



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

*Firenze,*

**OGGETTO: SERVIZIO ANNUALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED  
IDRICO-SANITARI PRESSO GLI UFFICI DELLA DIREZIONE  
REGIONALE DEL TOSCANA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE**

***CIG 7474891B2E***

**Premesso che:**

- l'Agenzia ha la necessità di provvedere all'esecuzione dei servizi in oggetto descritti nei documenti allegati alla presente Lettera d'invito.
- a tal fine occorre selezionare una Ditta operante nel settore in grado di fornire in modo efficiente ed adeguato il servizio richiesto;
- l'Agenzia intende procedere all'affidamento tramite RDO sul MEPA invitando a presentare offerta un congruo numero di ditte tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità;
- l'importo posto a base d'asta è pari ad € 206.098,14 (IVA esclusa) oltre € 2.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il corrispettivo offerto, inferiore a quello posto a base d'asta (€ 206.098,14), al netto degli oneri interferenziali, deve intendersi comprensivo di ogni altro onere e spesa.
- Gli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, sono stati stabiliti dall'Agenzia e ammontano ad € 2.250,00;
- Per il canone di manutenzione ordinaria programmata è fissata la base d'asta pari ad € 141.098,14;
- Per il servizio di manutenzione non programmata il ribasso sarà applicato ad ogni singolo intervento. Il massimale contrattuale per tali interventi è pari ad € 65.000,00;

- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016; nel caso in cui al primo posto in graduatoria risultino più offerenti ex aequo, l'Amministrazione invierà ai predetti offerenti la richiesta di un ulteriore ribasso. In caso di persistenza della parità si procederà ad eseguire il sorteggio tra le offerte medesime con modalità che verranno indicate.
- l'Agenzia si riserva di non pervenire ad aggiudicazione, qualora nessuna offerta pervenuta risulti, a propria insindacabile discrezione, conveniente od idonea, l'Agenzia si riserva inoltre di aggiudicare la gara anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.
- Il contratto si risolverà di diritto qualora, durante il periodo di vigenza contrattuale la Consip Spa o la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica dell'Agenzia delle Entrate concludano una convenzione od una gara di appalto per il servizio in oggetto. La risoluzione si perfezionerà unilateralmente con l'invio da parte dell'Agenzia di una comunicazione scritta con un preavviso di quindici (15) giorni.
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.
- alla struttura stabile permanente costituita a supporto del RUP con disposizione del Direttore Regionale n. 5/2018 prot .638 del 9 marzo 2018 è rimessa la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse nel caso in cui l'esclusione automatica non sia esercitabile .

## **Si invita**

codesta Società a presentare offerta per la gara di cui all'oggetto, secondo le modalità di seguito indicate.

### **1. NORMATIVA APPLICABILE**

La presente gara è effettuata ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 50/2016;

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha ad oggetto il servizio annuale di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari da eseguirsi presso gli immobili sedi degli uffici dell'Agenzia delle Entrate come descritto nel Capitolato e **negli altri documenti tecnici allegati alla presente Lettera d'Invito.**

### **3. ONERI PER LA SICUREZZA DI TIPO INTERFERENZIALE ED AZIENDALE**

Gli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, sono stabiliti dall'Agenzia e non sono in alcun modo modificabili. Tali oneri, non compresi nell'offerta verranno corrisposti in aggiunta al corrispettivo di aggiudicazione.

Gli oneri della sicurezza per rischi specifici (o aziendali), ossia quelli la cui quantificazione rientra nella responsabilità dell'operatore economico in quanto

connessi con l'esercizio dell'attività aziendale, sono specificatamente quantificati ed indicati nella Dichiarazione relativa agli "oneri della sicurezza per rischi specifici o aziendali ( all.2). Tali oneri, rappresentando una componente specifica dell'offerta non sono da considerare in nessun caso un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica. Pertanto l'importo offerto dovrà considerarsi comprensivo degli oneri della sicurezza aziendali indicati dalla società.

Si fa presente che gli oneri della sicurezza aziendale saranno oggetto di attenta analisi soprattutto nella fase di verifica della congruità delle offerte.

#### **4. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno essere presentate attraverso il MEPA allegando il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri, corredato da copia del documento d'identità del firmatario (All. 3). E' necessaria la compilazione analitica della parte IV del DGUE;

copia della presente lettera di invito, firmata per accettazione;

copia del Capitolato Tecnico/allegati tecnici, firmato per accettazione (All. 1);

copia dello Schema di Contratto, firmata per accettazione (All. 4)

copia dell'appendice allo schema di contratto, firmata per accettazione (All. 5)

dichiarazione dei costi del personale e degli oneri aziendali (All. 2)

Attestazione di esecuzione del sopralluogo:

Ricevuta del pagamento del contributo ANAC;

Copia della garanzia provvisoria;

"Offerta Economica" generata dal MEPA e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza.

Sarà onere del proposto aggiudicatario presentare una descrizione dettagliata dei costi della manodopera prima dell'aggiudicazione definitiva.

L'Agenzia non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai concorrenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.

#### **5 – CRITERI DI SELEZIONE EX ART. 83 D.LGS N. 50/2016**

Per la partecipazione alla RDO ciascun partecipante dovrà essere in possesso dei requisiti di seguito elencati. Il possesso di tali requisiti dovrà essere dettagliatamente dichiarato nelle apposite sezioni del DGUE. Non è ammessa la sola compilazione

della sezione “*alfa*” della parte IV del DGUE. Non è necessario allegare alcuna documentazione a comprova.

#### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione camera di commercio

Il soggetto partecipante alla procedura deve possedere l’iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all’oggetto dell’appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell’UE, in conformità con quanto previsto dall’art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016.

#### REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

- Fatturato specifico

In ragione di quanto previsto dall’art. 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, saranno ammessi a presentare offerta gli operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato ed elevato livello dei servizi. La richiesta di un fatturato minimo è motivata dalla complessità del servizio che richiede una struttura organizzativa aziendale solida e capace di rispettare, su tutti gli immobili nei quali lo stesso dovrà svolgersi, le rigorose tempistiche previste dal capitolato, durante l’intera durata del contratto.

In ragione di quanto esposto, sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti che abbiano realizzato nell’ultimo esercizio approvato alla data di avvio della RDO un fatturato almeno pari al valore del presente appalto (206.098,14), al netto dell’IVA.

I partecipanti dovranno dichiarare nel DGUE il possesso del predetto requisito di fatturato, compilando le specifiche sezioni della *Parte IV - Criteri di selezione*.

L’Agenzia potrà chiedere ai partecipanti, a campione, di presentare la documentazione atta a dimostrare l’effettivo possesso del requisito in argomento.

#### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- Certificazione di qualità

Il soggetto partecipante alla procedura deve essere in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 o equivalente nel settore oggetto della gara.

I partecipanti dovranno dichiarare nel DGUE il possesso del predetto requisito di capacità tecnico professionale compilando le specifiche sezioni della *Parte IV - Criteri di selezione*.

L’Agenzia potrà chiedere ai partecipanti, a campione, di presentare la documentazione atta a dimostrare l’effettivo possesso del requisito in argomento.

#### **6 – PARTECIPAZIONE IN FORMA CONGIUNTA**

I raggruppamenti di imprese e i consorzi dovranno attenersi alle seguenti specifiche relative alla presentazione dell’offerta:

- i DGUE dovranno essere compilati individualmente da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016;

- il documento di dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. In caso di consorzi costituiti dovrà essere firmata dal Consorzio e dalle imprese consorziate esecutrici;
- il requisito di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016;
- il requisito di capacità economico-finanziaria dovrà essere posseduto dal RTI o dal Consorzio nel suo complesso, ovvero dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici, nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016. In ogni caso, ai sensi dell'art. 83, comma 8, del DLGS 50/16, la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria;
- il requisito di capacità tecnica e professionale dovrà essere posseduto da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016.

## 7 – SOPRALLUOGO

Per la partecipazione alla Gara, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire almeno 3 sopralluoghi obbligatori, presso gli immobili di seguito indicati, da richiedere al seguente indirizzo e-mail [dr.toscana.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.toscana.rm@agenziaentrate.it) (oggetto: **sopralluogo RDO termoidraulico C.A ing. Mattia De Marco**) entro il termine dei 7 giorni antecedenti alla data limite per la richiesta di chiarimenti. Ad ogni concorrente sarà comunicata la data e l'ora di effettuazione del sopralluogo in tempo utile per la presentazione dell'offerta.

I sopralluoghi obbligatori devono essere effettuati presso almeno tre immobili tra 12 sedi dell'Agenzia a scelta della società partecipante selezionati nella lista seguente :

UFFICI	INDIRIZZO	CITTA'
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI AREZZO	VIA CAMPO DI MARTE, 28	AREZZO
DIR. REG. DELLA TOSCANA - FIRENZE	VIA DELLA FORTEZZA, 8 - 50129	FIRENZE
DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE	VIA S.CATERINA D'ALESSANDRIA, 23	FIRENZE
UFF. PROV. DEL TERRITORIO DI FIRENZE	Via dell'Agnolo, 80	FIRENZE
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI GROSSETO + UFF. PROV. GROSSETO	PIAZZA FERRETTI, 1	GROSSETO
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI LIVORNO	VIA AURELIO LAMPREDI 71 e 79	LIVORNO
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI LUCCA	VIA DI SOTTOMONTE, N.3 - Loc. Guamo	CAPANNORI
DIR. PROV. DI MASSA CARRARA	VIA AURELIA OVEST, 193	MASSA
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI PISA	VIA G.B. GERACE, 7/1 5	PISA
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI PRATO	VIA RIMINI, 17	PRATO
DIR. PROV + UFF. TERR. DI PISTOIA	VIA LUIGI GALVANI N. 13	PISTOIA
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI SIENA	VIALE EUROPA 67/69 - Loc. Due Ponti	SIENA

## **8 - CONTRIBUTO ANAC**

Per la partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno provvedere al versamento di un contributo, in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 22 dicembre 2015, n. 163 emanata in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in materia di contributi di partecipazione alle gare per l'anno 2018.

L'importo del contributo dovuto è di € 20.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

Nel caso di pagamento della contribuzione on line mediante carta di credito, a riprova dell'avvenuto pagamento, la società concorrente dovrà allegare all'offerta la ricevuta di pagamento (scannerizzata in formato .pdf) ottenuta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

Nel caso invece di pagamento della tassa in contanti presso uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, a riprova dell'avvenuto pagamento, la società concorrente dovrà allegare all'offerta lo scontrino (scannerizzato in formato .pdf e firmato digitalmente) rilasciato dal punto vendita.

## **9. GARANZIE**

Garanzia provvisoria:

L'offerta deve essere corredata da una garanzia, sotto forma di fideiussione o cauzione, di importo pari ad € 2.061,00 ( già dimezzata stante l'obbligatorietà del possesso dei requisiti di cui al punto 5) a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

La garanzia provvisoria dovrà essere costituita ai sensi dell'art.93 del D.lgs.50/2016 s.m.i..

L'attestazione dell'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria dovrà essere allegata alla documentazione di gara come scansione in .pdf firmata digitalmente.

In caso di proposta di aggiudicazione, la Società dovrà far pervenire presso questa Direzione l'originale della garanzia provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, entro il termine che sarà comunicato, al seguente indirizzo:

Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Toscana, ufficio Risorse Materiali, via della fortezza ,8 CAP 50129 c.a. dott. Santi Marino.

Solo nel caso in cui la polizza sia ab origine in formato digitale, la stessa dovrà essere prodotta attraverso il Sistema MEPA sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante.

La polizza deve essere intestata a: Agenzia delle Entrate Direzione Regionale della Toscana, ufficio Risorse Materiali, via della Fortezza, 8 .

La cauzione dovrà essere presentata mediante certificazione, in originale, rilasciata dalla Banca d'Italia ovvero dall'azienda autorizzata, attestante la costituzione del pegno a favore dell'Agenzia.

La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario dopo la stipula del contratto.

**Garanzia definitiva:**

A garanzia dell'esatto e corretto adempimento degli obblighi contrattuali, la società aggiudicataria dovrà costituire, all'atto della stipulazione del contratto, una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.. L'aggiudicatario ha l'obbligo, in caso di eventuale proroga, di estendere la durata della garanzia fideiussoria.

Inoltre, entro 10 gg. dalla comunicazione della proposta di aggiudicazione, il proposto aggiudicatario dovrà presentare un documento attestante il possesso di una polizza assicurativa di Responsabilità Civile, che copra almeno la durata contrattuale, con esclusivo riferimento ai servizi oggetto del contratto, comprensiva sia della responsabilità civile verso terzi che della responsabilità civile verso i prestatori di lavoro, secondo quanto previsto nel capitolato tecnico.

**6. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:** eventuali chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre, potranno essere richiesti nel rispetto delle tempistiche indicate nella RDO, attraverso la piattaforma MePA.

**7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** la gestione della gara è affidata a Santi Marino nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse materiali dell'Agenzia delle Entrate.

**8. CLAUSOLA SOCIALE:** al fine di promuovere la stabilità occupazionale si applicherà la clausola sociale prevista dall'art. 50 del DLGS 50/16. L'appalto non prevede un servizio continuativo ma soltanto interventi a chiamata. Nel rispetto della previsione normativa, qualora l'aggiudicatario avesse necessità di assumere personale potrà ricorrere ai dipendenti della società uscente indicati nell'elenco contenuto nel capitolato.

**IL CAPO UFFICIO**  
Santi Marino  
(firmato digitalmente)

*Firma su delega del Direttore Regionale Carlo Palumbo*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*