Trattamento con prodotti specifici per rinverdire il fogliame	12/A
Mantenimento della pulizia delle aree verdi, spollonatura degli alberi presenti nelle zone di sfalcio o filari di alberature	SN

PIANTE ORNAMENTALI

FREQUENZA MINIMA

Cura delle piante ornamentali in fioriere e vasi, posti all'esterno ed all'interno degli edifici	SN
Concimazione delle piante ornamentali in fioriere e vasi, posti all'esterno ed all'interno degli edifici	2/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento	2/A
Annaffiatura regolare	
Trattamento con prodotti specifici per rinverdire il fogliame	12/A

PIANTE E ERBE INFESTANTI

FREQUENZA MINIMA

Estirpazione delle piante e delle erbe infestanti cresciute all'esterno ed all'interno dell'edificio, terrazze, strade interne ed esterne, uscite di emergenza, parcheggi, aiuole, vasi e quanto altro non descritto.	SN
---	----

Legenda: **SN** = Secondo necessità; **G** = giornaliera; **S/2** = due volte a settimana; **S/3** = tre volte a settimana; **S** = settimanale; **Q** = quindicinale; **M** = mensile; **2M** = bimestrale; **3M** = trimestrale; **4M**=quadrimestrale; **6M** = semestrale; **A** = annuale.

Modalità di esecuzione e specifiche delle diverse attività da porre in essere per singola specie vegetale

Tappeto erboso

- Il taglio del tappeto erboso deve essere eseguito con idonei macchinari da taglio, provvisti di raccogliatore, compresi i tagli sulle piccole superfici, la rifinitura dei bordi a ridosso di piante ed arbusti; nei luoghi inaccessibili da macchinari l'esecuzione avverrà manualmente e/o con decespugliatori.

- La rasatura dei tappeti erbosi seminati deve, comunque, essere eseguita ogni qualvolta la crescita dei medesimi raggiunga al massimo gli 8 cm. di altezza o venga ritenuta tecnicamente necessaria.
- La concimazione delle superfici a verde va eseguita con idonei concimi minerali a lenta cessione, atti a rafforzare l'apparato radicale delle essenze prative. Lo spandimento dei concimi deve essere eseguito con mezzi meccanici ove possibile, ed a mano per le restanti zone. I tipi di concimi da usare saranno scelti con precisione sulla base: di un'analisi pedologica preliminare compiuta sul terreno, delle condizioni del tappeto erboso e del periodo di manutenzione.
- La disinfestazione del prato deve essere eseguita mediante l'irrorazione delle necessarie sostanze fungicide mediante l'uso di mezzi meccanici ove possibile, o manualmente per le restanti zone.
- L'eliminazione delle erbe infestanti sviluppatesi spontaneamente deve essere eseguita con regolarità e comunque ogni volta e laddove ritenuto necessario. In particolare sulle zone a prato naturale, sulle pavimentazioni, in prossimità di cordoli, muri di recinzione, parcheggio, terrazzi di qualsiasi dimensione, chiostrine, rampe e delle buche di deflusso acque. E' consentito l'uso di diserbanti chimici ad uso civile, che posseggano le specifiche tecniche necessarie per l'utilizzo a norma di legge. L'Assuntore dovrà comunicare il tipo di diserbante e fornire copia della scheda informativa del prodotto che intende utilizzare. L'operazione deve essere completata manualmente per le zone dove non sia possibile ed efficace l'uso di diserbanti.
- La bucatatura delle superfici a verde deve essere eseguita con mezzi meccanici ove possibile e con attrezzi manuali per le restanti zone; l'operazione dovrà essere eseguita con adeguati mezzi di protezione personale preventivamente approvati dall'Amministrazione Contraente. La ricarica delle superfici a verde comprende lo spandimento del seme (miscuglio di graminacee) da eseguirsi con mezzi meccanici ove possibile, ed a mano per le restanti zone, e conseguente spandimento di substrato di coltivazione, vagliato e mondato di sassi e radici.
- La raccolta, lo sgombero e lo smaltimento delle erbe tagliate e del materiale estraneo devono essere eseguiti tempestivamente e con cura.

PIANTE ED ARBUSTI

- La potatura di formazione e di rimonda degli alberi ad alto fusto e degli arbusti deve essere eseguita nel rispetto delle caratteristiche delle singole specie e nel periodo di riposo vegetativo. Per i tagli di diametro superiore a 6 cm deve essere applicato idoneo impasto cicatrizzante. Sono compresi gli oneri della rimozione tempestiva dei nidi di processionaria, della raccolta e del trasporto di tutti i materiali di risulta fuoriusciti dalla lavorazione.
- Concimazione delle piante ed arbusti da eseguirsi mediante irrorazione di idonei fitofarmaci, compresi gli oneri del controllo di manifestazioni patologiche sulla vegetazione provvedendo alla tempestiva eliminazione del fenomeno patogeno onde evitare la diffusione e rimediare ai danni accertati. I trattamenti con fitofarmaci dovranno

essere eseguiti da personale specializzato, dotati degli idonei DPI, che si atterrà, per il loro uso, alle istruzioni specificate dalla casa produttrice ed alle leggi vigenti in materia. Saranno, inoltre adottate tutte le misure preventive atte ad evitare danni a persone o a cose; sia i prodotti da utilizzare che i mezzi di protezione personale dovranno possedere le specifiche tecniche richieste dalla legge. E' necessario ogni qual volta che si adoperano le sostanze quali insetticidi, fungicidi, fitofarmaci o altro segnalare con appositi cartelli l'uso dei predetti prodotti chimici con le necessarie avvertenze previste.

- Nel caso di avvizzimenti naturali delle piante e degli arbusti la Ditta dovrà provvedere alla rimozione ed alla loro sostituzione con essenze identica e dimensioni similari.

PIANTE INTERNE ED ESTERNE, IN VASO E NON

- Irrigazione delle piante, poste nelle aree comuni;
- Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipi di pianta, con particolare cura nei periodi di massima vegetazione;
- Disinfestazione antiparassitaria diversificata secondo il tipo di pianta;
- Potatura ed estirpazione della vegetazione secca o ammalorata;
- Le operazioni di cui sopra, a titolo descrittivo e non esaustivo, devono essere eseguite secondo programma concordato con il rappresentante dell'Amministrazione Contraente;
- Il numero di esecuzioni annue indicato deve considerarsi quello minimo ed indipendente dalle condizioni delle aree, fermo restando l'impegno dell'Assuntore di mantenerle comunque nel miglior aspetto in tutti i periodi dell'anno, integrando, senza ulteriori compensi, le operazioni richieste con quanto si rendesse a tal fine necessario;
- Qualsiasi modifica sulle aree (rimozione piante, piantumazione piante fiorifere, ecc.) deve essere preventivamente autorizzata e giustificata da criteri architettonici/estetici; inoltre, qualora non sia da intendersi compresa nel canone ma da compensarsi a parte, deve essere preventivamente concordato il costo ed in tal caso l'Assuntore procederà solo al ricevimento del relativo ordine;
- L'attivazione ed il disinserimento dell'impianto di irrigazione si intende sotto la responsabilità dell'Assuntore. Le quantità di acqua utilizzate nei vari periodi devono essere preventivamente concordate con l'Amministrazione Contraente. L'Assuntore si impegna, inoltre, a segnalare tempestivamente al Supervisore eventuali guasti nell'impianto di irrigazione;
- I materiali di risulta dovranno essere rimossi quotidianamente, senza accumulo nelle aree interessate dagli interventi;
- Nel caso di avvizzimenti naturali delle piante e degli arbusti la Ditta dovrà provvedere alla rimozione ed alla loro sostituzione con essenze identica e dimensioni similari.

Ulteriori specifiche

Fermo restando che sono a carico dell'Assuntore tutti gli oneri e, ove non altrimenti specificato, tutti i materiali e le attrezzature necessari all'esecuzione dei vari lavori, si precisa quanto segue.

Per lo svolgimento del servizio fin qui descritto, l'Assuntore si impegna a fornire, compresi nel compenso forfettario:

- Il personale, secondo l'organico di volta in volta necessario;
- Tutti i macchinari e gli utensili manuali, rispondenti alle norme CEE, necessari all'esecuzione del lavoro devono essere in perfette condizioni di funzionamento, dotate dei necessari dispositivi di sicurezza tali da assicurare la massima efficienza e sicurezza;
- Tutti i prodotti di consumo quali concimi, insetticidi, fungicidi (che devono essere, comunque, a norma di legge) nonché le sementi eventualmente necessari;
- La sostituzione delle piante interrate, in vaso o tappeto erboso eventualmente seccate o deperite;
- La raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante dalla lavorazione delle aree verdi. Lo smaltimento deve essere effettuato a norma di legge e la Ditta dovrà esibire il formulario dei rifiuti o autocertificazione che attesti sia il trasporto che il conferimento alla pubblica discarica dei materiali di rifiuto;
- Piante ornamentali in occasione di particolari eventi o manifestazioni per tutta la loro durata (minimo 10 piante, altezza minima 160 cm per un massimo di 8 eventi annui);
- Piante ornamentali durante le festività natalizie, numero 20 minimo avente altezza minima 40 cm (esterno ed interno) e n.2 abeti altezza minima 180 cm da posizionare all'interno dell'immobile.

Sono a carico dell'Amministrazione Contraente:

- Messa a disposizione dell'Assuntore dell'impianto di irrigazione adeguato alle esigenze del servizio;
- Fornitura di energia elettrica per il funzionamento di qualsiasi apparecchiatura necessaria allo svolgimento del servizio;
- In caso di eventuali danni all'impianto di irrigazione ed alle piante la Ditta dovrà provvedere tempestivamente alle necessarie riparazioni o sostituzione.

PERSONALE - OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI DI LAVORO

- a) La Ditta Appaltatrice si avvale di personale qualificato idoneo allo svolgimento delle prestazioni lavorative offerte, nel pieno rispetto della normativa sui contratti di lavoro dell'area di appartenenza e della normativa di sicurezza dei lavoratori;
- b) La Ditta Appaltatrice è pertanto responsabile, a norma delle vigenti disposizioni dei requisiti tecnico - professionali e delle condizioni di idoneità del proprio personale al

servizio prestato;

c) Il personale addetto alla fornitura del servizio richiesto deve essere:

- munito di distintivo di riconoscimento, riportante le proprie generalità e della Ditta che gestisce il servizio;
- munito di idonea divisa di lavoro e di tutte le protezioni conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

MATERIALI, ATTREZZATURE E MACCHINARI

Le attrezzature normalmente da utilizzarsi sono le seguenti:

- Falciatrici semoventi con apparato di taglio rotativo o flail, omologate e munite di silenziatori ed idonee strutture di protezione, trattorini, carrelli per traino, spazzatrici, tosaerba, motopompa, decespugliatori, motosega;
- Macchina arieggiatrice e seminatrice; pale, vanghe, zappe, carriole, rastrelli, scope metalliche, forbici da pota, ecc.;
- Scale di varie altezze a norma CEE;
- Tubi per irrigazioni retinati, irrigatori a settori con cavalletti;
- Concimi, antiparassitari;
- Tutte le attrezzature, i macchinari e gli utensili manuali, rispondenti alle norme CEE, necessari all'esecuzione del lavoro devono essere in perfette condizioni di funzionamento, dotate dei necessari dispositivi di sicurezza tali da assicurare la massima efficienza e sicurezza;
- Quanto altro non descritto per un perfetto espletamento del servizio.

CONTROLLI E VERIFICHE

- a) L'agenzia si riserva la più ampia facoltà di effettuare in qualsiasi momento controlli qualitativi e quantitativi al fine di verificare che i lavori vengano effettuati nei modi stabiliti dal presente Capitolato;
- b) E' a carico della Ditta Appaltatrice ogni e qualsiasi responsabilità civile verso terzi, per eventuali danni arrecati a persone e cose nello svolgimento dei lavori o in conseguenza del medesimo;
- c) La sorveglianza sul rispetto del Capitolato non diminuirà in nulla la responsabilità della Ditta Appaltatrice per tutto quanto attiene l'esecuzione dei lavori, responsabilità che rimarrà esclusivamente ed interamente a carico della stessa.

Per informazioni di carattere tecnico o per un eventuale sopralluogo rivolgersi al geometra Pietro Siragusa tel. 331/6531405.