



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: Procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici degli uffici della Direzione Regionale della Toscana per un importo massimale biennale pari ad € 207.163,46
Determina a contrarre

(CIG:7066687E94)

Premesso che:

- L'Agenzia ha provveduto alla manutenzione dei propri impianti attraverso la stipula di autonomi contratti e, per la parte afferente all'ex Agenzia del Territorio, mediante adesione alla convenzione Consip FM 3;
- L'art. 1 comma 495, lett. A della legge n. 208/2015 ha reso obbligatoria anche per le Agenzie Fiscali l'adesione alle Convenzioni stipulate dalla Consip;
- Entrambi i contratti sono prossimi alla scadenza in virtù di proroghe tecniche autorizzate dalla DCAMMPC in attesa della pubblicazione della nuova convenzione Consip FM 4;
- Di recente si è appreso che, a causa delle note vicende giudiziarie, la citata Convenzione FM 4 non verrà pubblicata in tempi brevi;
- Per garantire la manutenzione degli impianti tecnologici, la DCAMMPC, con nota n. 75295 del 13 aprile 2017, ha dato indicazioni relative alle modalità di approvvigionamento del servizio;
- le Direzioni Regionali sono state invitate a bandire quattro autonome procedure, una per ciascuna tipologia principale di impianti, utilizzando il MEPA;
- La DCAMMPC ha fornito anche le bozze dei documenti di gara da utilizzare per le Richieste di Offerta;
- In base alla normativa vigente i fornitori da invitare saranno selezionati con il criterio di estrazione casuale e non verranno invitati gli attuali esecutori;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici degli uffici della Direzione Regionale della Toscana ai sensi dell' art. 37 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici degli uffici della Direzione Regionale della Toscana;
- b. la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- c. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 207.163,46 (di cui € 2250,00 per oneri per la sicurezza derivanti da interferenze ed € 5736,28 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza), oltre IVA come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA		€	147.084,12
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA		€	44.125,24
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza		€	2.250,00
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari	3,00% di 1) + 2)	€	5.736,28
A)	TOTALE SERVIZIO		€	199.195,64
	TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE	al netto degli oneri sicurezza	€	191.209,36
<hr/>				
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€	0,00
B 3	<i>Indagini :</i>			
	B 3.1 <i>Indagini geologiche</i>		€	0,00
	B 3.2 <i>Accertamenti</i>		€	0,00
	B 3.3 <i>Rilievi</i>		€	0,00
			tot. €	0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :		€	0,00
B 5	Imprevisti	2,00% di A)	€	3.983,91
B 6	Acquisizione aree o immobili		€	0,00

B 7	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00%	di A)		
B 7.1	RUP				
B 7.2	Direttore dell'Esecuzione			€	3.187,13
B 7.3	Assistenti tecnici/amministrativi				
B 7.4	accantonamento (20% del 2%)			€	<u>796,78</u>
				tot. €	3.983,91
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€	0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€	0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B 13.1	I.V.A. sui servizi	22,00%	di A)	€	43.823,04
B 13.2	INPS/INAIL/IRAP etc.	8,50%	di B7.1-B7.3	€	270,91
B 13.3	I.V.A. su spese tecniche esterne	22,00%	di B8	€	0,00
B 13.4	I.V.A. su spese B3.1	22,00%	di B3.1	€	<u>0,00</u>
				tot. €	44.093,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 52.061,77

TOTALE PROGETTO (A+B) **€ 251.257,41**

d. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attribuendo 30 punti all'offerta tecnica e 70 a quella economica;

e. il punteggio tecnico verrà attribuito secondo la seguente articolazione: termine orario di reperibilità (max 6 punti); tempo di intervento in emergenza (max 6 punti); tempo di intervento in urgenza (max 8 punti); tempi di intervento ordinario (max 3 punti); possesso della certificazione ISO 14001 (max 3 punti); esperienza del responsabile del servizio (max 4 punti);

f. l'affidamento avverrà mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA;

g. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:

- Criteri di esecuzione;
- Corrispettivi
- Fatturazioni e pagamenti
- Tracciabilità dei flussi finanziari
- Penali
- Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro

- Divieto di cessione del contratto
- Risoluzione e recesso
- Definizione delle controversie

h. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;

i. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato il dott. Santi Marino, nella sua qualità di capo settore gestione risorse;

j. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'ing. Mattia De Marco nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.

k. Quale collaboratore amministrativo è individuata la dott.ssa Michela Palombi nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.

Firenze, 8/5/2017

IL DIRETTORE REGIONALE

Carlo Palumbo

(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente