



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento biennale del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Toscana per un importo da quadro economico pari ad € 137.969,38 oltre Iva**  
**Determina a contrarre**

**CIG: 793220242A**

Premesso che:

- il 30 settembre 2019 scadrà il contratto biennale relativo al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della regione Toscana;
- nell'attesa dell'aggiudicazione della gara centralizzata o attivazione di una Convenzione Consip del servizio in oggetto, è necessario procedere ad un nuovo affidamento mediante Richiesta d'Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, invitando a presentare offerta un congruo numero di operatori economici, attraverso la procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- saranno invitati tutti gli operatori economici iscritti al bando "Servizi – Manutenzione e Riparazione di Impianti Elevatori" operanti nella regione Toscana con l'esclusione della società esecutrice del vigente contratto;
- trattandosi di un servizio con caratteristiche di elevata ripetitività l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. le offerte anormalmente basse saranno automaticamente escluse;
- nelle more della nomina della struttura stabile permanente a supporto dei Responsabili Unici del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 è rimessa al RUP la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse nel caso in cui l'esclusione automatica non sia esercitabile;
- il servizio è omogeneo e pertanto l'Amministrazione ritiene di non dover provvedere alla suddivisione in lotti dello stesso;
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. 793220242A;

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di procedere all'affidamento biennale del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate regione Toscana;

ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indizione di una procedura di gara da espletare con R.d.O. sul Me.Pa.;

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto dell'appalto è costituito dall'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate della regione Toscana;
- la descrizione del servizio è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- l'importo massimale di spesa è fissato in € 137.969,38 (di cui € 1628,26 per gli oneri della sicurezza), oltre IVA come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO -</b>					
<b>manutenzione elevatori per 24 mesi</b>					
<b>A)</b>	<b>TOTALE SERVIZIO</b>				
A.1	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA			€	78.678,76
A.2	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA			€	39.339,38
A.3	Costi della sicurezza derivante da interferenza			€	1.628,26
A.4	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari	3,00%	di 1) + 2)	€	3.540,54
			<b>TOT. A</b>	€	<b>123.186,94</b>
	<b>TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE</b>			€	<b>118.018,14</b>
		al netto degli oneri sicurezza			

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€	0,00
B.2	<i>Indagini :</i>				
B.2.1	<i>Indagini geologiche</i>			€	0,00
B.2.2	<i>Accertamenti</i>			€	0,00
B.2.3	<i>Rilievi</i>			€	0,00
			tot.	€	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€	0,00
B.4	Imprevisti	10,00%	di A)	€	<b>12.318,69</b>
B.5	Acquisizione aree o immobili			€	0,00
B.6	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00%	di A)		
B.6.1	<i>incentivo</i>	80,00%	di B.6	€	1.970,99
B.6.2	<i>accantonamento</i>	20,00%	di B.6.	€	492,75
			tot.	€	<b>2.463,74</b>
B.7	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€	0,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici			€	0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	0,00
B.11	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B.12.1	<i>I.V.A. sui servizi</i>	22,00%	di A)	€	27.101,13
B.12.2	<i>INPS/INAIL/IRAP etc.</i>	8,50%	di B6.1	€	167,53
B.12.3	<i>I.V.A. su spese tecniche esterne</i>	22,00%	di B.7.	€	0,00
B.12.4	<i>I.V.A. su spese B.2</i>	22,00%	di B.2	€	0,00
			tot.	€	<b>27.268,66</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>TOT.B</b>	€	<b>42.051,10</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			€	<b>165.238,04</b>

- d. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro

- Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- f. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- g. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;
- h. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'Arch. Lidia Cardo nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.
- i. Quale collaboratore amministrativo è individuata Michela Palombi nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. Il capo ufficio Risorse materiali è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti di gara compresa la stipula del contratto.
- k. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze, 17 giugno 2019

IL DIRETTORE REGIONALE  
Carlo Palumbo  
(firmato digitalmente)

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*