

All' Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale della Sicilia
Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali
Via Konrad Roentgen, 3
90146 PALERMO

**INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI IMMOBILI UBICATI
NEL COMUNE DI _____**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a
_____ il ____/____/____ e residente in
_____, via _____, C.F. _____,

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta _____ con sede in
_____ alla via _____
codice fiscale _____ P.IVA _____,
tel. _____ fax _____, e-mail
_____ rappresentata, dal/la Sig./ra
_____ nato/a a _____ il ____/____/____
nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*, domiciliato per la carica presso la sede
della stessa,

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato in oggetto, di cui all'Avviso prot. n. 2016/45954 del 7
LUGLIO 2016 pubblicato sul sito internet dell' Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale
della Sicilia, in quanto proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di
_____ alla via _____, identificato al Catasto
Fabbricati di _____ al Foglio n. _____, particella n. _____ sub _____ ovvero
(specificare altro titolo diverso dalla proprietà, o se oggetto dell'offerta è un terreno o un
immobile da costruire, con i relativi dati)

In conformità a quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si
accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in
caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 71 e 76, D.P.R. n. 445 del 28
dicembre 2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE:

1. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
6. il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
7. L'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti, certificazione energetica);
8. L'immobile è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso uffici pubblici dei locali e che non è in contrasto con le previsioni del piano regolatore del Comune.
9. l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, realizzato in conformità alle indicazioni degli uffici tecnici dell'Agenzia delle Entrate, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dall'Agenzia;
10. nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto dall'Agenzia come sede di un ufficio, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema allegato, che costituisce parte integrante, sostanziale e vincolante dell'offerta;
11. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
12. (nel caso di persona giuridica) la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e non sussistono le condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia);
13. (eventuale) la proprietà è disponibile a vendere l'immobile.

In conformità alle previsioni dell'Avviso di indagine di mercato

ALLEGA:

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri **(a pena di esclusione)**;
- b) copia del presente avviso di indagine di mercato, comprensivo dell'allegato ove vengono individuati i requisiti dell'immobile, firmato per accettazione in ogni pagina;
- c) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- d) identificativi catastali;
- e) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano, la superficie del front-office, la superficie degli archivi e dell'autorimessa (se presente);
- f) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai requisiti degli immobili richiesti, nella quale saranno anche indicate:

- la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali); per la quale andranno specificati:
 - i metri quadrati per front-office;
 - i metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici, archivi correnti di piano, sala front-office);
 - i metri quadrati per vani accessori (vani scale, corridoi, bagni);
- g) Copia del certificato di agibilità;

Luogo e data, _____

Timbro e firma

La società chiede che le comunicazioni relative all'indagine di mercato immobiliare vengano inviate al Sig. _____ presso la sede _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____

Timbro e firma

Il soggetto partecipante dichiara di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale di _____.

Timbro e firma

Il soggetto partecipante prende atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sicilia.
Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Timbro e firma