

ART. 1. GENERALITÀ

L'Agenzia delle Entrate ha la necessità di procedere all'affidamento delle lavorazioni necessarie al ripristino delle condizioni di conformità al progetto approvato dai VV.F per l'archivio dell'attuale sede della Direzione Provinciale di Prato sita in via Rimini 17.

ART. 2. OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L attività richieste per la messa a norma del locale sono le seguenti:

- a) Fornitura e posa di nuova **porta EI180** per ripristino della separazione con il vano scale condominiale;
- b) l'installazione di **collari e guaine intumescenti** su alcune tubazioni che attraversano le pareti laterali del locale per il ripristino della compartimentazione REI180;
- c) ripristino di una **porzione di muratura** di una delle pareti suddette;
- d) fornitura e posa in opera di alcuni **elementi del controsoffitto** del locale;
- e) prova di portata di n.2 idranti alimentati dall'**impianto di spegnimento** condominiale;
- f) prova di funzionamento dell'**impianto di rilevazione incendi**.

L'affidatario dovrà fornire tutta la documentazione tecnica di Legge con particolare riferimento ai certificati di corretta posa in opera dei prodotti installati corredati da relativa documentazione di conformità del prodotto ed eventuale omologazione.

ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori a corpo ammonta ad € 6.995,52 oltre IVA (diconsi Euro seimilanovecentonovantacinque/52), di cui:

- A. € 6.865,66 (diconsi Euro seimilaottocentosessantacinque/66) per importo dei lavori a base d'asta;
- B. € 129,86 (diconsi Euro centoventinove/86) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo a base d'asta, al quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza, fisso e invariabile.

L'impresa aggiudicataria dovrà eseguire tutti i lavori necessari, al fine di consegnare all'Ente Appaltante il lavoro completo ai sensi della Legge, secondo quanto meglio descritto nel computo metrico e dalla documentazione fotografica allegati oltre che dal presente capitolato speciale d'appalto.

ART. 4 - CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Tutti i materiali da impiegare saranno delle seguenti categorie che concorrono alla formazione dell'opera ciascuna con l'aliquota percentuale a fianco indicata. Ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si individuano le seguenti categorie di lavoro e la relativa classifica di importo:

Codice Categoria	Descrizione categoria	Importo lavori a base d'asta (€)	Oneri di sicurezza (€)	Totale
OS7	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	6865,66	129,86	6995,52

ART. 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

- il presente Capitolato Speciale;
- relazione descrittiva e fotografica

- computo metrico, nuovi prezzi, oneri della sicurezza;

- n.2 elaborati grafici

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare al D.Lgs. n.50 del 2016 approvato con D.P.R. n.207/10 per le parti non ancora abrogate; il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

ART. 6 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

1. La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, dalla legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

2. Ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del regolamento generale, l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori.

Non trovano applicazione i rimedi di cui agli artt. 1467 e 1664 del codice civile.

L'avvenuta esecuzione a regola d'arte dell'intervento, anche ai fini del pagamento, dovrà essere certificato al termine dal Direttore dei Lavori.

ART. 7 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO: DIRETTORE DI CANTIERE

1. L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del capitolato generale d'appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

2. L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

3. Qualora l'appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la stazione appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del capitolato generale di appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione appaltante. La direzione del cantiere deve essere assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

4. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

5. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o della persona di cui al comma 2,3 o 4, deve essere tempestivamente notificata Stazione appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

ART. 8 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e la modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano rispettivamente gli articoli 15, 16 e 17 del capitolato generale di appalto.

3. A far data dal certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, decorre la garanzia sui lavori eseguiti; la garanzia è fissata **in anni 2 (due)**.

ART. 9 - PIANI DI SICUREZZA

Prima dell'inizio delle lavorazione la ditta affidataria dovrà provvedere a fornire le informazioni richieste e a controfirmare il Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti (**DUVRI**) in conformità a quanto dall'art.26 del D.lgs 81/08.

ART. 10 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI PENALE PER IL RITARDO

1. Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è fissato in **giorni 20 (diconsi giorni venti) naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

2. L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori entro 5 giorni dalla data in cui ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità ed attività, in modo che il progresso e avanzamento di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi.

3. In caso di ritardo sarà applicata sull'importo dei lavori una penale pecuniaria **pari allo 1 per mille dell'ammontare contrattuale** per ogni giorno di ritardo sulla data di ultimazione dei lavori medesimi e comunque **complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale**.

4. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 3, trova applicazione anche in caso di ritardo:

a. nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore lavori per la consegna degli stessi;

b. nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;

c. nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

La penale di cui al comma 4, lettera b), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 4, lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi 3 e 4 non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

L'eventuale proroga dei lavori non sarà accordata che nei casi di forza maggiore e solo quando l'appaltatore dimostri di avere impiegato ogni mezzo per non venire meno all'impegno assunto di iniziare a dare compiuti i lavori a regola d'arte nel tempo prescritto.

ART. 11 - PRESCRIZIONI CONCLUSIVE

1. Al termine dei lavori dovranno essere effettuate, alla presenza del Direttore dei Lavori, le verifiche di tutti gli apprestamenti descritti nel presente capitolato tecnico.

2. in occasione delle prove funzionali di cui al punto precedente l'Esecutore dovrà fornire tutta la documentazione tecnica di Legge. In particolare dovranno essere rilasciati i certificati di corretta posa in opera dei prodotti installati corredati da relativa documentazione di conformità del prodotto ed eventuale omologazione.

IL PROGETTISTA
ING. DE MARCO MATTIA
Direzione Regionale Toscana
Ufficio Risorse Materiali - Nucleo
Tecnico

Id	Descrizione	Foto
1a	Parete: blocchi in cls alleggerito Tubazione: metallica Impianto: antincendio Diam. esterno: 15 cm circa Note: posizionare approntamenti di sicurezza (tavoloni di sostegno) su solaio del Wc sottostante prima di intervenire	
1b	Parete: blocchi in cls alleggerito Tubazione: metallica Impianto: antincendio Diam. esterno: 10 cm circa Note: posizionare approntamenti di sicurezza (tavoloni di sostegno) su solaio del Wc sottostante prima di intervenire	
2a	Parete: blocchi in cls alleggerito Tubazione: metallica Impianto: idrico Diametro: 2,5 cm x 2	

2b	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Tubazione: metallica + coibente</p> <p>Impianto: idrico</p> <p>Diametro estemo: 3,5 cm x 3</p>	
2c	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Descrizione: scatola in parete</p> <p>Impianto: elettrico</p> <p>Dimensioni: 12 x 8 cm</p>	
2d	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Descrizione: scatola in parete</p> <p>Impianto: elettrico</p> <p>Dimensioni: 15 x 15 cm</p>	
2e	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Descrizione: scatola in parete</p> <p>Impianto: elettrico</p> <p>Dimensioni: 12 x 8 cm</p>	

3	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Tubazione: combustibile</p> <p>Impianto: scarichi</p> <p>Diametro estemo: 9 cm</p>	
4a 4b 4c 4d	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Tubazione: combustibile</p> <p>Impianto: scarichi</p> <p>Diametro estemo: 11, 11, 8, 5 cm circa</p>	
5	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Tubazione: scarichi</p> <p>Impianto: vasca</p> <p>Diametro estemo: 15 cm</p>	
6	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Tubazione: combustibile</p> <p>Impianto:</p> <p>Diametro estemo: 9 cm</p>	

7a	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Intervento: ripristino porzione di muratura con blocchi in calcestruzzo alleggerito REI 180 compreso intonaco</p> <p>Impianto:</p> <p>Dimensioni: 4 x 0,4 m</p>	
7b	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Tubazione: combustibile</p> <p>Impianto:</p> <p>Diametro: 9 cm e 15 cm</p>	
8	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Tubazione: non combustibile</p> <p>Impianto: antincendio</p> <p>Diametro esterno: 15 cm circa</p>	

<p>9</p>	<p>Parete: blocchi incls alleggerito</p> <p>Tubazione: non combustibile + combustibile</p> <p>Impianto: antincendio</p> <p>Diametro estemo: 15 cm e 2,5 cm</p>	
		
<p>10</p>	<p>Parete: blocchi incls alleggerito</p> <p>Tubazione: combustibile</p> <p>Impianto: condensa</p> <p>Diametro: 5 cm circa</p>	
<p>11</p>	<p>Parete: blocchi incls alleggerito</p> <p>Tubazione: combustibile</p> <p>Impianto:</p> <p>Diametro estemo: 9 cm x 2 + 12 cm x 2 + filo elettrico</p>	

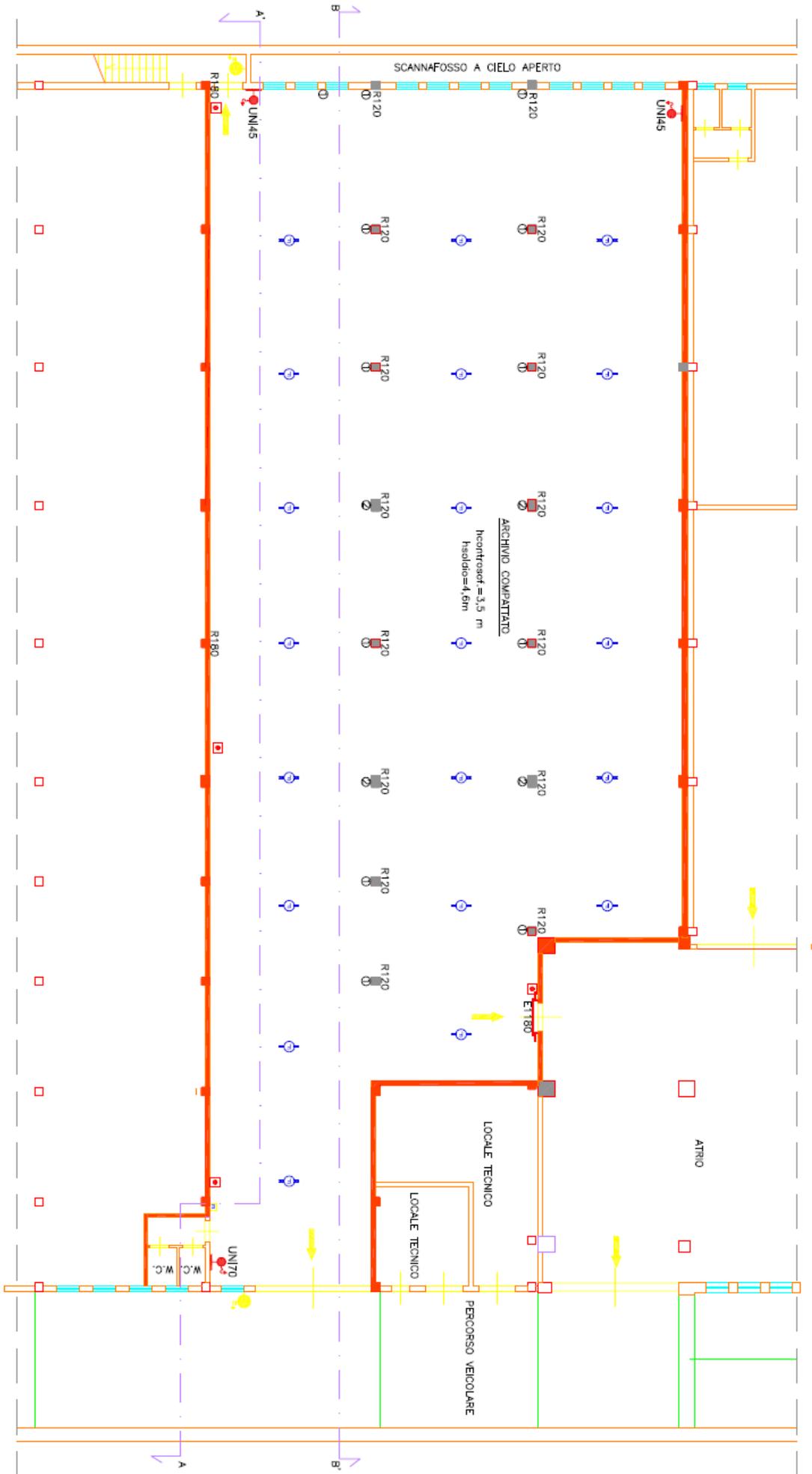
12	<p>Parete: blocchi in cls alleggerito</p> <p>Tubazione: non combustibile</p> <p>Impianto:</p> <p>Diametro estemo: 10 cm x 2</p>	 A photograph showing a light-colored wall with a vertical pipe or conduit. To the right, a dark door is partially visible. The ceiling has some wooden beams.
13	<p>Pilastro: cls armato</p> <p>Intervento richiesto: ripristino muratura e tinteggiatura</p>	 A photograph showing a corner of a wall where the plaster has been removed, exposing the underlying concrete structure and rebar. The floor is a light-colored concrete.

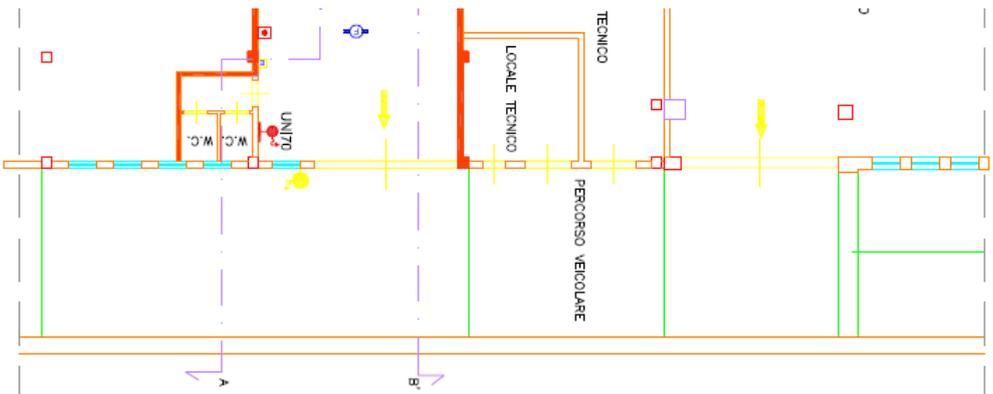
DP PRATO_ adeguamenti antincendio : Computo Metrico Estimativo

Id	Rif.	Cod.	Descrizione	U.m.	Q.tà
<p>Note: nelle singole voci di prezzo sono incluse spese generali ed utili di impresa per un totale di 28,7%, l'IVA è a carico del committente. Sono ESCLUSI, in quanto valutati a parte, i costi della sicurezza legati ai rischi interferenti.</p>					
01.01.00	DEI Impianti tecnologici I sem. 2017	CAP05OC055031n	Porta cieca tagliafuoco a due battenti con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120 ampiezza muro 1.600 x 2.150 mm (foto 1)	n.	1
01.01.01	RM	RM	sovrapprezzo per classe REI 180	a corpo	1
01.01.02	DEI Impianti tecnologici I sem. 2017	CAP05OC055040c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura	n.	2
01.02.00	NP	NP1	Fornitura e posa di collari antifluoco, costituiti da un elemento in acciaio inox di forma circolare contenente il materiale intumescente per la protezione EI 180 di attraversamenti di tubi combustibili, tubi combustibili con cavi elettrici e tubi incombustibili coibentati e nudi a parete. Il diametro esatto dovrà essere definito in funzione del diametro della tubazione da proteggere, compreso consegna a fine lavori delle certificazioni dei materiali e corretta posa, incluse spese generali ed utili dell'impresa 28,7%.	a corpo	1
01.03.00	NP	NP2	Fornitura e posa di guaine intumescenti pretagliata nelle dimensioni adatte in funzione della scatola fino a 150x150mm, per la protezione EI 180 di scatole di derivazione elettriche a parete.	a corpo	1
01.04.00	NP	NP3	Ripristino di parete in muratura in calcestruzzo in blocchi forati da intonaco, superficie piana UNIBLOC tipo A1220 dim.120x19x490mm, compreso intonaco	a corpo	1
01.06.00	RM	RM	Verifica di pressione e portata di impianto fisso antincendio in conformità alla norma UNI10779 costituito da n.2 idranti UNI45 con utilizzo di strumento certificato e tarato come da relativa documentazione da allegare al rapporto di prova con utilizzo di bacino di contenimento capienza minima	a corpo	1
01.07.00	RM	RM	Verifica di funzionamento di impianto di rilevazione incendi costituito da n.21 rilevatori puntiformi, n. 4 pulsanti di allarme manuale, n. 4 segnalatori acustici e luminosi	a corpo	1
01.08.00	Prezzario DEI Ristrutt. I sem. 2016	CAPSRMT SR3101a	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10: per segnalazione uscita di emergenza "a semplice spinta" in prossimità del grigliato metallico utilizzato come via di esodo.	n.	3

DP PRATO_adequamenti antincendio : Computo Metrico Estimativo

01.09.00	Prezzario DEI Ristrutt. I sem. 2016	CAPB1MT B13094a	Fornitura di pannello minerale a base di idrati di silicato di calcio autoclavato per isolamento termico del tipo simile a quello già in opera spessore 60 mm	mq	40
01.09.01	DEI Ristrutt. II 2017	M01004b	Edile comune costo comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa per ripristino squadratura colonna in cemento armato compresa tinteggiatura e posa in opera di n. 36 mq di pannelli minerali a base di idrati di silicato di calcio autoclavato per isolamento termico del tipo simile a quello già in opera	ore	6





LEGENDA

- porta EIC con dispositivo di autochiusura
- parete con caratteristiche di resistenza al fuoco REI180 ai sensi dell'art.5 D.M. 16/02/07 come da certificazioni allegiate alla SCJA del 22/03/2000 rilasciate in osservanza della Cir. n.9/161 e accertate dagli organi competenti in sede di rilascio del CPI prot.3995 del 18/07/2000
- elemento R120 certificato
- pulsante di allarme manuale
- rilevatore fumi puntiforme
- variante UN45/70

COMMITTENTE:
AGENZIA DELLE ENTRATE
 Direzione Regionale della Toscana
 Settore Gestione Risorse
 Ufficio Risorse Materiali

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:
DEFINITIVO-ESECUTIVO

OGGETTO:
Affidamento per attività di adeguamento antincendio locale archivio

INDIRIZZO:
**VIA RIMINI, 17
 59100 PRATO (PO)**

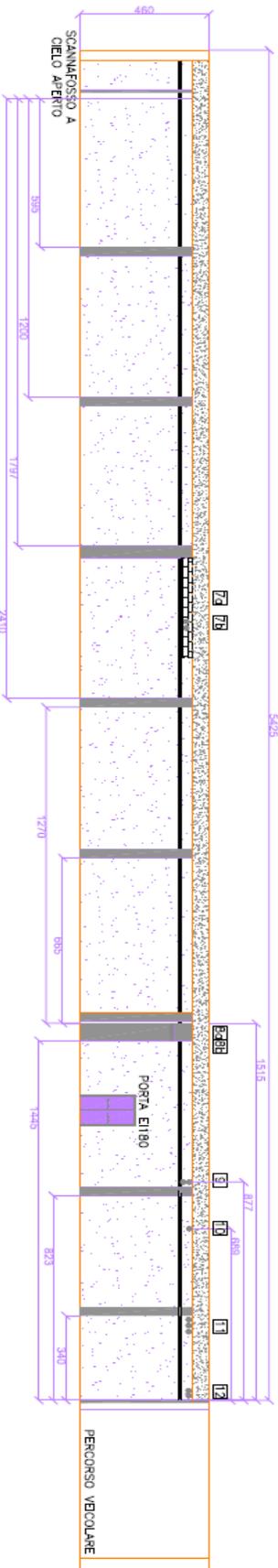
TITOLO:
**Pianta piano interrato: impianti di
 allarme e spegnimento incendio**

TAV. N.
1/2

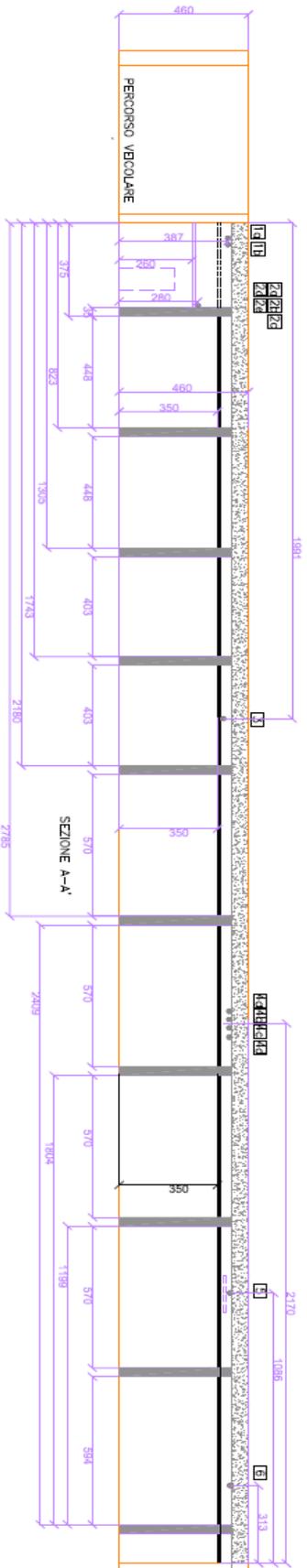
IL PROGETTISTA:
ING. DE MARCO MATTIA

4 dp **prato_dp** SCALE non in scala
 prato_solo_sq_01.dwg FORMATO: A2/DL. EMISSIONE: 27/03/2018

SENZA ESPlicitO CONSENSO QUESTO DISEGNO NON SI PUO' RIPRODURRE NE' COPIARE NE' COMUNICARE A TERZE PERSONE (VIGENTI LEGGI D'AUTORE)

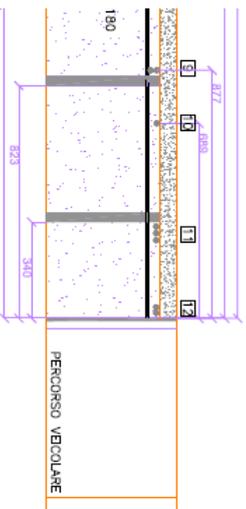


SEZIONE B-B'



SEZIONE A-A'

<p>AG Direz</p>	<p>LN D</p>	<p>Affidamento per alt</p>	<p>TI Sezioni piano interrato: installazione dei sistem</p>	<p>IL PROGETTISTA:</p>	<p>4 di foto dp pzdta_seda_09_01_dmg</p>	<p>SENZA ESPlicito CONSENSO DELL COMUNICARE A</p>
---------------------	-----------------	----------------------------	---	------------------------	--	---



COMMITTENTE:
 AGENZIA DELLE ENTRATE
 Direzione Regionale della Toscana
 Settore Gestione Risorse
 Ufficio Risorse Materiali

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:
 DEFINITIVO-ESECUTIVO

OGGETTO:
 Affidamento per attività di adeguamento antincendio locale archivio

INDIRIZZO:
 VIA RIMINI, 17
 59100 PRATO (PO)

TITOLO:
 Sezioni piano interrato: individuazione dei punti di
 installazione dei sistemi di sigillatura antincendio

TAV. N.
 2/2

IL PROGETTISTA:
 ING. DE MARCO MATTIA

4 dp p/foro_dp
 prato_sede_sq_11.dwg
 SCALE: non in scala
 FORMATO: A3/31.
 EMISSIONE: 27/03/2018

SENZA ESPlicito CONSENSO QUESTO DISEGNO NON SI PUO' RIPRODURRE NE' COPIARE NE' COMUNICARE A TERZE PERSONE (VIGENTI LEGGI D'AUTORE)