

All' Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale della Sicilia
Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali
Via Konrad Roentgen, 3
90146 PALERMO

**INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI IMMOBILI UBICATI
NEL COMUNE DI CALTAGIRONE O IN UN COMUNE LIMITROFO**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a
_____ il ____/____/____ e residente in
_____, via _____, C.F. _____,

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta _____ con sede in
_____ alla via _____
codice fiscale _____ P.IVA _____,
tel. _____ fax _____, e-mail
_____ rappresentata, _____ dal/la _____ Sig./ra
_____ nato/a a _____ il ____/____/____
nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*, domiciliato per la carica presso la sede
della stessa,

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato in oggetto, di cui all'Avviso prot. n. 2018/
del _____ pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Direzione
Regionale della Sicilia, in quanto proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di
_____ alla via _____, identificato al
Catasto Fabbricati di _____ al Foglio n. _____, particella n. _____
sub _____ ovvero (*specificare altro titolo diverso dalla proprietà, o se oggetto
dell'offerta è un terreno o un immobile da costruire, con i relativi dati*)

In conformità a quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si
accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in
caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 71 e 76, D.P.R. n. 445 del 28
dicembre 2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE:

1. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
6. il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
7. L'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti, attestato di certificazione energetica);
8. L'immobile è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso uffici pubblici dei locali e che non è in contrasto con le previsioni del piano regolatore del Comune.
9. l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, realizzato in conformità alle indicazioni degli uffici tecnici dell'Agenzia delle Entrate, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dall'Agenzia;
10. nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto dall'Agenzia come sede di un ufficio, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema allegato, che costituisce parte integrante, sostanziale e vincolante dell'offerta;
11. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
12. (nel caso di persona giuridica) la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e non sussistono le condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia);
13. (eventuale) la proprietà è disponibile a vendere l'immobile.

In conformità alle previsioni dell'Avviso di indagine di mercato

ALLEGA:

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri **(a pena di esclusione)**;
- b) copia del presente avviso di indagine di mercato, dell'allegato ove vengono individuati i requisiti dell'immobile e dello schema del contratto di locazione; tutti firmati in ogni pagina per accettazione;
- c) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- d) identificativi catastali;

- e) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano, della superficie del front-office, della superficie degli archivi e dell'autorimessa (se presente);
- f) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai requisiti degli immobili richiesti, nella quale saranno anche indicate:
 - o la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali); per la quale andranno specificati:
 - i metri quadrati per front-office;
 - i metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici, archivi correnti di piano, sala front-office);
 - i metri quadrati per vani accessori (vani scale, corridoi, bagni);
- g) Copia del certificato di agibilità;
- h) Patto di integrità relativo alle procedure di stipula dei contratti di locazione dell'Agenzia delle Entrate, debitamente compilato e sottoscritto;
- i) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000. Conflitto di interessi potenziale – Operatore Economico, debitamente compilata e sottoscritta.

Luogo e data, _____

Timbro e firma

La società chiede che le comunicazioni relative all'indagine di mercato immobiliare vengano inviate al Sig. _____ presso la sede _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____

Timbro e firma

Il soggetto partecipante dichiara di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale di _____.

Timbro e firma

Il soggetto partecipante prende atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sicilia.
Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Timbro e firma