

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - PROCEDURA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE REGIONALE DELLA TOSCANA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DI

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ prov. _____ il _____ e residente in _____ CF _____, in qualità di rappresentante legale munito dei necessari poteri della _____ con sede legale in _____ e domicilio fiscale in _____ C.F. _____ Partita IVA _____ telefax _____ tel. _____ e-mail: _____ PEC: _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di indagine di mercato dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Toscana del 24 maggio 2018 , protocollo n. 1383/2018, per la ricerca dell'immobile da adibire a nuova sede di e contestualmente

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. i. che:

1. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia antisismica, di igiene e sicurezza;
5. l'immobile, fatto salvo il rispetto delle ulteriori prescrizioni della normativa nazionale e regionale, è conforme agli "Indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro" di cui al Decreto Dirigenziale n. 007225 del 18.12.2002 e successive modificazioni del Dipartimento Diritto alla Salute e delle Politiche di Solidarietà – Area Sistema Regionale di Prevenzione Collettiva – della Regione Toscana;

6. l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti e di quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
7. l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro indicate dal presente bando, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dall'Agenzia; saranno consegnate, inoltre, tutte le certificazioni relative al fabbricato prescritte dalla normativa vigente e quelle indicate nel presente avviso di indagine di mercato immobiliare;
8. l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (per esempio, allaccio alla fognatura, certificato di prevenzione incendi anche per archivi con deposito di carta superiore a kg 5.000, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, attestato di prestazione energetica (c.d. A.P.E.), analisi di rischio ai fini della protezione dalle scariche atmosferiche, con la valutazione del rischio e l'indicazione delle misure di protezione adottate per il fabbricato, conformità degli impianti esistenti, superamento delle barriere architettoniche, conformità alla normativa vigente in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.);
9. nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto dall'Agenzia come sede di un ufficio, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema allegato, che costituisce parte integrante, sostanziale e vincolante dell'offerta;
10. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
11. (eventuale) la società è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio con l'indicazione del numero di iscrizione;
12. non è stata applicata alla proprietà, con provvedimento definitivo, una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II, del Decreto Legislativo 06.09.2011 n. 159 (*“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”*).

Si allega la seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;
- b) copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- c) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- d) identificativi catastali dell'immobile;
- e) planimetrie quotate;

- f) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai requisiti richiesti, nella quale sono anche indicate:
- la superficie commerciale;
 - la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali); della superficie lorda andranno specificati:
 - i metri quadrati per il front – office ;
 - i metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici);
 - i metri quadrati per vani accessori (vani scale, corridoi, bagni);
 - i metri quadrati per archivi (locali da adibire alla conservazione di documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo, ubicati al piano seminterrato o interrato);
 - i metri quadrati per magazzini di deposito (locali da adibire a deposito materiali vari tranne documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);
 - i metri quadrati per altro (autorimessa, ecc.);
- g) dichiarazione rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale attestante che l'immobile:
- è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica: D.M. 37/2008 (ex legge 46/90);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (legge 13/89 e SMI);
 - è munito dei requisiti di cui al D. Lgs. 81/2008;
 - ha destinazione ufficio pubblico e che tale destinazione è legittima sotto il profilo urbanistico edilizio come risulta dal relativo titolo abilitativo n..... del (permesso di costruire, DIA, concessione edilizia);
- h) copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente e, precisamente :
-
-
-
-
-
-
-
-
- i) certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione ad ufficio pubblico è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti (qualora non disponibile per ritardi nel rilascio sarà sufficiente allegare la richiesta).

Luogo e data _____ li _____

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e s. m. i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____ li _____

Firma
