



Direzione Regionale della Toscana

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione manto di copertura immobile sede Ufficio Territoriale di Pescia - Importo Q.E. € 19.206,95.

Determina a contrarre

CIG: ZDE276CC36

Premesso che:

- Presso l'immobile sede dell' UT di Pescia, in Piazza L. Da Vinci n.1 si sono verificate copiose infiltrazioni di acqua piovana dal tetto, maggiormente intensificate durante gli ultimi mesi del 2018;
- La situazione che si è creata espone il personale dipendente e gli utenti dell'Ufficio Territoriale di Pescia ad una situazione di degrado e di pericolo;
- Considerando il notevole risparmio conseguito a partire dal 1 gennaio 2018 per l'utilizzo dell'immobile a titolo di comodato d'uso gratuito, nonché la necessità di provvedere quanto prima alla risoluzione della problematica, la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, con nota prot.10699 del 26/02/2019 ha autorizzato questa Direzione Regionale ad eseguire senza ulteriore indugio i lavori di riparazione della copertura e di risanamento delle stanze al piano primo;
- si procederà all'affidamento dei lavori mediante Richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016, invitando a presentare offerta un congruo numero di operatori economici, attraverso la procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- saranno selezionati tutti gli operatori economici iscritti nella categoria **OG 1** "Opere generali", con sede nella provincia di Pistoia;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- nelle more della nomina della struttura stabile permanente a supporto dei Responsabili Unici del Procedimento ai sensi dell'art. 31 co. del d.lgs. 50/2016 è rimessa al RUP la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse;
- per tale lavoro è stato acquisito il CIG n. ZDE276CC36;

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

IL CAPO UFFICIO DETERMINA

di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione manto di copertura immobile sede Ufficio Territoriale di Pescia, ai sensi dell' art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indizione di una procedura di gara da espletare con R.d.O. sul Me.Pa.;

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto dell'appalto è costituito da lavori di manutenzione manto di copertura immobile sede Ufficio Territoriale di Pescia;
- la descrizione dei lavori è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- l'importo preventivato assomma a complessivi € 19.206,95,00 così distinti: per lavori a base d'asta € 9.572,45 oltre IVA, per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.014,82 oltre IVA, per somme a disposizione dell'Amministrazione € 5.619,67 come da quadro economico di seguito dettagliato:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	
1) a misura	€ 9 572,45
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 9 572,45
2) Oneri di sicurezza non soggetti ribasso	€ 4 014,82
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2)	€ 13 587,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE ELL'AMMINISTRAZIONE	
01) Imprevisti (8% di A.2)	€ 1 358,73
02) Allacciamenti pubblici servizi	€ 500,00
03) Occupazione suolo pubblico	€ 500,00
03) Fondo Incentivi + materiali D.Lgs 50/2016 (2% di A.2)	€ 271,75
04) IVA su lavori all'aliquota del 22%	€ 2 989,20
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+2+3)	€ 5 619,67
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)	€ 19 206,95

- d. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- f. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- g. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, è stato individuato l'ing. Antonino Cucchiara nella sua qualità di funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- h. quale progettista e direttore dei lavori è stata individuata l'ing. Marta De Luca nella sua qualità di funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- i. quale collaboratore amministrativo è stata individuata Rosella Mastropietro nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze, 5 marzo 2019

IL CAPO UFFICIO
Santi Marino
(firmato digitalmente)

Firma su delega del Direttore Regionale Carlo Palumbo

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente