

***Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della mensa e del bar presenti all'interno del complesso edilizio in uso alla Direzione Regionale ed all'Ufficio Territoriale di Palermo 1 dell'Agenzia delle Entrate – via K. Roentgen, 3 – 90146 – Palermo. Servizio di ristorazione a ridotto impatto ambientale (ai sensi del d.m. 25/7/2011 - G.U.R.I. n. 220 del 21/9/2011) degli uffici dell'Agenzia delle Entrate- Determina a contrarre***

Premesso che:

- il 10 giugno 2015 è scaduto il contratto per il servizio di gestione del bar mensa presso l'immobile attualmente sede della Direzione Regionale della Sicilia e dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1;
- detto contratto è stato oggetto di varie proroghe, l'ultima delle quali scadrà il 31 ottobre 2016, in attesa che l'Agenzia del Demanio determinasse il canone annuale di locazione da porre a base di gara per l'utilizzo, da parte della ditta appaltatrice, dei locali del bar mensa, nonché in ragione del nuovo iter procedimentale previsto dal codice degli appalti emanato con decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016,;
- l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2016/5587/DIRSI7ST – PA1 del 31 marzo 2016, ha determinato in € 15.400,00, il predetto canone annuale di locazione;
- si rende ora necessario avviare una procedura di gara per il contratto di concessione del servizio di gestione del bar - mensa, ai sensi dell'art.164 del D.lgs.n.50/2016;
- ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016, il servizio di gestione della mensa deve essere aggiudicato secondo quanto disposto dall'art. 95, comma 3;
- allo scopo, è stato elaborato il Capitolato Tecnico, contenente le specifiche con le quali dovrà essere prestato il servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, questa stazione appaltante, prima dell'avvio della procedura di affidamento del contratto, in conformità al proprio ordinamento, determina di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Risorse Materiali – Via Konrad Roentgen, 3 – 90146 Palermo  
Tel. 0916803355/300/327 - Fax 0916803303 - e-mail: dr.sicilia.rm@agenziaentrate.it

## **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n. 50/2016 per il servizio di gestione del bar mensa presso l'immobile attualmente sede della Direzione Regionale della Sicilia e dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1.

La gara verrà effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del Codice dei Contratti Pubblici, attuativo della direttiva 20014/24/CE e sarà organizzata su un lotto unico.

A tal riguardo stabilisce che:

- a. oggetto del contratto è costituito dal servizio di gestione del bar e della mensa presso l'immobile attualmente sede della Direzione Regionale della Sicilia e dell'Ufficio Territoriale di Palermo 1, Via Konrad Roentgen, 3 – Palermo;
- b. la descrizione del servizio è contenuta nel Capitolato Tecnico;
- c. la concessione avrà una durata di 3 anni dalla data di attivazione del servizio con possibilità di proroga per un ulteriore periodo annuale;
- d. le singole basi d'asta sono riportate nel Disciplinare di Gara e comunque l'importo per il menù completo non potrà eccedere € 8,50 (IVA inclusa);
- e. il canone annuale di locazione per l'utilizzo, da parte della ditta appaltatrice, dei locali del bar mensa, è stato determinato in € 15.400,00, oltre iva se dovuta;
- f. l'uso dei predetti locali verrà regolato con separato contratto di sublocazione che verrà sottoscritto tra la ditta appaltatrice e l'Agenzia del Demanio;
- g. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 958.407,69, oltre IVA, per il servizio mensa, ed in € 451.015,38, oltre IVA, per il servizio bar, per un importo complessivo di € 1.409.423,08, oltre IVA, per l'intero quadriennio (all. A), oltre ad € 1.386,00, IVA esclusa, per oneri relativi alla sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso d'asta. Tale importo è stato determinato considerando che, ad oggi, i dipendenti della Direzione Regionale della Sicilia e dell'UT di Palermo 1 sono 275 (dati rilevati al 14 aprile 2016); che l'attuale media giornaliera dei fruitori del servizio è di circa 100 persone; che si prevede che la media giornaliera, nel quadriennio, possa incrementarsi fino a circa 122 persone per la mensa e fino a circa 349 persone per il servizio bar, per i giorni dal lunedì al venerdì.
- h. in considerazione della complessità della prestazione che richiede una struttura organizzativa aziendale solida e capace di rispettare le rigorose specifiche previste dal Capitolato, si ritiene necessario richiedere per l'accesso alla procedura di gara in questione il requisito economico-finanziario. Al riguardo il concorrente, ai fini della partecipazione alla procedura dovrà, a pena di esclusione, possedere un fatturato complessivo per servizi nel settore oggetto della presente gara (servizio gestione mense e/o bar) negli ultimi tre esercizi, i cui bilanci siano stati regolarmente approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, non inferiore ad € 1.057.067,31, oltre IVA;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

- i. quale requisito di capacità tecnica e professionale per la partecipazione alla gara in argomento il concorrente dovrà:
  - avere eseguito per ciascuno degli anni del triennio di cui sopra, almeno un contratto di gestione mensa comportante l'erogazione di almeno 122 pasti al giorno. Tale requisito deve essere documentato secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
  - dimostrare la propria capacità ad eseguire il contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente attraverso l'applicazione di un sistema di gestione ambientale, ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001);
- j. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, commi 3 e 6, del d.lgs. n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di punteggio massimo: offerta economica 60, offerta tecnica 40;
- k. il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;
- l. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è individuata la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, nella qualità di Capo Settore Gestione Risorse; quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'Ing. Giuseppe Incorpora nella qualità di Funzionario delegato del Capo Ufficio Risorse Materiali ad *interim* Dott.ssa Margherita Sanfilippo.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Pasquale Stellacci

Firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente