



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:** *Procedura per l'affidamento annuale dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici della Direzione Regionale dell'agenzia delle Entrate della Toscana per un importo pari ad € 216.690,00*

**Determina a contrarre**

**CIG: 7474891B2E**

Premesso che:

- A seguito della scadenza della convenzione Consip FM 3; la DCAMMPC, con nota n. 75295 del 13 aprile 2017, ha dato indicazioni alle Direzioni regionali di bandire autonome procedure per la manutenzione degli impianti degli edifici, una per ciascuna tipologia principale di impianti. In seguito a tali indicazioni la Direzione Regionale della Toscana ha bandito ed aggiudicato quattro gare d'appalto. Il contratto di manutenzione degli impianti termoidraulici, essendo quello di maggiore impatto economico ha una durata di un solo anno ed ha scadenza il 30/9/2018;
- Nell'attesa che sia bandita una nuova gara centralizzata, stante l'essenzialità del servizio in oggetto, è necessario procedere ad un nuovo affidamento mediante Richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- si procederà all'affidamento del servizio mediante Richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016, invitando a presentare offerta un congruo numero di operatori economici, attraverso la procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- saranno invitati tutti gli operatori economici iscritti al bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)-"operanti nella regione Toscana con l'esclusione della società esecutrice del contratto vigente;
- poiché si tratta di servizio con caratteristiche di elevata ripetitività, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- alla struttura stabile permanente costituita a supporto del RUP con disposizione del Direttore Regionale n. 5/2018 prot .638 del 9 marzo 2018 è rimessa la verifica di

congruità delle offerte anormalmente basse nel caso in cui l'esclusione automatica non sia esercitabile;

- il servizio è omogeneo e pertanto l'Amministrazione ritiene di non dover provvedere alla suddivisione in lotti dello stesso;
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. **7474891B2E**
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

### **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di procedere all'affidamento annuale dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana ai sensi dell' art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indizione di una procedura di gara da espletare con R.d.O. sul Me.Pa.;

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici degli uffici della Direzione Regionale della Toscana;
- b. la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- c. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 216.690,00 (di cui € 2.250,00 per gli oneri della sicurezza), oltre IVA come da seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA .....		€ 141.098,14
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA .....		€ 65.000,00
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza .....		€ 2.250,00
<b>A)</b>	<b>TOTALE SERVIZIO</b> .....		<b>€ 208.348,14</b>
	<b>TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza</b>		<b>€ 206.098,14</b>
<hr/>			
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :</b>		
B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>		
	B 3.1 <i>Indagini geologiche</i>		€ 0,00
	B 3.2 <i>Accertamenti</i>		€ 0,00
	B 3.3 <i>Rilievi</i>		€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :		
B 5	Imprevisti	2,00% di A)	€ 4.166,96
B 6	Acquisizione aree o immobili		
			€ 0,00
B 7	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00% di A)	
	<i>B 7.1 RUP</i>		
	<i>B 7.2 Direttore dell'Esecuzione</i>		€ 3.333,57
	<i>B 7.3 Assistenti tecnici/amministrativi</i>		
	<i>B 7.4 accantonamento (20% del 2%)</i>		€ 833,39
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00% di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto		
			€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici		
			€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
			€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		
			€ 0,00
		tot.	€ 8.333,93
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>B 13.1 I.V.A. sui servizi</i>	22,00% di A)	€ 45.836,59
	<i>B 13.2 INPS/INAIL/IRAP etc.</i>	8,50% di B7.1-B7.3	€ 283,35
	<i>B 13.3 I.V.A. su spese tecniche esterne</i>	22,00% di B8	€ 0,00
	<i>B 13.4 I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00% di B3.1	€ 0,00
		tot.	€ 46.119,94
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> .....		<b>€ 54.453,87</b>
<hr/>			
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b> .....		<b>€ 262.802,01</b>

- d. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e. le clausole essenziali del contratto :
- Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- f. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- g. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato il dr. Santi Marino nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali,
- h. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'ing. Mattia De Marco nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.
- i. Quale collaboratore amministrativo è individuata Michela Palombi. nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. Il capo ufficio Risorse materiali è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti di gara compresa la stipula del contratto.
- k. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze, 14 maggio 2018

IL DIRETTORE REGIONALE  
Carlo Palumbo  
(firmato digitalmente)

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*