

Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto:

Rifunzionalizzazione di alcuni locali di un immobile di proprietà del Comune di Castelvetroano sito in via Sardegna snc da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Territoriale di Castelvetroano. Opere Impiantistiche



Determina a Contrarre

(ai sensi dell'art. 32 co. 2 - DL.vo 50/16)

Prot.n. 2018/91331 del 4 dicembre 2018

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- il Comune di Castelvetro ha offerto, in uso gratuito, una porzione di un più ampio immobile sito in via Sardegna, già sede del soppresso Tribunale, da destinare come nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Castelvetro;
- l'accordo raggiunto con il Comune di Castelvetro prevedeva che l'Agenzia si facesse carico dei lavori edili e l'Amministrazione di Castelvetro di quelli di adeguamento degli impianti tecnologici;
- l'Agenzia ha effettuato i lavori di rifunionalizzazione edili, mentre il Comune di Castelvetro, per probabili ragioni economiche e di bilancio, ha proposto (cfr. delibera n. 153 del 29/08/2018) all'Agenzia, a variazione di quanto precedentemente convenuto, di assumere l'onere della realizzazione delle opere di adeguamento degli impianti tecnologici offrendo come controprestazione la proroga di ulteriori tre anni del contratto di comodato in essere;
- con nota prot n. 67346 del 06/09/2018, è stato richiesto alla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, Settore Approvvigionamenti e Logistica – Ufficio immobili, servizi tecnici e gestione archivi, l'autorizzazione a effettuare i lavori di adeguamento degli impianti;
- con nota prot. n. 233247 del 04/10/2018, la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, Settore Approvvigionamenti e Logistica – Ufficio immobili, servizi tecnici e gestione archivi ha condiviso l'opportunità di realizzare a cura e spese dell'Agenzia anche gli interventi di adeguamento degli impianti nei locali in oggetto a fronte di un prolungamento di ulteriori tre anni dell'utilizzo dell'immobile in comodato d'uso gratuito, fatta salva la diretta competenza della Direzione Regionale della Sicilia relativamente all'impiego dei conti di budget cui attingere a copertura delle somme necessarie per i lavori di adeguamento;
- con nota prot. n. 75966 del 09/10/2018, sono stati nominati il Responsabile del Procedimento, il suo collaboratore ed i progettisti che hanno il compito di predisporre il progetto definitivo di adeguamento degli impianti tecnologici;
- con nota prot. n. 85786 del 14/11/2018, i progettisti hanno trasmesso al Responsabile del Procedimento il progetto definitivo (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) per la sua successiva validazione;
- con nota prot. n. 87274 del 20/11/2018, il Responsabile del Procedimento ha validato il progetto definitivo;
- l'importo dei lavori, comprensivo dei costi per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, a misura, ammonta, come da quadro economico di progetto, ad € 76.220,21, (settantaseimiladuecentoventi/21) oltre IVA, con copertura nel Budget investimenti anno 2018;
- che l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 D. lgs. 50/2016;
- il relativo bando è presente sul MEPA - Lavori di manutenzione - Impianti;

- verrà avviata una RDO sul MEPA, alla quale, in ottemperanza alla direttiva acquisti prot. n. 91622 del 27 dicembre 2017, verranno invitati un minimo di 30 operatori economici, se presenti, iscritti al relativo bando MEPA, selezionati tramite il criterio del sorteggio contemperato con il criterio della rotazione, ed aventi sede di affari nella Provincia di Trapani; se in numero inferiore, o nel caso di RDO deserta, verranno invitati tutti gli operatori economici iscritti al suddetto bando MEPA ed aventi sede di affari nella Regione Sicilia;
- per garantire il principio di rotazione senza alterare le condizioni di parità di trattamento, verranno esclusi dal sorteggio solo gli operatori economici che hanno effettuato prestazioni nel medesimo bando MEPA nei dodici mesi precedenti e per un importo superiore ad € 20.000,00;
- ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis, del D.lgs. n. 50/2016, in considerazione del fatto che l'elemento tecnologico delle opere oggetto dell'appalto è nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori, si ricorrerà all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo redatto dai tecnici dell'Agenzia;
- il ricorso all'affidamento congiunto garantisce una effettiva incidenza sul minor tempo di realizzazione delle opere e, quindi, un conseguente risparmio per l'Agenzia dovuto al rilascio alla proprietà, in tempi più brevi, dei locali condotti in locazione passiva, attualmente in uso all'Ufficio Territoriale di Castelvetro;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

DETERMINA

di procedere all'affidamento della prestazione in oggetto indicata, come da capitolato tecnico descrittivo allegato, tramite RDO sul Mercato Elettronico della P.A.

A tal fine si stabilisce che:

- l'oggetto dell'appalto consiste nella progettazione esecutiva e successiva esecuzione di alcuni lavori agli impianti tecnologici presso un immobile di proprietà del Comune di Castelvetro, sito in via Sardegna snc, da adibire in parte a nuova sede della Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Territoriale di Castelvetro;
- l'importo dei lavori posto a base d'asta, comprensivo dei costi per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, a misura, ammonta, come da quadro economico di progetto, ad € 76.220,21, (settantaseimiladuecentoventi/21) più IVA;

- i costi per la sicurezza ammontano ad un totale di € 645,02 (seicentoquarantacinque/02), oltre IVA;
- l'importo totale dei lavori e della progettazione esecutiva sottoposto a ribasso d'asta ammonta ad € 75.575,19 (settantacinquemilacinquecentosettantacinque/19), oltre IVA;
- la scelta del contraente sarà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato telematicamente tramite il portale MEPA;
- l'oggetto del contratto è dettagliatamente descritto nel capitolato amministrativo, nel capitolato speciale d'appalto, nella relazione tecnica descrittiva e nei relativi allegati;
- il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dalla ricezione della relativa fattura elettronica;
- assume il ruolo di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del d. lgs n. 50/2016 il funzionario delegato, Ing. Giuseppe Incorpora.
- l'Ing. Giuseppe Incorpora è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti compresa la stipula del relativo contratto sul MEPA per un valore non superiore all'importo posto a base d'asta oltre i costi della sicurezza e l'IVA.

IL DIRETTORE REGIONALE

Pasquale Stellacci

Firmato digitalmente*