



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO:

Procedura per l'affidamento annuale dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana per un importo pari ad € 216.185,00

Determina a contrarre

CIG: 8034411DB0

Premesso che:

- il 14 gennaio 2020 scadrà il contratto annuale relativo al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della regione Toscana;
- nelle more dell'aggiudicazione della gara centralizzata, è necessario bandire nuovamente una Richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- si procederà all'affidamento del servizio mediante Richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016 attraverso una procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- saranno invitati tutti gli operatori economici iscritti al bando "*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti idrici e idrico – sanitari*" operanti nella regione Toscana con l'esclusione della società esecutrice del contratto vigente e della società precedentemente aggiudicataria con la quale è stato risolto il contratto stipulato;
- poiché si tratta di servizio con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. le offerte anormalmente basse saranno automaticamente escluse;
- è rimessa al RUP la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse nel caso in cui l'esclusione automatica non sia esercitabile;
- il servizio è omogeneo e pertanto l'Amministrazione ritiene di non dover provvedere alla suddivisione in lotti dello stesso;

- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. 8034411DB0;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di procedere all'affidamento annuale dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 58 del del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indizione di una procedura di gara da espletare con R.d.O. sul Me.Pa.;

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici degli uffici della Direzione Regionale della Toscana;
- la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- l'importo totale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 212.143,76 oltre IVA come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA	.....	.....	€	134.157,38
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA	.....	.....	€	65.000,00
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza	.....	.....	€	2.884,30
A)	TOTALE SERVIZIO	.....	.....	€	202.041,68
TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza				€	199.157,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :					
B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€	0,00
B 3	<i>Indagini :</i>				
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>			€	0,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>			€	0,00
B 3.3	<i>Rilievi</i>			€	0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€	0,00
B 5	Imprevisti	5,00%	di A)	€	10.102,08

B 6	Acquisizione aree o immobili			€	0,00
B 7	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00%	di A)		
	<i>B 7.1 Incentivi (80% del 2%)</i>			€	3232,67
	<i>B 7.2 accantonamento (20% del 2%)</i>			€	808,17
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€	0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€	0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
					0,00
				tot. €	14.142,92
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	<i>B 13.1 I.V.A. sui servizi</i>	22,00%	di A)	€	44.449,17
	<i>B 13.2 INPS/INAIL/IRAP etc.</i>	8,50%	di B7.1-B7.3	€	0,00
	<i>B 13.3 I.V.A. su spese tecniche esterne</i>	22,00%	di B8	€	0,00
	<i>B 13.4 I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00%	di B3.1	€	0,00
					0,00
				tot. €	44.449,17
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 58.592,09
TOTALE PROGETTO (A+B)					€ 260.633,77

- d. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- f. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- g. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;
- h. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'ing. Mattia De Marco nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- i. quale collaboratore amministrativo è individuata Michela Palombi. nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. il capo ufficio Risorse Materiali è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti di gara compresa la stipula del contratto;

- k. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze, 23 settembre 2019

IL DIRETTORE REGIONALE

Carlo Palumbo

(firmato digitalmente)

L’originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente