



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: Procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici della Direzione Regionale della Toscana per un importo massimale pari ad € 187.243,10
Determina a contrarre
CIG: 705781552F

Premesso che:

- L'Agenzia ha provveduto alla manutenzione dei propri impianti attraverso la stipula di autonomi contratto e, per la parte afferente all'ex Agenzia del Territorio, mediante adesione alla convenzione Consip FM 3;
- L'art. 1 comma 495, lett. A della legge n. 208/2015 ha reso obbligatoria anche per le Agenzie Fiscali l'adesione alle Convenzioni stipulate dalla Consip;
- Entrambi i contratti sono prossimi alla scadenza in virtù di proroghe tecniche autorizzate dalla DCAMMPC in attesa della pubblicazione della nuova convenzione Copnsip FM 4;
- Di recente si è appreso che, a causa delle note vicende giudiziarie, la citata Convenzione FM 4 non verrà pubblicata in tempi brevi;
- Per garantire la manutenzione degli impianti tecnologici, la DCAMMPC, con nota N. 75295 del 13 aprile 2017, ha dato indicazioni relative alle modalità di approvvigionamento del servizio;
- le Direzioni Regionali sono state invita a bandire quattro autonome procedure, una per ciascuna tipologia principale di impianti, utilizzando il MEPA;
- La DCAMMPC ha fornito anche le bozze dei documenti di gara da utilizzare per le Richieste di Offerta;
- In base alla normativa vigente i fornitori da invitare saranno selezionati con il criterio di estrazione casuale e non verranno invitati gli attuali esecutori;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

**IL DIRETTORE REGIONALE
DETERMINA**

di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici della Direzione Regionale della Toscana ai sensi dell' art. 37 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici della Direzione Regionale della Toscana;
- b. la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- c. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 187243,10 (di cui € 925 per oneri per la sicurezza derivanti da interferenze ed € 5319,80 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza), oltre IVA come da seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA		€ 118.217,88
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA		€ 59.108,94
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza		€ 925,00
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari	3,00% di 1) + 2)	€ 5.319,80
A)	TOTALE SERVIZIO		€ 183.571,62
	TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE	al netto degli oneri sicurezza	€ 177.326,82
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :		
B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>		
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>		€ 0,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>		€ 0,00
B 3.3	<i>Rilievi</i>		€ 0,00
		tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :		€ 0,00
B 5	Imprevisti	0,00% di A)	€ 0,00
B 6	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B 7	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00% di A)	
B 7.1	<i>RUP</i>		
B 7.2	<i>Direttore dell'Esecuzione</i>		€ 2.937,15
B 7.3	<i>Assistenti tecnici/amministrativi</i>		
B 7.4	<i>accantonamento (20% del 2%)</i>		€ 734,29

B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	tot. € 3.671,43
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B				
13.1	I.V.A. sui servizi	22,00%	di A)	€ 40.385,76
B				
13.2	INPS/INAIL/IRAP etc.	8,50%	di B7.1-B7.3	€ 249,66
B				
13.3	I.V.A. su spese tecniche esterne	22,00%	di B8	€ 0,00
B				
13.4	I.V.A. su spese B3.1	22,00%	di B3.1	€ 0,00
				tot. € 40.635,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 44.306,85

TOTALE PROGETTO (A+B) € 227.878,47

- d. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attribuendo 30 punti all'offerta tecnica e 70 a quella economica;
- e. il punteggio tecnico verrà attribuito secondo la seguente articolazione: termine orario di reperibilità (max 6 punti); tempo di intervento in emergenza (max 6 punti); tempo di intervento in urgenza (max 8 punti); tempi di intervento ordinario (max 3 punti); possesso della certificazione ISO 14001 (max 3 punti); esperienza del responsabile del servizio (max 4 punti);
- f. l'affidamento avverrà mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA;
- g. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- h. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;

- i. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato il dott. Santi Marino, nella sua qualità di capo settore gestione risorse;
- j. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'ing. Marta De Luca nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.
- k. Quale collaboratore amministrativo è individuata la dott.ssa Tiziana Cellai nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.

Firenze, 26 aprile 2017

IL DIRETTORE REGIONALE
Carlo Palumbo
(*firmato digitalmente*)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente