

UFFICIO PROVINCIALE-TERRITORIO DI PALERMO - SERVIZI CATASTALI

via Maggiore Toselli n° 132 - PALERMO

Sostituzione di n° 2 condizionatori a pompa di calore split inverter

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO

La prestazione riguarda la sostituzione di **2 condizionatori** presso l'Ufficio Provinciale-Territorio Servizi Catastali, via Maggiore Toselli n° 132 – Palermo, piano terra sala back-office, e in sintesi consiste:

- nella rimozione di due unità esterne ed interne;
- nella eventuale rimozione delle linee di collegamento idrauliche, elettriche tra le unità interne ed esterna e della condotta di scarico di qualsiasi diametro e tipo;
- nella fornitura e collocazione di n. 2 condizionatori a pompa di calore e ad gas refrigerante del tipo inverter conforme con la normativa vigente, con resa:

➤ **frigorifera non inferiore a 3,5 kW;**

➤ **termica non inferiore a 4,0 kW;**

aventi le seguenti caratteristiche di massima:

➤ ***le unità interne***

- ✓ installazione a parete, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile;
- ✓ con colorazione neutra di dimensioni compatte;
- ✓ griglia di mandata con deflettore automatico;
- ✓ scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio;
- ✓ filtri facilmente lavabili;
- ✓ microcomputer per il controllo della temperatura ambiente;
- ✓ morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità interna e il collegamento alla sezione esterna;
- ✓ telecomando ad infrarossi con display;

➤ ***l'unità esterna***

- ✓ compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter;
- ✓ carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;
- ✓ batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;

- ✓ ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;
- ✓ valvola di espansione motorizzata;
- ✓ circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;
- ✓ alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz;
- ✓ classe energetica di consumo: **non inferiore a "A + / A +"**;
- ✓ conforme alla direttiva 90/396 (gas) - marcatura CE e 93/68/CEE;
- ✓ conforme alla direttiva 2004/108/CE (ex 89/336/CEE) (compatibilità elettromagnetica);

comprese le opere murarie per il fissaggio delle unità, le staffe e i supporti antivibranti, il sollevamento, la eventuale realizzazione delle linee idrauliche/**frigorigene** ed elettriche tra unità interne ed esterna, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

- nella eventuale ripresa della tinteggiatura di pareti verticali ed orizzontali nelle parti danneggiate oggetto dei lavori, con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani in colori correnti a scelta della D.L. di superfici orizzontali o verticali, rette o curve compresa idonea predisposizione delle superfici mediante pulitura, scartavetratura, riprese con gesso scagliola, strato di fissativo impregnate ed ogni altra opera per dare le superfici perfettamente piane e lisce, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- nel trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, delle unità interne ed esterne rimosse, degli sfabbricidi provenienti da lavori, per mezzo di idonei automezzi, compreso il nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica;

PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del :

- Normativa tecnica UNI e CEI di riferimento;
- Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- della parte vigente del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Decreto del Presidente della Repubblica 27 gennaio 2012, n. 43 e s.m.i. (in materia anche di requisiti previsti per le ditte e per le persone installatrici);
- Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 e smi;
- qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme;

ed inoltre:

- in ottemperanza a quanto previsto con Decreto Interministeriale dell'11 aprile 2008 (G.U. n. 107 del 8 maggio 2008) per i prodotti forniti è necessario osservare le specifiche prescrizioni indicate dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione (PANGPP) per la fornitura di beni e servizi, pertanto la ditta esecutrice della fornitura dovrà fornire specifica dichiarazione con cui attesti la rispondenza dei prodotti utilizzati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente;
- tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
- durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- stante che i locali interessati dalla prestazione sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- la prestazione eseguita sarà oggetto di collaudo, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice. Oggetto del collaudo sarà la verifica che la prestazione eseguita sia conforme a quanto richiesto dall'Agenzia e a quanto offerto dall'Impresa esecutrice;
- ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;
- a complemento della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
- alla fine della prestazione l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:

- ✓ la dichiarazione di avere eseguito l'installazione del sistema di climatizzazione a perfetta regola d'arte;
- ✓ **la dichiarazione con cui attesti la rispondenza dei prodotti utilizzati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);**
- ✓ la dichiarazione di conformità CE rilasciata dalla casa costruttrice;
- ✓ la dichiarazione di avere fornito tutte le necessarie istruzioni operative al personale dell'Ufficio per il corretto utilizzo dei climatizzatori installati e di avere consegnato al responsabile dell'Ufficio il libretto di uso e manutenzione e il certificato di garanzia recanti il timbro del Centro Tecnico di Assistenza autorizzato;
- ✓ la dichiarazione del legale rappresentante in merito alla tempistica necessaria (**24 ore max**) ai tecnici della ditta ad effettuare interventi di manutenzione e riparazione riconducibili ad anomalie della prestazione effettuata dalla ditta per tutta la durata della **garanzia che, peraltro, non dovrà essere inferiore ad anni due a partire dalla data di collaudo con esito positivo;**
- ✓ **COPIA DEL FORMULARIO DI IDENTIFICAZIONE RIFIUTI COMPLETO IN TUTTE LE SUE SEZIONI, ATTESTANTE L'AVVENUTO SMALTIMENTO DEGLI ELEMENTI RIMOSSI, DEGLI EVENTUALI SFABBRICIDI E DEL MATERIALE DI RISULTA PRODOTTO.**

Al fine di un riscontro tecnico, le offerte dovranno essere correlate dalle schede tecniche dei prodotti offerti.

Si precisa che tra i costi per la sicurezza è stato considerato l'apprestamento di un ponteggio mobile.

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al geom. Filippo SALAMONE 091 6803362.

Per un eventuale sopralluogo presso:

- ✓ L'Ufficio Provinciale-Territorio arch. Formisano 091 7608042